



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE AREÁLU PRO ŠETRNÝ TURISMUS STRACHOTÍN

URBAN AND ARCHITECTURAL STUDY OF ENVIRONMENTALLY FRIENDLY TOURIST AREA
STRACHOTÍN.

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Jan Malůšek

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch. Hana Urbášková, Ph.D.

BRNO 2021

MĚŘÍTKO 1:60

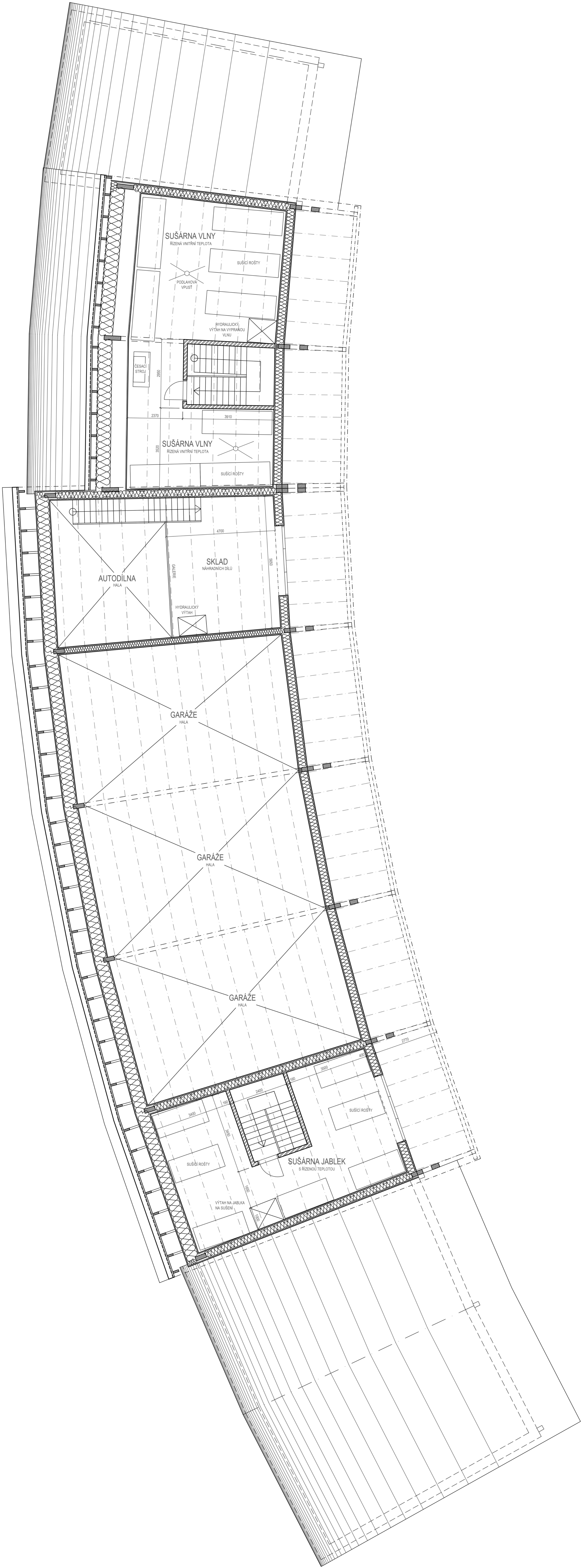
ZPRACOVÁNÍ VLNY		
OZNAČENÍ	NAZEV / ÚČEL MÍSTNOSTI (nebo její část)	PLOCHA [m ²]
1.NP		
1.01	SKLAD VLNY	19,2
1.02	TRÍDÍRNA VLNY MOKRO	59,3
1.03	SCHODY	8,7
1.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,1
1.05	SKLAD SUŠEC VLNY	11,2
1.06	TRÍDÍRNA VLNY SUŠO	42,6
1.07	SKLAD HOTOVÝCH VÝROBKŮ	19,2
2.NP		
2.01	SUŠARNA VLNY	65,9

VÝKAZ VÝMĚR		
GARÁŽE & AUTODÍLNA		
OZN.	NÁZEV / ÚČEL MÍSTNOSTI (nebo její část)	PLOCHA [m ²]
1.NP		
1.01	GARÁŽ	175,2
1.02	SKLAD	7,9
1.03	AUTODÍLNA	59,1
1.04	CHODBA	4,0
1.05	TOILETY MUŽI	4,5
1.06	TOILETY ŽENY	4,5
2.NP		
2.01	SKLAD DÍLŮ	25,6

VÝKAZ VÝMĚR		
MOŠTÁRNA		
OZN.	NÁZEV / ÚČEL MÍSTNOSTI (nebo její část)	PLOCHA [m ²]
1.NP		
1.01	MOŠTÁRNA	124,8
1.02	SKLAD PRODUKTŮ	6,0
1.03	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	6,9
1.04	TOALETY MUŽI	6,2
1.05	TOALETY ŽENY	16,4
1.06	SCHODY	8,3
2.NP		
2.01	SUŠÁRNA JABLEK	47,7

PŮDORYS 2.NP - PERIMETR BLOK ZÁPAD

MĚŘÍTKO 1:80

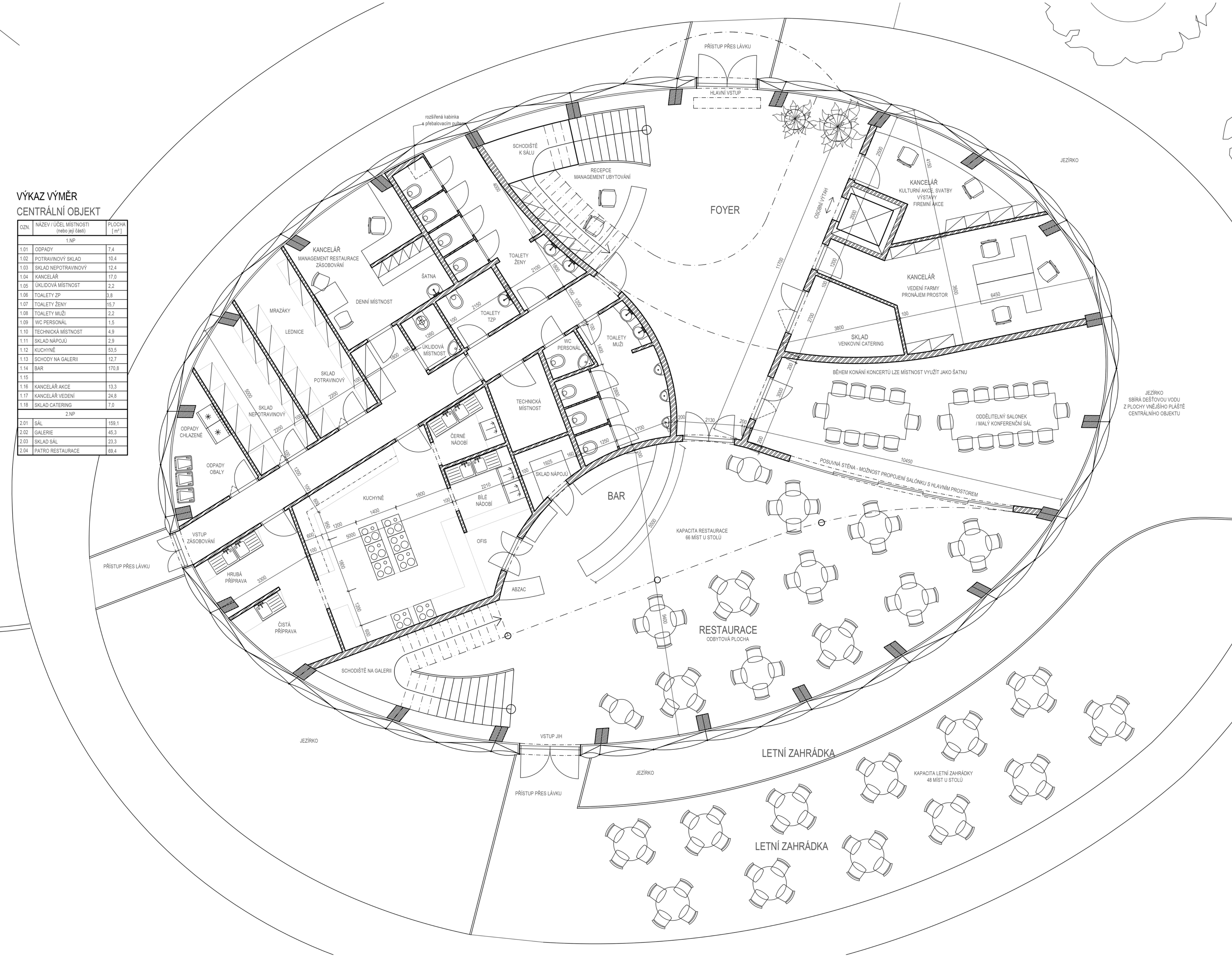


PŮDORYS 1.NP - CENTRÁLNÍ OBJEKT

MĚŘÍTKO 1:60

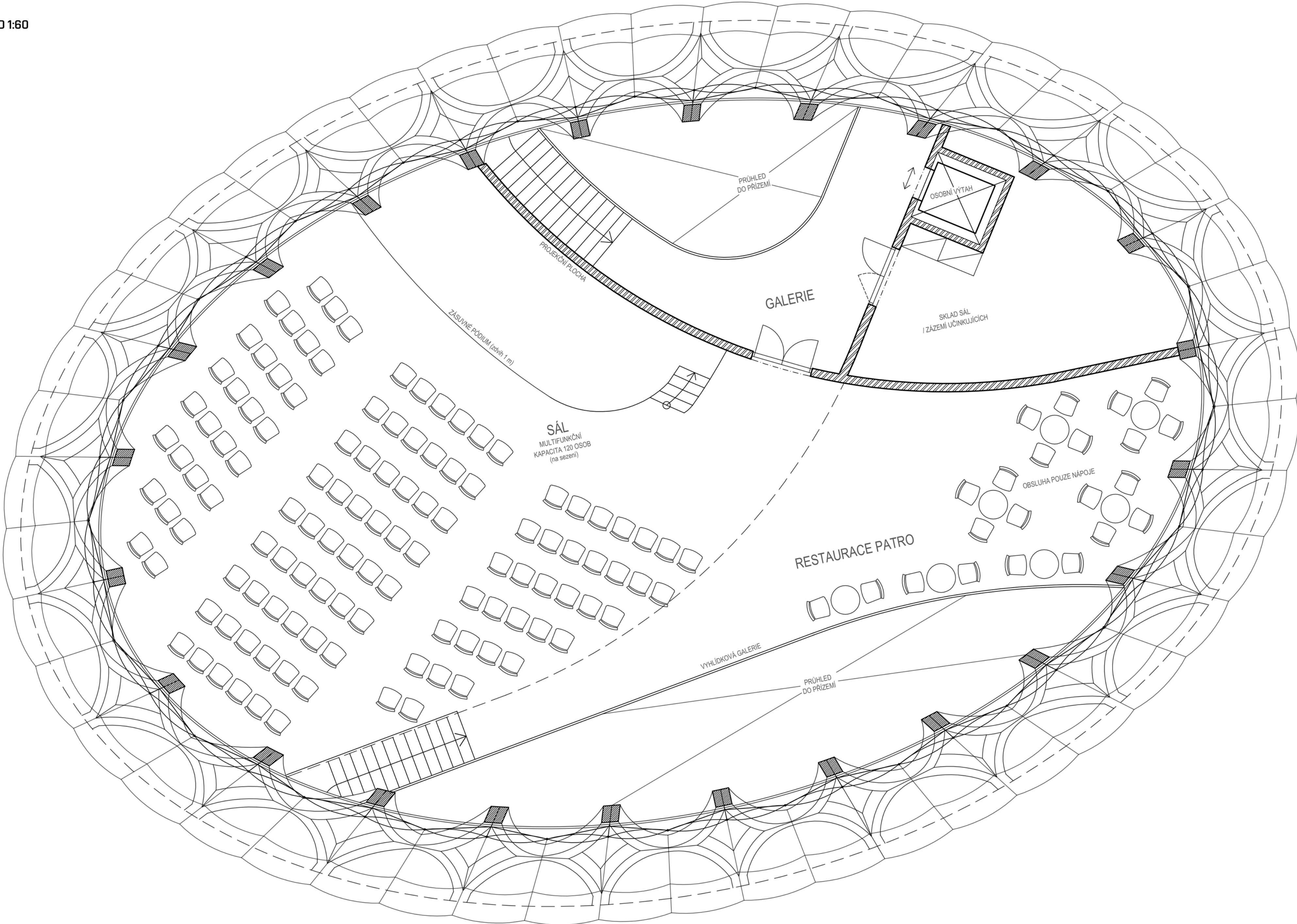
VÝKAZ VÝMĚR
CENTRÁLNÍ OBJEKT

OZN.	NÁZEV / ÚČEL MÍSTNOSTI (nebo její část)	PLOCHA [m ²]
1.NP		
1.01	ODPADY	7.4
1.02	POTRAVINOVÝ SKLAD	10.4
1.03	SKLAD NEPOTRAVINOVÝ	12.4
1.04	KANCELÁŘ	17.0
1.05	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	2.2
1.06	TOALETY ŽP	3.8
1.07	TOALETY ŽENY	15.7
1.08	TOALETY MUŽI	2.2
1.09	WC PERSONÁL	1.5
1.10	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4.9
1.11	SKLAD NÁPOJŮ	2.9
1.12	KUCHYNĚ	53.5
1.13	SCHODY NA GALERII	12.7
1.14	BAR	170.8
1.15		
1.16	KANCELÁŘ AKCE	13.3
1.17	KANCELÁŘ VEDENÍ	24.8
1.18	SKLAD CATERING	7.0
2.NP		
2.01	SÁL	159.1
2.02	GALERIE	45.3
2.03	SKLAD SÁL	23.3
2.04	PATRO RESTAURACE	69.4



PŮDORYS 2.NP - CENTRÁLNÍ OBJEKT

MĚŘÍTKO 1:60



PŮDORYS 1.NP - PERIMETR BLOK SEVER - ZÓNA KONĚ; SENÍK

MĚŘÍTKO 1:60

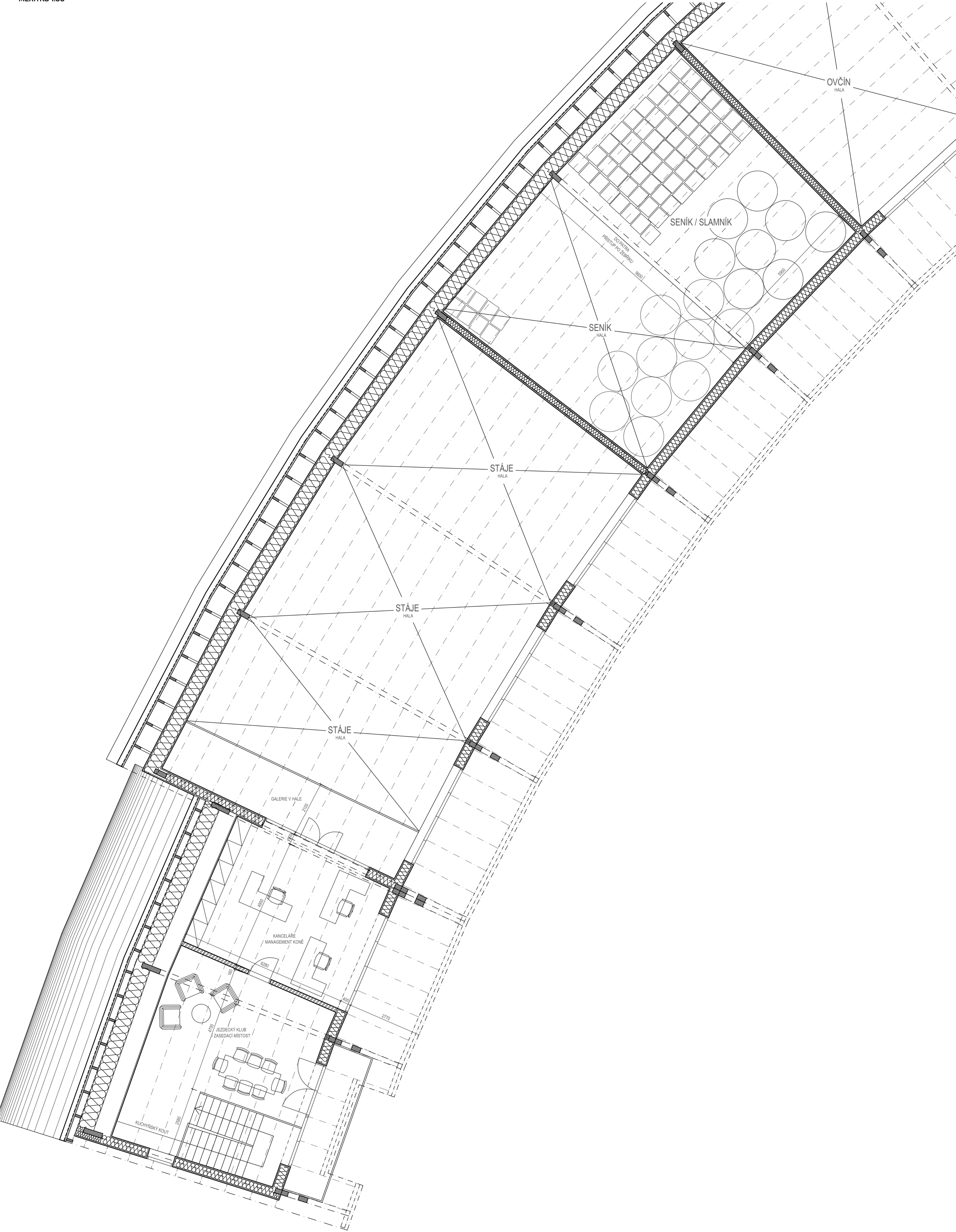


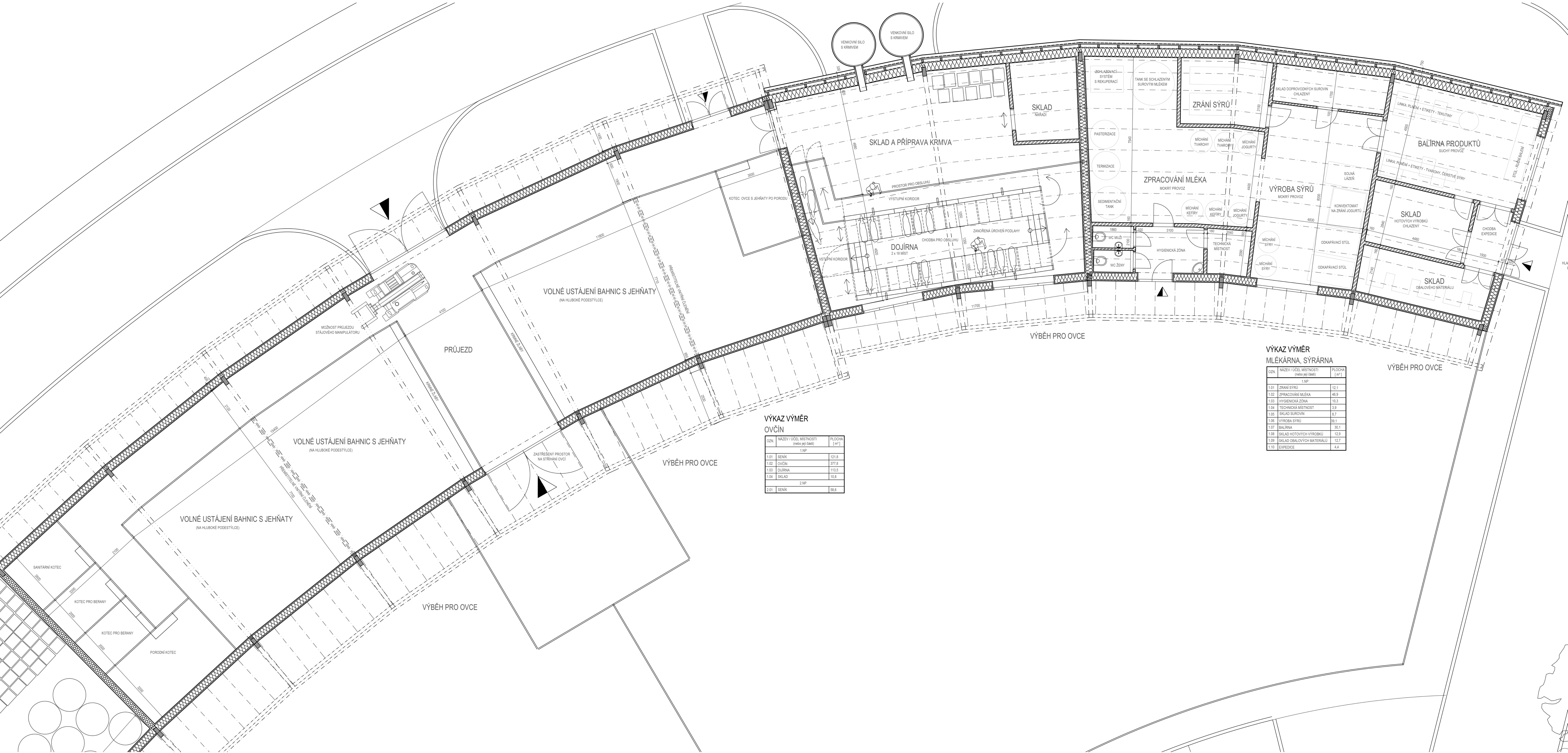
VÝKAZ VÝMĚR
ZÓNA KONĚ

OZN.	NÁZEV / ÚČEL MÍSTNOSTI (nebo její část)	PLOCHA [m ²]
1.NP		
1.01	SCHODY	9.1
1.02	CHODBA	15.1
1.03	TOALETY ŽENY	6.2
1.04	TOALETY MUŽI	5.7
1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7.8
1.06	ŠATNA ŽENY	5.5
1.07	ŠATNA MUŽI	5.5
1.08	SPRCHA ŽENY	2.2
1.09	SPRCHA MUŽI	2.4
1.10	SEDLOVNA	33.2
1.11	PŘÍPRAVNA	23.6
1.12	STAJ	183.6
2.NP		
2.01	GALERIE V HALE	18.6
2.02	KANCELÁŘ	31.3
2.03	JEZDECKÝ KLUB	45.7

PŮDORYS 2.NP - PERIMETR BLOK SEVER - ZÓNA KONĚ; SENÍK

MĚŘÍTKO 1:60



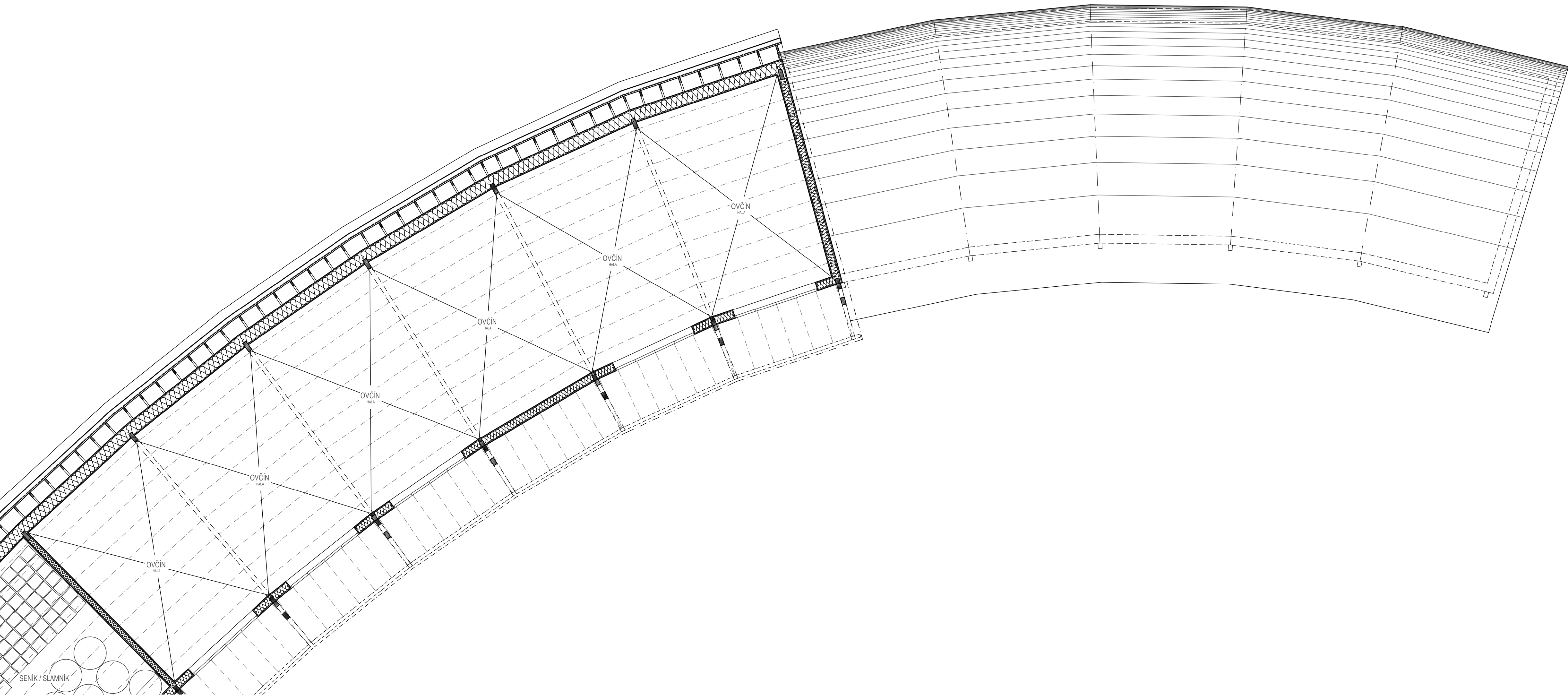


VÝKAZ VÝMĚR OVČÍN		
ČÍSLO	NÁZEV / ÚČEL MÍSTNOSTI (PROSÍM NE SMĚŤ)	PLOCHA (m ²)
1. NP		
1.01	SENÍK	121,8
1.02	OVČÍN	377,8
1.03	DOJIRNA	110,5
1.04	SKLAD	19,9
2. NP		
2.01	SENÍK	58,6

VÝKAZ VÝMĚR MLÉKÁRNA, SYRÁRNA		
ČÍSLO	NÁZEV / ÚČEL MÍSTNOSTI (PROSÍM NE SMĚŤ)	PLOCHA (m ²)
1. NP		
1.01	ZRÁNÍ SYRŮ	12,1
1.02	ZPRACOVÁNÍ MLÉKA	48,9
1.03	HYGIENICKÁ ZÓNA	10,3
1.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,9
1.05	SKLAD BUIOVIN	8,7
1.06	VÝROBA SYRŮ	35,1
1.07	BALÍRNA	35,1
1.08	SKLAD HOTOVÝCH VÝROBKŮ	12,9
1.09	SKLAD OBALOVÝCH MATERIÁLŮ	12,7
1.10	EXPEDICE	4,4

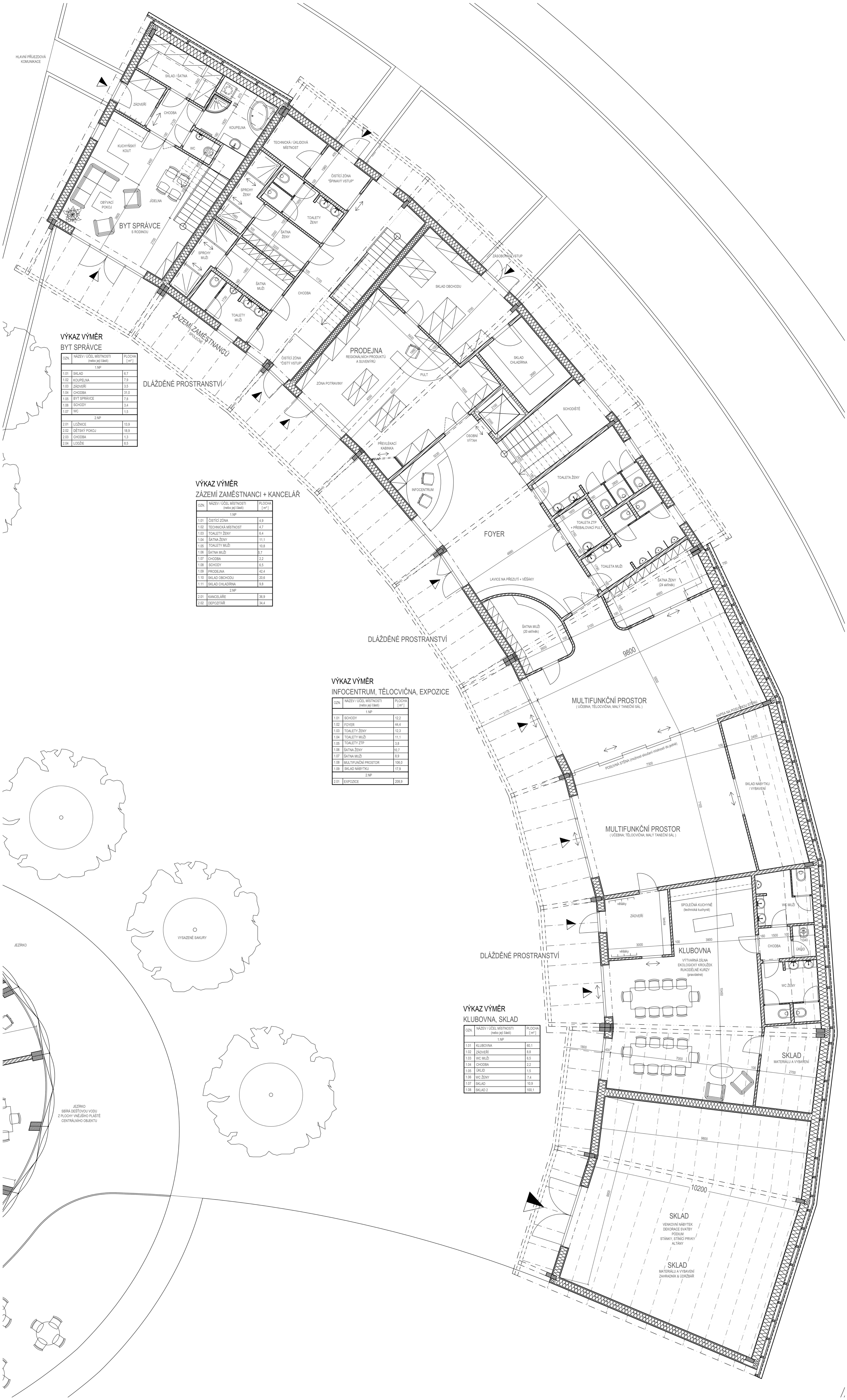
PŮDORYS 2.NP - PERIMETR BLOK SEVER - ZÓNA OVČÍN; MLÉKÁRNA

MĚŘÍTKO 1:60

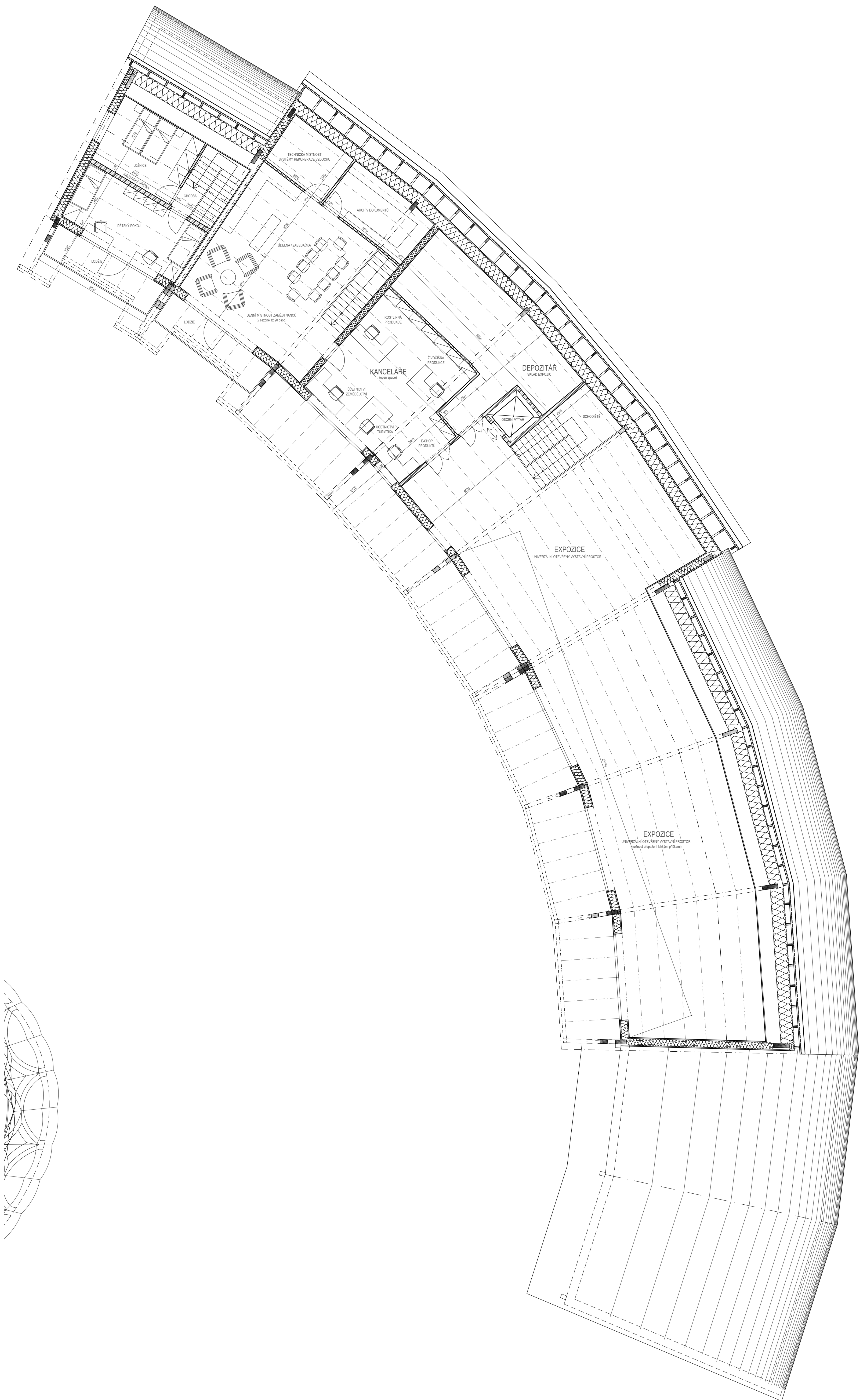


PŮDORYS 1.NP - PERIMETR BLOK VÝCHOD

MĚŘÍTKO 1:60



MĚŘÍTKO 1:60





ZPRACOVÁVÁNÉ ÚZEMÍ SESTÁVÁ ZE 2 UVAŽOVANÝCH PLOCH: 30 ha TVOŘÍ PŮDA V KATASTRU STRACHOTÍN (viz vyznačená plocha), PLUS NĚKOLIK DESÍTEK HEKTARŮ POLNOSTÍ, PASTVIN A LUK K CHOVU DOBYTKA A ROSTLINNÉ PRODUKCI, NUTNÝCH PRO UZAVŘENÍ KRUHU HOSPODAŘENÍ S MINIMEM VNĚJŠÍCH VSTUPŮ. TERÉN JE VĚTŠINOVĚ ROVINATÝ, ORIENTOVANÝ K JIHU, S MÍRNÝM PRŮLEHEM V SEVEROZÁPADNÍ ČÁSTI SE SPÁDNICÍ K ZÁPADU A V JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI KLESÁ SMĚREM K OKRAJI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE STRACHOTÍN. VÝRAZNÝ TERÉNNÍ ZLOM OVŠEM TVOŘÍ NA JIHU STRMÝ SVAH KLESAJÍCÍ AŽ K HLADINĚ NÁDRŽE, S CELKOVÝM PŘEVÝŠENÍM AŽ 25 m. SVAH JE KONSTANTNÍ, S JEDNÍM VÝRAZNÝM ZAHLOUBENÍM (TERÉNNÍM ZÁŘEZEM) ŠÍŘKY V ČELE CCA. 80 m A HLOUBKY OD PATY SVAHU 100 m. TOTO USTOUPENÍ VZNIKLO V MINULOSTI PRAVDĚPODOBNĚ LOKÁLNÍM SESUVEM PŮDY DO NÍŽINY. DNES TVOŘÍ NA POZEMKU VÝRAZNÝ A ZAJÍMAVÝ PRVEK, KTERÝ LZE ZAKOMPOUNOVAT DO URBANISTICKÉHO NÁVRHU.

NÁHORNÍ ROVINA JE V SOUČASNOSTI ZEMĚDĚLSKY OBDEĚLÁVÁNA, ZATÍMCO SVAH A BŘEHY JSOU POROSTLÉ VZROSTLOU VEGETACÍ V BEZÚDRŽBOVÉM REŽIMU. V ZASTOUPENÍ FLÓRY NAJDEME BEZY, ŠÍPKOVÉ RŮŽE, RŮZNÉ DRUHY VRB A OLŠÍ, VE SVAHU POTOM DUBY A AKÁTY. NA SEVERNÍ HRANICI POZEMKU ZAČÍNÁ VĚTROLAM MEZI POLI V SEVERO-JIŽNÍM SMĚRU, ŠÍŘKY CCA. 30 m.



PODÉL SEVERNÍ HRANICE POZEMKU VEDE NEZPEVNĚNÁ POLNÍ CESTA OD OBCE STRACHOTÍN, V SOUČASNOSTI JEDINÁ PŘÍSTUPOVÁ CESTA NA NÁHORNÍ ROVINU. PODÉL POBŘEŽNÍ LINIE VEDE ASFATOVÁ, POZDĚJI NEZPEVNĚNÁ CESTA. NA POVOLENÍ PRŮJEZDNÁ AUTOMOBILEM. PO NÍ VEDE CYKLOSTEZKA, ŽLUTÁ TURISTICKÁ ZNAČKA A TÉŽ NAUČNÁ STEZKA "VĚSTONICKÁ NÁDRŽ".

ŘEŠENÝ POZEMEK PŘÍMO NAVAZUJE NA ZASTAVĚNOU PLOCHU OBCE STRACHOTÍN, V JEJÍM ZÁPADNÍM CÍPU. ZÁSTAVBA SESTÁVÁ PŘEDEVŠÍM Z VINNÝCH SKLEPŮ, POZDĚJI PŘESTAVĚNÝCH (rozšířených) NA CHATY, RODINNÉ DOMY, UBYTOVÁNÍ, VINÁRNY APOD. VĚTŠINA STAVEB SESTÁVÁ ZE SUTERÉNU, PŘÍZEMÍ A PODKROVÍ, ZDĚNÝCH SE SEDLOVÝMI STŘECHAMI, ORIENTOVANÝMI ŠTÍTEM K JIHU.

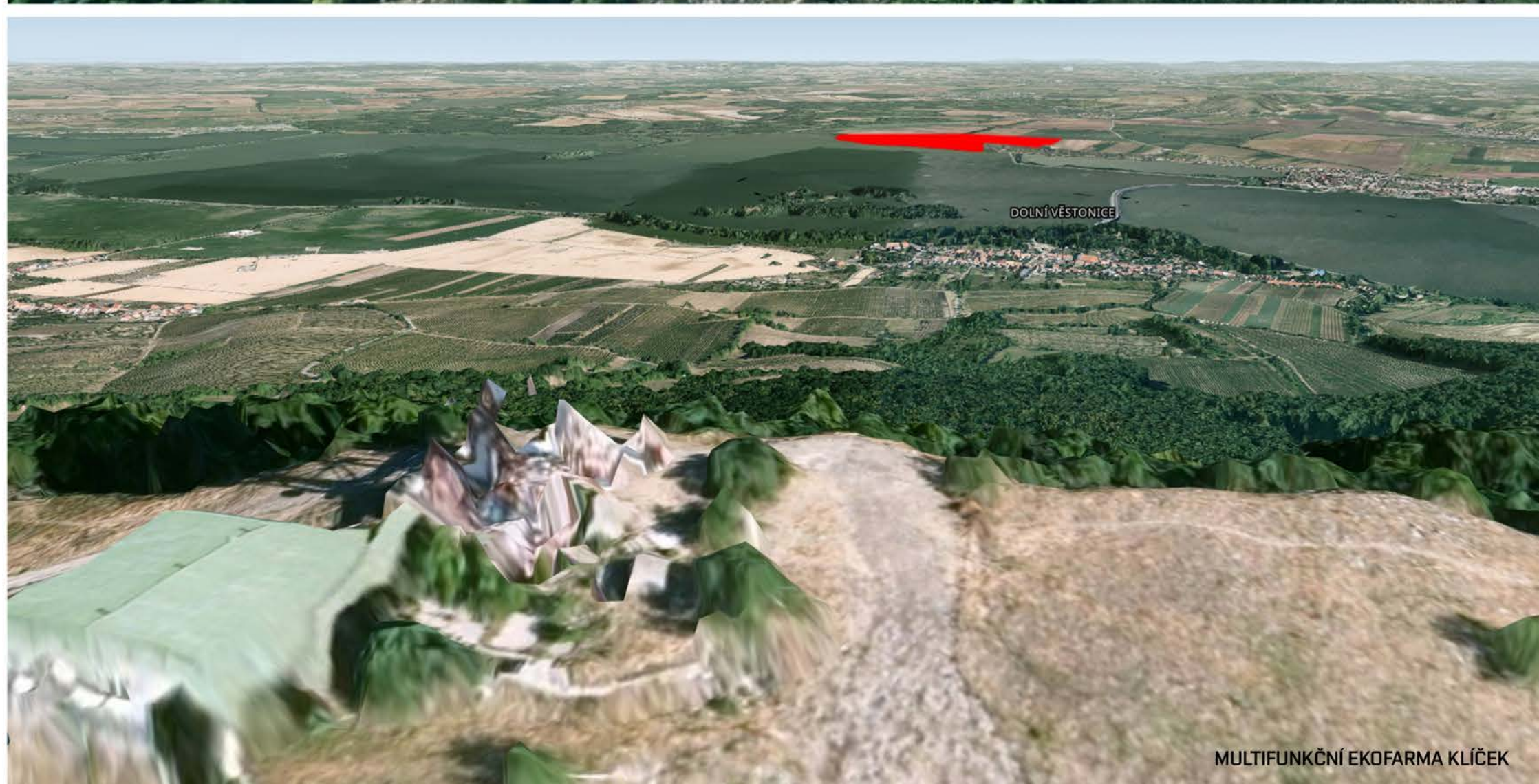
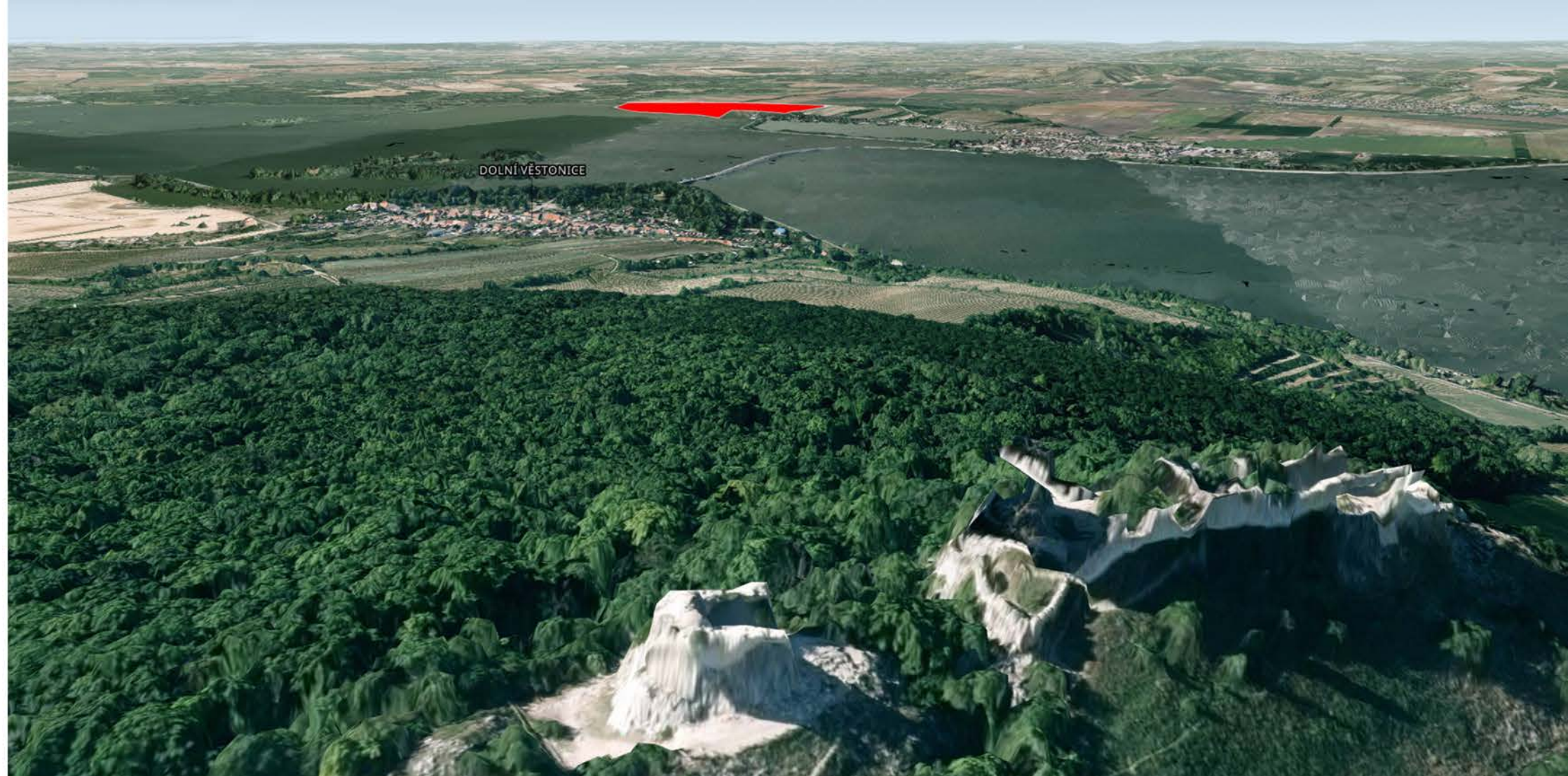
ANALÝZA TERÉNU - MAPOVÉ 3D PODKLADY

POZEMEK JE VIDITELNÝ NEJEN Z LIDSKÉ PERSPEKTIVY, ALE TAKÉ SE NABÍZÍ Z NADHLEDU PŘI POHLEDU Z VRCHOLŮ PÁLAVY. S TÍMTO ASPEKTEM JE TAKÉ MOŽNÉ PRACOVAT PŘI URBANISTICKÉM ŘEŠENÍ AREÁLU.

JAK Z 3D MAP VYPLÝVÁ, POZEMEK JE VIDITELNÝ I Z DÁLKY A TVOŘÍ NEMALOU ČÁST POBŘEŽNÍHO REIÉFU STŘEDNÍ NÁDRŽE.

HORNÍ OBRÁZEK: VÝHLED ZE ZŘÍCENINY HRADU DĚVIČKY

SPODNÍ OBRÁZEK: VÝHLED Z VRCHOVU DĚVÍN

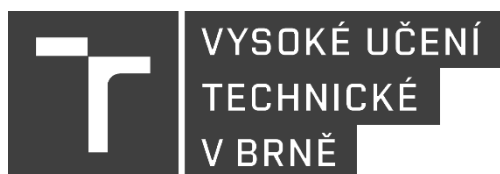


PŘÍLOHA K DIPLOMOVÉ PRÁCI

SEMINÁRNÍ PRÁCE SLOUŽÍCÍ JAKO REŠERŠE A PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Téma:

ANALÝZA AGROTURISTIKY V ČR



Autor:

Bc. Jan Malůšek

Vedoucí práce:

Doc. Ing. arch. Karel Havliš

ÚVOD

Předmětem mé závěrečné – diplomové práce je návrh areálu pro šetrný turismus, lokalizovaný v přímé návaznosti na střední jezero Novomlýnských nádrží na jižní Moravě. Rozhodl jsem se navrhnout farmu zaměřenou na chov zvířat v ekologickém režimu, s maximálně uzavřeným kruhem hospodářství, tedy s minimem nutných vnějších vstupů. Tuto farmu bude tvořit celý areál nabízející mnoho služeb a využití pro návštěvníky i hosty, souhrnně nazývaných agroturistika.

V seminární práci se budu zabývat porozuměním všeho, co se pod pojmem „agroturistika“ skrývá. Nahlédnu do mnoha fungujících farem, dvorů a statků napříč vlastmi Českými, abych čerpal inspiraci pro kvalitní návrh nového areálu, protože i sebelepší architektura bez obsahu zůstává jen prázdnou formou. A kromě toho, nepochopením trhu zemědělského i cestovního ruchu by celý navrhovaný projekt mohl brzy zkrachovat.

Vynasnažím se tedy na základě porozumění agroturistice a principům ekologického zemědělství sestavit životaschopný a prosperující koncept areálu, který bude lákat nejen autentičností, ale především poctivými výstupy, zhmotněnými v harmonické architektuře, vsazené jako šperk mezi pole a vinice mušovských břehů. Místo, kam se lidé budou toužit přijet podívat a kdo okusí, bude se znovu a znovu navracet.

„Tím, že se člověk naučí půdu ctít, vše teprve začíná.“

DEFINICE

Jako odrazový můstek využiji definici z wikipedie:

„Agroturistika je způsob trávení volného času. Jde o turistiku, v typických venkovských podmínkách, někdy i spojenou s dobrovolnou, neplacenou prací v zemědělství (která může být spojena s pokrytím části nákladů na pobyt) nebo napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků. Smyslem je poznání života zemědělců a venkova, blízký kontakt se zvířaty (např. jízda na koni), zemědělskými plodinami, zlepšení vztahu k půdě, posílení vlasteneckých pocitů – sounáležitosti s kořeny národa, obyvateli venkova, poznání jejich každodenní dřiny apod. Podílí se na udržování a rozšiřování kulturních a sociálních tradic. Ekoturistika, návštěva vinařských sklípků spojená s prohlídkou vinic, výrobou vína a jeho konzumací lze považovat také za agroturistiku.“



- penzion Farma Dvorec (letecký pohled)

HISTORIE A VÝVOJ

Není to nic nového, na „letní pobyt“ na statku jezdila řada městských rodin již v devatenáctém století i na počátku dvacátého. Mnozí jezdili k příbuzným, rodičům, vraceli se na „rodnou hroudu“. A další zase chtěli poznat „ten venkov“, onen rezervoár nezkažené kultury a autentického života, jak jej zaznamenali spisovatelé období národního obrození a romantismu. A užít si jej. Za tuto idealizaci venkova „může“ svými díly především Božena Němcová a mnozí další.

A venkovští zemědělci se těmto „návštěvám z města“, a s nimi přicházejícím (nesrovnatelně větším) kapitálem, pochopitelně nebránili. Přesto z této doby nenalzáme cílené propojování pohostinství pro hosty s přímou návazností na zemědělské provozy. I přes snahy spisovatelů zůstává venkov bahnitý a pro měšťana nevhodně zapáchající.

V padesátých letech dvacátého století pozorujeme návrat „pracující elity“ na venkov, ve snaze pomoci obnovit zemi zničenou okupací a válkou, podílet se na sklizni úrody nebo těžbě nerostného bohatství. Bohužel ne vždy se jednalo dobrovolný přesun...

V sedmdesátých a osmdesátých letech se stává řízenou tradicí zapojování studentů, jakožto nejlevnější pracovní síly, do sklizně chmele, bez možnosti volby.

Komunismus si na České zemi vybral nemalou daň a na venkově obzvláště. Majetky sedláků a farmářů byly zestátněny, jejich políčka scelena do nekonečných lánů a zemědělci sami nahnáni v lepším případě do JZD, v horším do dolů. Jejich hospodářství byla přerozdělena a využívána různými způsoby. Mnohé usedlosti a dvory zely prázdnotou a chátraly desítky let. Stovkám venkovských rodů bylo přetrženo pokrevní dědictví země, ukradena půda, jejich živobytí a způsob života. Děti nepřebraly tuto kontinuitu od svých rodičů, mnohdy trvající staletí a nenašly si tak vztah k půdě. Zůstaly-li vůbec v zemědělství, staly se pouhými pracovníky na anonymní půdě. Půdě likvidované ve znamení maximálních výnosů pesticidy, herbicidy, půdě erodované a odplavované, postupně ztrácející život i vláhu. Půdě, kterou chovaná hospodářská zvířata téměř nepoznala. Betonové velkochovy a v nich zvířata jako stroje na mléko či maso. Celý venkov začal být prezentován jako „zemědělský průmysl“, kde jedinou správnou otázkou bylo: zda byl dodržen „pětiletý plán“.

Až v devadesátých letech se po dlouhé odluce začaly pozemky a majetky navracet původním majitelům v rámci restituce. A krůček po krůčku, se začala obnovovat hospodářství malých a středních zemědělců ve volném trhu. Turismus se rozvíjí paralelně a přizpůsobuje se poptávce, především obyvatel velkých měst. Ti se více a více začínají vydávat na venkov, aby si odpočinuli v klidném prostředí a zpomalili z intenzivního tempa života ve městě. A tak začínají podnikaví zemědělci a chovatelé využívat příležitosti, a po vzoru zahraniční (rozvinutější agroturistiky) začínají svá hospodářství rozšiřovat nebo přestavovat na ubytovací zařízení a brzy k nim přibývají další a další „atrakce“ a nabídky činností.

V současnosti najdeme v České republice více jak 500 agroturistických destinací a další přibývají.

„Myslím, že pro lidi, kteří se zabývají farmařením a obecně všichni, kdož se chtějí dozvědět i něco o sobě a lidství, je půda velkou učitelkou. Mohou se od ní učit, jak se vyvíjet, jak být vděční a přijímat změny jako cosi, co nikdy neustává.“

- Daniel Balaban



- kozí farma U Nýdrlů (původní stav po restituci)

AGROTURISTIKA V ZAHRANIČÍ

Moderní agroturistika v některých zemích Evropy však má mnohem delší tradici a můžeme se od nich ledašce učit. Nebyla totiž násilně přerušena normalizací a zánikem soukromého zemědělství jako tomu bylo u nás. Mezi ně patří Rakousko s malebnými farmami v podhůří Alp i mezi vinicemi nížin, s historií agroturistiky dosahující mnohdy přes sto let, Itálie (obzvláště oblast Toskánska), Španělská Andalusie s citrusovými farmami, Německo nebo Bulharsko.

PŘEDPOKLADY

Jak známo, práce zemědělce nemá konce. Je to dřina 7 dní v týdnu, obzvláště v případě chovu zvířat. Zemědělství obecně nikdy nepatřilo mezi snadná povolání. Ohlédneme-li se pouhých dvacet let nazpět, napočítali bychom stěží desetinu nabídky agroturistiky, než jaká je dnes. Jak je to tedy možné?

Každý zemědělec, který začne podnikat, si musí v počátku stanovit tzv. „nosný program“. Tak si definuje hlavní oblast své produkce (specializaci), ze které bude mít zisk. V případě rostlinné výroby se jedná o různé druhy plodin, většinou zrna, luskoviny nebo olejniny. Chovatel si zase definuje jeden (max. dva) druhy zvířat, které chová v rentabilním množství. Cokoli dalšího je tzv. „činností přidruženou“, tedy doplňkem, který mu může zvyšovat zisk, lákat zákazníky a turisty, nebo pomáhá uzavírat kruh soběstačnosti a provozu farmy.

Ve městech České republiky dnes žije 70 % celkové populace. Logicky právě tito obyvatelé měst vyráží za rekreací do odlehlejších krajů, tedy na venkov. Na venkově si toho jsou dobře vědomi a nabídka ubytování od možnosti pronájmu nejmenších roubenek po rozměrné horské hotely stále roste. A i podnikaví zemědělci brzy zjistili, že příjem z turismu může příjemně vylepšit rozpočet farmy.

Ovšem ne každý zemědělec má kapacitu pracovat na farmě, vést management, a ještě se starat o hosty. A právě zde pozoruji jako klíčovou sílu rodiny a rodu. Jak z mého průzkumu vyplývá, málo který zemědělec uzavírá dohody s cizím subjektem, aby na jeho půdě provozoval cestovní ruch. Ovšem má-li zemědělec manželku, šikovné děti, potažmo vnuky, jsou to obvykle právě oni, kdo mají sílu a chuť rozšiřovat rodinné dědictví, a pokud zrovna nechtějí pokračovat v práci „s vidlemi“, hoteliérství nebo např. provoz přidružené restaurace je pro ně ideální.

„Všechn život začíná a končí v zemi.“

- Anna Morera

UZAVÍRÁNÍ KRUHU A EKOLOGICKÉ HOSPODAŘENÍ

„Uzavřený kruh“ je výraz pro soběstačné hospodářství, tedy takové, které produkuje suroviny nebo produkty („export“), aniž by ke své životaschopnosti potřebovalo vnější vstupy (import). V absolutní rovině se jedná o utopii, leč snaha alespoň o přiblížení se k tomuto ideálu je cestou trvalé udržitelnosti. Cestou respektování zákonů přírody a života v souladu s ní, cestou pokory a střídmosti, cestou porozumění.

Základním předpokladem je vyvážení rostlinné a živočišné výroby, přestože vždy jedna složka bude nosným programem. Laicky řečeno: hnůj zvířat je základním hnojivem pro rostlinnou produkci a rostliny jsou krmivem pro zvířata. V okamžiku, kdy jedna složka chybí nebo není v dostatečném množství přítomna, musí se nakupovat od jiných pěstitelů nebo chovatelů.

V případě ekologického hospodaření musíte kupovat veškeré vnější vstupy také z ekologického hospodaření (cizího), což je v dnešní době poměrně drahé ne vždy najdete v blízkosti svého působení další ekologické zemědělce, takže import přichází z větší vzdálenosti, což komoditu dále prodražuje.

Dalším předpokladem je hospodařit s půdou tak, aby na ni se stejným výnosem dokázaly hospodařit i vaše děti a jejich děti. Tzn. zamezit erozi půdy, splavování ornice, snaha o zadržování vody v půdě a v krajině obecně. Také respekt k životu chovaných zvířat, adekvátní množství kusů na spásanou plochu atd. Obecně můžeme říci: držet se zásad ekologického zemědělství, welfare chovu, svého svědomí a selského rozumu.

Prakticky žádná dnešní konkurenceschopná farma se neobejde bez zemědělských strojů a techniky, které jsou od poloviny dvacátého století poháněny naftovými motory. Exhalace výkonného motoru, jaký traktory, kombajny a další stroje ke své práci potřebují, vypouští do ovzduší množství zplodin (dle Brněnského centra dopravního výzkumu na 1 litr nafty připadá 2,60 kg CO₂), dále oxidy dusíku, těžké kovy a saze.

Mnoho hospodářství je vytápěno objemnými, leč dnes již dávno překonanými, kotli na tuhá paliva nebo plynem. A přitom dnes existují technologie, díky kterým je možné vytápět i pohánět stroje energií vyprodukovanou na farmě, a navíc tak redukovat CO₂ stopu chovu dobytka. Jedná se o bioplynové stanice:

Bioplyn není vynálezem moderní doby. Jedná se o látku vznikající prostřednictvím zcela obvyklých přírodních procesů. Ke vzniku bioplynu dochází při rozkladu organické hmoty bez přístupu kyslíku díky působení bakterií, kvasinek nebo hub. Ve volné přírodě je tento proces běžný jak v rašeliníštích či na dně jezer, tak v trávicím systému přežvýkavců.

V zemědělství, potravinářství nebo při chovu hospodářských zvířat vzniká velké množství biologického odpadu, který je možné velmi efektivně využít k výrobě bioplynu. Ten dále slouží jako zdroj elektrické energie, tepla nebo jako palivo v dopravě. Zbylým produktem při výrobě bioplynu je navíc ekologicky nezávadná kapalná látka (tzv. digestát), která se úspěšně používá v zemědělství jako vysoce kvalitní hnojivo.

K výrobě bioplynu dochází v bioplynových stanicích, jejichž hlavní část (nazývanou jako fermentor či reaktor) si můžeme představit jako velikou nádrž, kde se zředěná a rozmělněná organická masa promíchává a zahřívá (na cca 42 °C), přičemž dochází k rozkladným procesům a současně produkci bioplynu. Uvolněný bioplyn je následně odváděn do plynojemu, kde se dále upravuje a čistí.

Pokud má bioplyn sloužit k výrobě elektrické energie, je po vyčištění spalován v kogenerační jednotce, která vyrábí elektřinu, ale současně také teplo. Kogenerační jednotka je spalovací motor s

elektrickým generátorem přizpůsobený ke spalování bioplynu. Vzniklé teplo z chlazení motoru lze využít zejména k vytápění obytných budov, skleníků nebo pro sušení zemědělských produktů, dřeva apod.

Bioplyn obsahuje až 70 % metanu, který známe také jako hlavní složku zemního plynu. Dnes už najdeme „čistící jednotky“ (např. Gapeq15), které dokáží vyseparovat metan od ostatních složek bioplynu a ten následně použít jako palivo do motorů poháněných na CNG (Compressed Natural Gas). Zemědělské stroje poháněné na CNG jsou na trhu velice krátce, ale vše nasvědčuje tomu, že poptávka přiměje výrobce k dalšímu vývoji a zvýšení nabídky.



- bioplynová stanice Rapotín

Dnes už s radostí mohu odkázat na první prototyp kombajnu na CNG od Běloruské společnosti Gomselmash, nebo na traktor na CNG od společnosti New Holland, vydaný na trh už v roce 2017. Věřím, že se bavíme o blízké budoucnosti, kdy mnohé farmy dokáží fungovat nezávisle také energeticky.

Některé farmy mají to štěstí, že vlastní například starý mlýn nebo jejich pozemky protékají říčky. Vynalézaví zemědělci využívají síly vody a zapojením turbín do náhonů, nebo opravou původních mlýnských kol napojených na elektrický generátor získávají elektrickou energii na provoz areálu.

„Dřív jsem uvažoval ve smyslu, že když máme Temelín, který pokryje veškerou energetickou potřebu státu, nepotřebujeme nic jiného. Až v praxi jsem pochopil nezastupitelný význam lokálních zdrojů energie a udržitelného rozvoje. Pokud tady budeme chtít hospodařit třeba za dvacet let, musíme mít vše do nejmenších detailů promyšlené a dotažené.“

- Ing. Jiří Horák

VYVÁŽENOST A ZACHOVÁNÍ AUTENTIČNOSTI

Při průzkumu agroturistických lokací jsem zpozoroval dva protipóly, které nepovažuji za harmonické ve vztahu k zákazníkovi – tedy hostu, který přijel k pobytu. Upozorňuji, že se jedná pouze o můj subjektivní úhel pohledu.

První polohou je agroturistika „extrémní“, kdy si zavedená malá farma řekne, že by si mohla přivydělávat možností ubytování. Zrekonstruuje půdu na podkroví, kde vznikne několik pokojů a tím je

dána nabídka. Farma funguje dál, nezávisle na hostech a bez možnosti jejich významnější interakce a stravování v místě ubytování zcela chybí, nebo se jedná pouze o „lokální“ snídani. Celek se prezentuje jako agroturistika, ovšem ve skutečnosti se jedná o ubytování a o farmu.

Druhým extrémem je postavení podnikání na ubytování, které se „pro zpestření“ doplní pseudofarmou – spíše mini zoo, než farmou. Takový návštěvník je zaplavován pestrými nabídkami služeb, od wellness, přes restauraci a projížďku v kočáře taženém koňmi (jedinými dvěma koňmi v areálu), po krmení a hlazení králíků. Drtivá většina zisku plyne z ubytování a farma funguje spíše jako atrakce. Areál se pochopitelně též nazývá agroturistikou, ale o autenticitě venkova a zemědělců se tu bavit příliš nedá.

Nejpravdivější a nejautentičtější agroturistiku vnímám ve vyváženosti a plnosti nabídky a skutečné autentičnosti prožitku při pobytu. Mezi takové řadím farmy, které skutečně vznikly za účelem zemědělství, a přestože se ubytování připojilo později (nebo plánovaně od začátku), je mu dáována dostatečná pozornost. Toho lze docílit právě rozdělením funkcí v rodině, kdy se (například) muž věnuje farmě, manželka vede penzion, syn provozuje restauraci z produktů farmy, dcera vede reklamu, propagaci a organizaci událostí, děda nabízí rukodělné kurzy a babička vede všem účetnictví a papírování.

Tak může vzniknout i rozměrnější celek / areál, provázaný a vzájemně se podporující. Zisk farmy tak plyne z více zdrojů, kdy stále prioritou zůstává zemědělská výroba. Do tohoto živého organismu přichází návštěvník, ubytovaný v areálu farmy, porozumí z okna svého apartmánu pastviny se stády, stravující se v místní restauraci, která nabízí maximum pokrmů z vlastní produkce. Návštěvník, který může (nemusí) vzít do rukou vidle a vyčistit stáj, nakrmit zvířata, z jejich vlny si na zápraží uplést čepici atd. atd. Zkrátka návštěvník je vytrhnut ze stereotypu (což očividně chtěl, když se přijel ubytovat právě sem) a plnými doušky vnímá a osahává si skutečný venkov, s blátem a zápachem hnoje, bučením krav a mouchami, ale také poctivou prací, nejčistšími možnými potravinami, klidem a nádhernou přírodou vůkol. Může se seznámit se stále živými řemesly nebo jen dětem ukázat, jak vypadají domácí zvířata (což znají už jen z obrázků učebnice).

„Půda je pro nás jednou z nejdůležitějších věcí. Je důležitá jako naše tělo, energie nebo náš duch.“

- Allpa Augustin Grefa

NEKRÁSNĚJŠÍ POHLED NA SVĚT

„Nejkrásnější pohled na svět je z koňského sedla“, tímto sloganem mne přivítalo hned několik agroturistických destinací. Můj průzkum samozřejmě není zdaleka kompletní, ovšem porovnám-li všechny vzorky, které jsem prohlédl (cca. 30 farem), jednoznačně vedou ranče. Tzn. farmy s chovem koní. A není se čemu divit: kůň, jakožto znovuobjevený přítel člověka, láká všechny věkové skupiny, něžného pohlaví obzvláště. Kůň může sloužit pro jednorázové vyjížďky (v sedle, případně v kočáře), krátkodobý výcvik zájemců o jízdu na koni, dlouhodobý výcvik různých disciplín. Koně mohou lidem pomáhat také formou hipoterapie:

Hipoterapie je fyzioterapeutická metoda, která působí na člověka prostřednictvím pohybových impulzů, vznikajících při koňské chůzi. Centrální nervový systém pacienta je tak ovlivňován přes působení na periferii. Přenosem impulzů přes koňský hřbet na klienta, který na koni sedí či zaujímá jinou, jeho možnostem odpovídající, polohu (vleže na břicho, s oporou o předloktí atd.), dochází k oslovení centrálního nervového systému – mozku. Ten musí nejen zpracovat vjemy o změnách, které nastávají při kontaktu s pohybujícím se koňským hřbetem, ale i vyslat adekvátní rozkazy k tomu, aby organismus reagoval správně a v rámci rovnovážných reakcí. Díky tomu, že kůň má velice podobný

pohybový stereotyp chůze jako člověk, nutí tak centrální nervový systém pohybově znevýhodněného člověka zpracovávat a vysílat vjemy a příkazy, které by za normálních okolností vysílal při lidské chůzi. Je tak možno docílit pokroků právě v rehabilitaci pohybu u dětí i dospělých tam, kde je postižena koordinace, rovnováha a vývoj vzpřimování.

A v neposlední řadě je chov koní člověkem vnímán obvykle pozitivně, jako ušlechtilá činnost, kdy samotný pohled na pasoucí se koně nabírá romantického nádechu. Navíc pach koní většině lidí nepříjde nepříjemný (na rozdíl od krav nebo vepřů).

Tohle vše agroturističtí podnikatelé moc dobře ví, a tak není divu, že většina porovnávaných farem chová koně – jako nosný program, nebo alespoň přidruženě.

Tento „koňský mainstream“ chápu, ale mám pocit, že trh je již nasycen a nová farma s agroturistikou by měla dokázat nabídnout víc.



- projížďka povozem z Gruntu Galatík

PODPORA

Zemědělství by bez možnosti neustálých státních (Program rozvoje venkova), popřípadě evropských fondů a dotací v dnešním systému tržní ekonomiky a potřeby neustálého „růstu“ nedokázalo přežít. Zemědělství je totiž jedním z nejzávislejších lidských oborů na Zemi. Je plně odkázáno na počasí, klimatické výkyvy a přírodní síly. Jenže konzumní člověk chce vždy najít ve „svém“ supermarketu kompletní nabídku zeleniny, ovoce, masa, ... Ať je léto nebo zima, ať se urodilo nebo ne.

Agroturistické farmy navíc sdružuje a podporuje Svaz venkovské turistiky a agroturistiky. Svaz je dobrovolné, nepolitické profesní sdružení podnikatelů ve venkovském cestovním ruchu a dalších příznivců. Svaz byl založen v roce 1997 a je členem mezinárodní organizace svazů venkovské turistiky Eurogites. Svou činností chce přispět k ekonomickému, kulturnímu a společenskému oživení venkova, obnově jeho tradic, údržbě krajiny i ke stabilizaci jeho osídlení.

„Když se dovedete postarat o půdu a život v ní, zvládnete se postarat i o lidi.“

- Anna Morera

PŘESAHY

V současné době, kdy supermarkety praskají ve švech pod množstvím, v plastu zabalených, anonymních potravin, začínají lidé opět hledat poctivost a chtějí znát původ. Chtějí podporovat místní zemědělce. Mnozí také chtějí podporovat ekologické zemědělce (ať už kvůli vlastnímu zdraví, nebo s ohledem na welfare zvířat a prosperitu krajiny). Tak vzniklo např. KPZ (= komunitou podporované zemědělství) nebo „bedýnkárny“. A agroturistika je ideálním propojením nabídky a poptávky přímo u zdroje. Návštěvník přijede na dovolenou, a odjíždí s vědomím, že: „tyto jogurty chce kupovat už jen z této farmy.“ Protože nejen že chutnají, ale viděl kozy, z jejichž mléka se vyrábí, viděl, jak jsou chovány. Viděl proces přeměny mléka na jogurt a přímo na farmě si ho dával denně ke snídani. To je jedinečný přesah agroturistiky, který může v budoucnu otevírat oči více a více lidem, až se postupně změní přístup k potravinám, poptávka změní nabídku i nadnárodních řetězců a ty přestanou být tak mocné.

Agroturistika přináší peníze nejen samotné farmě, ale celému regionu, kam přiláká turisty. Navíc často farma dává příležitost zaměstnání místním lidem – zvyšuje se zaměstnanost i v místech, kde by o ni jinak byla nouze.

V České republice najdeme také farmy s agroturistikou fungující v módu tzv. sociálního podnikání. To znamená, že jsou zapojeni do různých projektů spolupráce se speciálními školami a ústavy a na své farmě pro tyto lidi nabízí práci, kterou dokáží zastat dle svých individuálních možností. Dostávají plat, který z části dotují fondy podpory. Tím dávají možnost uplatnění handicapovaným lidem, pocit prospěšnosti a mnohdy i smysl života.



- zapojení fyzicky handicapovaných dětí do krmení dobytka (farma Moulisových)

Západní země – jako Norsko, Německo, Nizozemí, Rakousko, Portugalsko, Itálie nebo Anglie – jsou však v sociálním zemědělství mnohem dál. V Nizozemí je například 1100 farem, které každý týden navštíví asi 20 tisíc klientů. V Norsku a Itálii jsou sociální farmy dokonce uzákoněny. Důvodem takového pokroku je fakt, že přirozené sociální vazby na vesnici, která se historicky dokázala postarat o osoby s hendikepy, nebyly ve výše zmíněných zemích přerušeny obdobím kolektivizace jako v ČR.

ZODPOVĚDNOST VŮČI KRAJINĚ A ZEMI

Příjemně mne udivilo, když jsem si četl o projektech, které některé farmy vykonávají nad rámec svého podnikání, bezúplatně kultivují krajinu opravami cest, tvorbou naučných stezek, tvorbou

pěších stezek / koňských stezek (tzv. hipostezka). Ale i na svých rozlehlých pozemcích provádí úpravy přinášející prospěch svému okolí a přírodě. Výsadby alejí, tvorby biokoridorů, budování tůní a mokřadů, remízků a suchých poldrů, větrolamů. Dokonce jedni majitelé nechali v polích vystavět z vděčnosti kapli a jiní opravují Boží muka.

„Nejdřív je potřeba něco vyrobit, mít produkt, nabídku a řídit se pak podle toho, co lidé chtějí, co potřebují, a to rozvíjet. To platí i ve službách. Pak lze uspět.“

- Zdenka Nosková

JAKO ZA STARÝCH ČASŮ

Některé více volnomyšlenkářské farmy nabízí možnost zapojit se plnohodnotně do práce formou týdenních nebo delších pobytů, kdy si během předem dohodnuté pracovní doby a náplně práce „vydělají“ na nocleh a domácí stravu přímo na statku a po zbytek dne si mohou užívat krásná místa jako běžný návštěvník. Tyto „workshopy“ vítají mladí lidé a páry, kteří chtějí poznat na vlastní kůži práci zemědělců, „odpočinout“ si manuální prací od nekonečného sezení za obrazovkou, nebo čerpat inspiraci před založením vlastního hospodářství. Nenuceně tak hospodáři navazují na dávné zvyklosti „cest mladých mužů na zkušenou“, které dnes známe už jen z pohádek, kdy získání zkušeností a poznání kousku světa za hranicemi dědiny mělo větší cenu než vydělání pár peněz.

Také velice oceňuji farmy, které se nebojí zapojovat do svého každodenního běhu naopak seniory. Na farmy chodí sami z okolí, nebo jsou organizovaně dopravováni autobusem z denního stacionáře některého z měst. Na statku potom vypomáhají dle svých možností, nebo se alespoň relaxují v prostředí plném života. Tisíce lidí v domovech pro seniory se cítí na světě zbytečnými nebo dokonce přítěží a toto zapojení do jakékoli prospěšné činnosti na farmách jim navrácí optimismus. Tím se opět propojuje trhlina času od dob, kdy rodiny žily a hospodařily pohromadě a každému věku odpovídaly jiné práce a každý se snažil být pro fungování rodu prospěšný. Draní peří, spřádání nití, udržování ohně v kamnech nebo plamene smolničky, to bývaly po staletí úkoly pro stařečky a stařenky. Dnes, v aktualizovaném hávu, je jejich životní moudrost a pomoc potřeba více než kdy dřív. Měli bychom se znovu naučit staré lidi zapojovat do života a neodsouvat je na okraj společnosti, kde mají „čekat na smrt.“ Agroturistika je jednou z cest.

„Není svobodnějšího a krásnějšího povolání než zemědělství, když se pro něj člověk narodí.“

- Radim Horovský

SPEKTRUM ČINNOSTÍ A NABÍDKY

V konečné fázi průzkumu zde chci sepsat plejádu činností, které agroturistické destinace napříč Českou republikou nabízejí, jako zdroj inspirace pro sestavení „stavebního programu“ zpracovávané diplomové práce. Budu se držet heslovitého výpisu, neboť seminární práce neumožňuje rozsah potřebný k podrobnému rozebrání jednotlivých činností. To ponechám jako předmět analýz závěrečné práce.

OBECNÉ ROZŘAZENÍ

- ✓ Zaměření na chov
 - Na mléko
 - Na maso
- ✓ Zaměření na rostlinnou výrobu
- ✓ Zaměření na pěstitelství
- ✓ Zaměření na cestovní ruch *

- ✓ Zaměření na environmentální osvětu *

/ * - tyto odvětví nepovažuji za předpoklady pro vznik autentické agroturistiky /

OBVYKLÉ NOSNÉ PROGRAMY

- ❖ Chov koní
- ❖ Chov skotu
- ❖ Chov ovcí (variabilně sdružený s chovem koz)
- ❖ Chov koz
- ❖ Chov vysoké zvěře (provoz obory)
- ❖ Chov jiných zvířat (viz kapitola: zaujmout exotikou)
- ❖ Rybníkářství (= chov ryb)
- ❖ Pěstování plodin na prodej / vlastní zpracování (obiloviny, luskoviny, olejnin, píce)
- ❖ Pěstování ovocných sadů
- ❖ Pěstování zeleniny
- ❖ Pěstování vinné révy
- ❖ ...

PŘIDRUŽENÉ PROGRAMY – V NÁVAZNOSTI NA NOSNÝ PROGRAM

- ❖ Pěstování plodin potřebných pro pokrytí nároků chovu
- ❖ Provoz vlastní pekárny (např. v případě nosného programu pěstování obilnin)
- ❖ Provoz bourárny masa + chladiřů
- ❖ Provoz mlékárny + sýrárny
- ❖ Zpracovávání ovocné (a jiné) úrody
- ❖ Provoz bioplynové stanice
- ❖ Provoz vodní elektrárny
- ❖ Provoz řemesla jako vedlejší činnost (kovářství, servis zemědělské techniky, ...)
- ❖ ...

PŘIDRUŽENÉ PROGRAMY – V NÁVAZNOSTI NA NÁVŠTĚVNÍKY

- ❖ Provoz mini zoo (zvířata na ukázkou, ne na reálný užitek)
- ❖ Provoz penzionu
- ❖ Provoz restaurace
- ❖ Provoz wellness
- ❖ Provoz místního obchodu vlastních a místních produktů
- ❖ Provoz muzea (obvykle muzeum zemědělství)
- ❖ Provoz ekologického centra
- ❖ Provoz výstavních prostor
- ❖ ...

PŘIDRUŽENÉ AKTIVITY

- ❖ „Prodej ze dvora“
- ❖ Vedení ekologických kroužků
- ❖ Pořádání exkurzí po farmě
- ❖ Programy pro školní a předškolní skupiny (jednodenní zájezdy)
- ❖ Výuka jízdy na koni
- ❖ Projížděky na koni
- ❖ Hipoterapie

- ❖ Možnost zapojení návštěvníků do chodu farmy za stravu a nocleh
- ❖ Pořádání dílen (řemesla)
- ❖ Pořádání kurzů (vaření, zavařování, rukodělné činnosti)
- ❖ Pořádání výstav
- ❖ Pořádání jarmarků, slavností a ochutnávek (obvykle vína)
- ❖ Pořádání koncertů, vystoupení, soukromých oslav, svateb, firemních akcí
- ❖ Pravidelné aktivity pro seniory a možnost jejich zapojení do chodu farmy
- ❖ Zvelebování regionální krajiny
- ❖ Možnost lovu (rybaření, odstřel v oborách)
- ❖ Pronajímání půdy soukromým zahradníkům k pěstování pro vlastní spotřebu
- ❖ Spolupráce s externími subjekty (lesní MŠ, pekárna, řeznictví apod.)

„Když máte ke zvířatům skutečný vztah, nedopustíte, aby trpěly.“

- Ing. Vladimír Kunc

ZAUMOUT EXOTIKOU

Do samostatné kategorie bych chtěl zařadit farmy, které si zvolily nevšední zaměření, čímž rozšiřují plejádu všeho, co lze pěstovat a chovat v podnebí Střední Evropy. Záměr zaujmout, odlišit se a přilákat zákazníky vnímám jako hlavní důvod těchto neobvyklých agroturistických destinací.

- ❖ Mandlová farma
- ❖ Levandulová farma
- ❖ Včelí farma
- ❖ Chov pštrosů
- ❖ Chov bizonů
- ❖ Chov lam
- ❖ ...



- lama trekking (nová oblíbená atrakce agroturistických farem v podhůří Alp)

KDYŽ TO NEJDE

Ještě bych chtěl zmínit, že ne vždy je agroturistika vhodnou cestou, a ne všichni se jí mohou věnovat. Obvyklým předpokladem je zajímavá destinace farmy jako takové, nacházející se v obecně turisticky navštěvované oblasti. Vždy bude snadnější přilákat návštěvníky např. do CHKO než

doprostřed nížin Jižní Moravy, protkané průmyslovým zemědělstvím. Druhým předpokladem (již dříve zmíněným) je dostatečná kapacita sedláka věnovat se nad rámec svého živobytí ještě hostům. A v neposlední řadě musí majitel chtít přijímat na svém hospodářství cizí lidi. Kontakt s nimi ho musí těšit a naplňovat, jinak je lepší držet se svého řemesla na nenechat narušovat svůj „klid“ návštěvníky.

OCENĚNÍ

Každoročně se mohou farmy utkat v několika soutěžích. Umístění na vyšších příčkách jim potom může přinést větší známost, zajímavé nabídky od odběratelů i zájem veřejnosti. Mezi nejznámější patří:

Medaile Pestrá krajina

Remízky, aleje, drobné vodní nádrže a další opatření v krajině jsou jednou z dlouhodobých priorit naší organizace, ačkoliv jejich zavádění je často kvůli různým byrokratickým požadavkům a podmínkám velmi nesnadné a mnohdy nepřináší prvoplánový ekonomický přínos. Právě proto je ale potřeba dobrovolnou realizaci těchto opatření propagovat jako velmi přínosný krok, který pomáhá obnovit původní přirozené prvky ve venkovské krajině. Rada ASZ ČR proto schválila pro členy Asociace nový program s názvem Pestrá krajina, zaměřený na toto téma s cílem propagovat již zrealizovaná opatření a motivovat další sedláky, aby se o něco podobného pokusili také na svých pozemcích. Do přípravy programu je zapojeno kromě členů ASZ ČR také mnoho externích odborníků na problematiku životního prostředí, krajinotvorby, zadržování vody v krajině, ochranu půdy apod.



- logo projektu

E.ON Globe Energy Award

Cílem soutěže E.ON Energy Globe je ocenit projekty a nápady, které pomáhají šetřit přírodu a energie. Jejím prostřednictvím se snažíme zviditelnit takové projekty, které si zaslouží publicitu za svůj inovativní přístup k úsporám energií a ochraně životního prostředí a mohou tak sloužit jako inspirace pro ostatní. Soutěž E.ON Energy Globe je vyhlašována v kategoriích – Firma, Produkt, Obec, Vzdělávání, Stavba a Nápad.

Asociace soukromého zemědělství – cena Farma roku

Soutěže se účastní farmy s velice různorodou charakteristikou struktury či velikostí usedlosti. Do soutěže se může přihlásit každý člen ASZ (kromě členů výběrové komise), bez ohledu na velikost farmy, výrobní zaměření, či přírodní podmínky, v nichž hospodáří. Jeho farma pak je hodnocena v pěti kritériích, kterými jsou celkový vzhled farmy, organizace práce, ekonomické výsledky, zamýšlený rozvoj a zapojení rodiny do chodu farmy. Nejúspěšnější farmy, které se umístí na prvních pěti místech, jsou již tradičně odměňovány při slavnostním vyhlášení "Farma roku" v některém z pražských divadel za účasti několika stovek hostů. Tato společenská akce nemá smysl pouze v představení úspěšných podniků, ale také v prezentaci našich sedláků i před nezemědělskou veřejností, což je podle našeho názoru, zvláště v této době, velmi potřebné. Soutěž je i vhodnou příležitostí k vzájemnému kontaktu mezi sedláky a jejich veřejnými zástupci.

AGROTURISTIKA A ARCHITEKTURA

Skloubit funkční farmu (vyžadující spoustu specifických provozů), atraktivní areál pro návštěvníky a hosty a respektovat místní krajinný ráz (často s mnoha omezeními) s nízkým finančním limitem, zůstává pro architekty výzvou. Ze vzorku farem, které jsem si prohlédl, nemohu říct, že by většina byla “políbena architekturou”. Spíše naopak. Dle finančních možností se buď postupně opravují areály hospodářství, slepené v běhu dějin do zvláštních celků, nebo najdeme velkorysé novostavby stodolového archetypu z devadesátých let (tedy počátku obnoveného podnikání soukromých zemědělců), bohužel mnohdy v neúměrném měřítku vůči okolí.

Areálu v případě větších farem dominují zemědělské stavby (sklady, seníky, garáže, sýpky) působící průmyslově a omšele než lákavě pro návštěvníky.

Těžko odhadnout, kolika z těchto agroturistických míst se věnovala ruka architekta. Chápu však, že není snadné přesvědčit zemědělce, že i ovčín by měl mít svoji úroveň, formu a tvar, když na své farmě chce hostit návštěvníky. O to více se těším na práci, která přede mnou leží.

Na druhou stranu lze najít i mnoho krásných, citlivých a jedinečných realizací, které vizuálně zaujmají přední příčky mezi českými agroturistickými areály.



- areál Čapí Hnízdo

ZÁVĚREM

Většinu myšlenek a poznání jsem se pokusil vystihnout napříč seminární prací. Rozloučím se tedy pouze citací myšlenek jednoho šamana z Ekvádoru (přesto přesně sedícího i do našich končin Střední Evropy):

„Pěstuje-li skupina lidí zdravé jídlo a osvojí si zdravý styl života, může k tomu inspirovat i další. Je ale třeba začít změnou svého srdce, své povahy myslí, svého způsobu přemýšlení i péče o sebe. A když už se to člověk naučí a začne tyto věci vnímat, může – jedinec i celá skupina – zasáhnout vědomí ostatních, léčit nebo pomáhat matce Zemi. Dochází-li k tomu, vytvářejí se vztahy nejen mezi lidmi, ale i kontakty s dalšími tvory – zvířaty a duchovními bytostmi. Z tohoto propojení lze pochopit život našich předků v dobách bez technologií, které dnes ovlivňují energii na Zemi. A poznat, že onen původní život je se svou silou stále v nás... Možnost inspirovat ostatní ke zdravějšímu životu je pro mne způsobem propojení člověka se Zemí, s duchem, energií a vším kolem nás.“

A agroturistika je jednou z cest, jak tato slova naplnit.

ZDROJE

Při zpracovávání tématu jsem čerpal pouze z online zdrojů, především webů jednotlivých farem a video-reportáží a dokumentů na serveru YouTube.com

Soběstačný areál s uzavřeným kruhem | Energie 21. Energie 21 | časopis obnovitelných zdrojů energie [online]. Dostupné z: <https://www.energie21.cz/sobestacny-areal-s-uzavrenym-kruhem/>

Kudy z nudy - 15 tipů na farmu a za agroturistikou. Kudy z nudy - Homepage [online]. Copyright © 2021 CzechTourism [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.kudyznudy.cz/aktuality/10-tipu-na-farmu-a-za-agroturistikou>

Agroturistika vám dokonale dobije baterky | Blog Invia.cz. Invia.cz | Vaše dovolená 2021 - nejširší výběr zájezdů od 300 CK [online]. Copyright © 2000 [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.invia.cz/blog/agroturistika-vam-dokonale-dobije-baterky/>

Unikátní trek s lamami napříč Alpami láká rodiny - Tipy a novinky | Turistika.cz. Pro větší zážitek z cest a výletů | Turistika.cz [online]. Copyright © 2007 [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.turistika.cz/clanky/unikatni-trek-s-lamami-napric-alpami-laka-rodiny/detail>

Agroturistika není pro každého - Asociace soukromého zemědělství ČR. Asociace soukromého zemědělství ČR [online]. Copyright © 1998 [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.asz.cz/cs/aktualne-z-asz/agroturistika-neni-pro-kazdeho.html>

Agroturistika se těší čím dál větší oblibě. Lidé mají zájem zejména o práci se zvířaty – EURACTIV.cz. EURACTIV.cz – Evropská unie v českých souvislostech [online]. Copyright © Shutterstock [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://euractiv.cz/section/evropske-finance/news/agroturistika-se-tesii-cim-dal-vetsii-oblibe-lide-maji-zajem-zejmena-o-praci-se-zviraty/>

Zdravotně postižení a jinak znevýhodnění pomáhají na farmách. Léčí se a mohou si i vydělat – EURACTIV.cz. EURACTIV.cz – Evropská unie v českých souvislostech [online]. Copyright © Shutterstock [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://euractiv.cz/section/evropske-finance/news/zdravotne-postizeni-a-jinak-znevychodneni-pomahaji-na-farmach-leci-se-a-mohou-si-i-vydelat/>

Agroturistika se v Česku rychle rozvíjí. Když to farmáři umí, mají obsazeno i na půl roku dopředu | Radiožurnál. Český rozhlas Radiožurnál [online]. Copyright © 1997 [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://radiozurnal.rozhlas.cz/agroturistika-se-v-cesku-rychle-rozviji-kdyz-farmari-umi-maji-obsazeno-i-na-pul-8251824>

Jak fungují bioplynové stanice - EnviWeb.cz. EnviWeb.cz - zpravodajství o životním prostředí, profesní ekologie, odborné akce [online]. Copyright © 1999 [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <http://www.enviweb.cz/103210>

Traktor s pohonem na CNG | CNG+. CNG+ [online]. Copyright © 2021 CNG [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.cngplus.cz/traktor-s-pohonem-na-cng.html>

Návrat ke kořenům - YouTube. YouTube [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.youtube.com/watch?v=hGKeshiiZb8>

O soutěži | E.ON Energy Globe. Soutěž Energy Globe | E.ON Energy Globe [online]. Copyright © E.ON 2021 [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.energyglobe.cz/o-soutezi>

Soutěž o Farmu roku - Asociace soukromého zemědělství ČR. Asociace soukromého zemědělství ČR [online]. Copyright © 1998 [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.asz.cz/cs/soutez-o-farmu-roku/>

Hipo a agroturistika - Východní Morava. Zlínský kraj - Východní Morava [online]. Dostupné z: <https://www.vychodni-morava.cz/vm3/hipo-a-agroturistika>

Soukromý zemědělec Pavel Jebáček - jablka a jahody - pěstování a prodej. Aktuálně u nás - jablka a jahody - pěstování a prodej [online]. Dostupné z: <https://jablka-jahody.jex.cz/menu>

Bio farma Košík. [online]. Copyright © 2009 [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <http://www.farmakosik.cz/cz/>

Farma Košík - tip na víkend - YouTube. YouTube [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: https://www.youtube.com/watch?v=aU-HEGT_ch4

Rodinná biofarma Belina Nežichov. MLÉKÁRNA [online]. Dostupné z: <http://mlekarna.biofarmabelina.cz/index.php>

Kozí farma U Nýdrlů. Kozí farma U Nýdrlů [online]. Copyright ©2013 Kozí farma U Nýdrlů [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.kozifarmaunydrilu.cz/>

Farma-hory. Farma-hory [online]. Dostupné z: <https://farma-hory.webnode.cz/>

O naší farmě za chřastavou. **Koňská Farma Vysoká** - Hotel, restaurace, jezdecká škola, letní tábory a Country Festival [online]. Dostupné z: <https://www.hotelfarmavysoka.cz/about.php>

Strnadovský mlýn. Strnadovský mlýn [online]. Dostupné z: <https://www.strnadovskymlyn.cz/>

Dvůr Čihovice – Vítejte u nás na farmě. [online]. Dostupné z: http://www.dvurcihovice.cz/cs_CZ/

1. MÍSTO - **Rodinná farma Placandů, Křenovice**, ASZ České Budějovice - YouTube. YouTube [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.youtube.com/watch?v=ICvaJepakGw>

Farma Trněný Újezd - YouTube. YouTube [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.youtube.com/watch?v=9xJClxzqjnM>

Českolipsko a Jizerské hory - agroturistika - YouTube. YouTube [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: https://www.youtube.com/watch?v=AbUc9H5V_ho

Západočeské lázně - agroturistika - YouTube. YouTube [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.youtube.com/watch?v=1PJNj3igARc>

Farma Vysoká - YouTube. YouTube [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.youtube.com/watch?v=rae6qpyamBc>

Farma Moulisových - tip na víkend - YouTube. YouTube [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.youtube.com/watch?v=IODvMmWZCEA>

AgroFyto - Horní Lideč - YouTube. YouTube [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.youtube.com/watch?v=l2rJqEY8Awo>

Kuncův mlýn - bio hovězí s příběhem - YouTube. YouTube [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.youtube.com/watch?v=pigUchSNBdQ>

Včelí farma Cihlářovi - vítěz soutěže Farma roku 2017 - Asociace soukromého zemědělství ČR. Asociace soukromého zemědělství ČR [online]. Copyright © 1998 [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.asz.cz/cs/aktualne-z-asz/vceli-farma-cihlarovi-vitez-souteze-farma-roku-2017.html>

Agroturistika – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Agroturistika>

Denní stacionář – Wikipedie. [online]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Denn%C3%AD_stacion%C3%A1%C5%99

Hipoterapie – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Hipoterapie>

Ekologický Oskar — Česká televize. Česká televize [online]. Copyright © [cit. 01.02.2021]. Dostupné z: <https://www.ceskatelevize.cz/porady/10919093757-ekologicky-oskar/21452216024/>

ANALÝZA PRŮHLEDŮ VÝHLEDY Z ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A BODY ZÁJMU



ANOTACE

Na březích Střední Novomlýnské nádrže, v katastru obce Strachotín, představuje diplomová práce celkový návrh multifukčního areálu, založeného na citlivém propojení ekologického zemědělství, welfare chovu a šetrného turismu. Návrh ukazuje koncept hospodaření v „uzavřeném kruhu“, s ohledem k životnímu prostředí. Urbanistické řešení se zabývá zvoleným pozemkem o rozloze 20 ha. Architektonická část blíže představuje soustavu objektů, vytvářejících novou krajinu, vnímanou člověkem jak z lidské, tak ptačí perspektivy. Dispoziční řešení do detailu rozebírá funkční uspořádání farmy, snažíc se vyhovět všem požadavkům na efektivní hospodaření při zachování bio režimu a koexistenci návštěvníků a zaměstnanců. Areál dále nabízí restauraci, multifunkční sál, konferenční místnosti, učebny, dílny, tělocvičnu i výstavní prostory. Ubytování zajišťuje soustava samostatných objektů, představujících hostům současné možnosti přírodního stavitelství a šetrných technologií, při zachování komfortu bydlení. Farma je kompletně vybavena pro pořádání svateb či firemních akcí. Konstrukční a materiálové řešení maximálně využívá přírodních materiálů v kombinaci se současnými technologiemi. Kromě navržení životaschopného multifukčního celku je rovněž cílem diplomové práce přinést přidanou hodnotou regionu, konáním každoročních kulturních akcí a pravidelných aktivit pro děti i seniory z okolních obcí. Zároveň si práce klade za cíl vytvořit citlivý protipól k současným turistickým cílům v oblasti.

KLÍČOVÁ SLOVA

Architektura, Bio zemědělství, CLT dřevo, ETFE membrána, Elipsoid, Farma, Chov ovcí, Krajino tvorba, Ohýbané dřevo, Ovčín, Přírodní materiály, Přírodní stavitelství, Šetrný turismus, Urbanismus, Vegetační střechy (zelené střechy), Welfare

ANNOTATION

On the banks of the Střední Novomlýnská reservoir, in the cadastre of the municipality of Strachotín, the diploma thesis presents the overall design of a multifunctional complex, based on a sensitive connection between organic farming, well-breeding, and eco-tourism. The proposal shows the concept of farming in a "closed circle", with regard to the environment. The urban solution deals with the selected land with an area of 20 ha. The architectural part closely introduces the system of objects, creating a new landscape, perceived by both a human and bird's eye perspective. The **layout solution** analyzes in detail the functional arrangement of the farm, trying to meet all the requirements for efficient management while maintaining the **organic regime** and the coexistence of visitors and employees. The complex also offers a restaurant, multifunctional hall, conference rooms, classrooms, workshops, a gym, and exhibition areas. Accommodation is provided by a system of separate buildings, presenting the current possibilities of **natural construction** and environmentally friendly technologies to the guests, while maintaining the comfort of living. The farm is fully equipped for weddings or corporate events. The design and **material solution** use a maximum of natural materials in combination with current technologies. In addition to designing a viable multifunctional unit, the aim of the thesis is also to bring added value to the region, by holding annual cultural events and regular activities for children and seniors from the surrounding municipalities. At the same time, the work aims to create a sensitive counterpoint to current tourist destinations in the area.

KEYWORDS

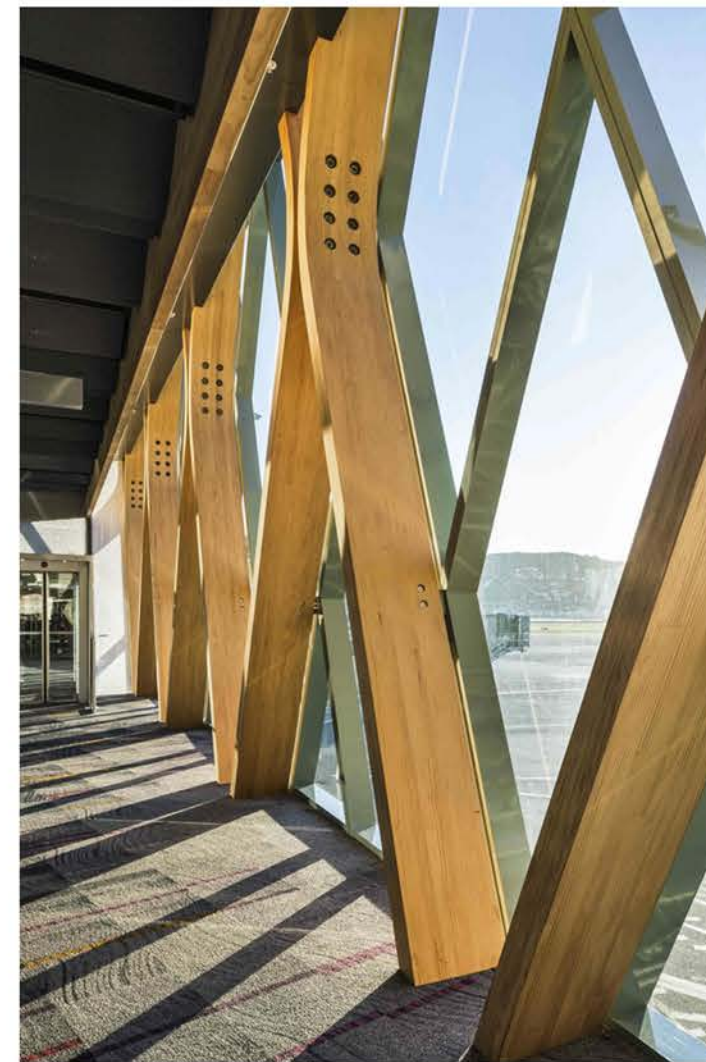
Architecture, **Bent wood**, **CLT wood**, Eco-tourism, Ellipsoid, **ETFE membrane**, Farm, **Landscape creation**, Natural architecture, Natural materials, Organic Farming, Sheep breeding, Sheep stable, Urbanism, **Vegetation roofs** (green roofs), Welfare

CENTRÁLNÍ OBJEKT

PRINCIP TVAROVÁNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE A SPOJE



“SKRYTÉ” OCELOVÉ STYČNÍKY MEZI DVĚMA DŘEVĚNÝMI PRVKY



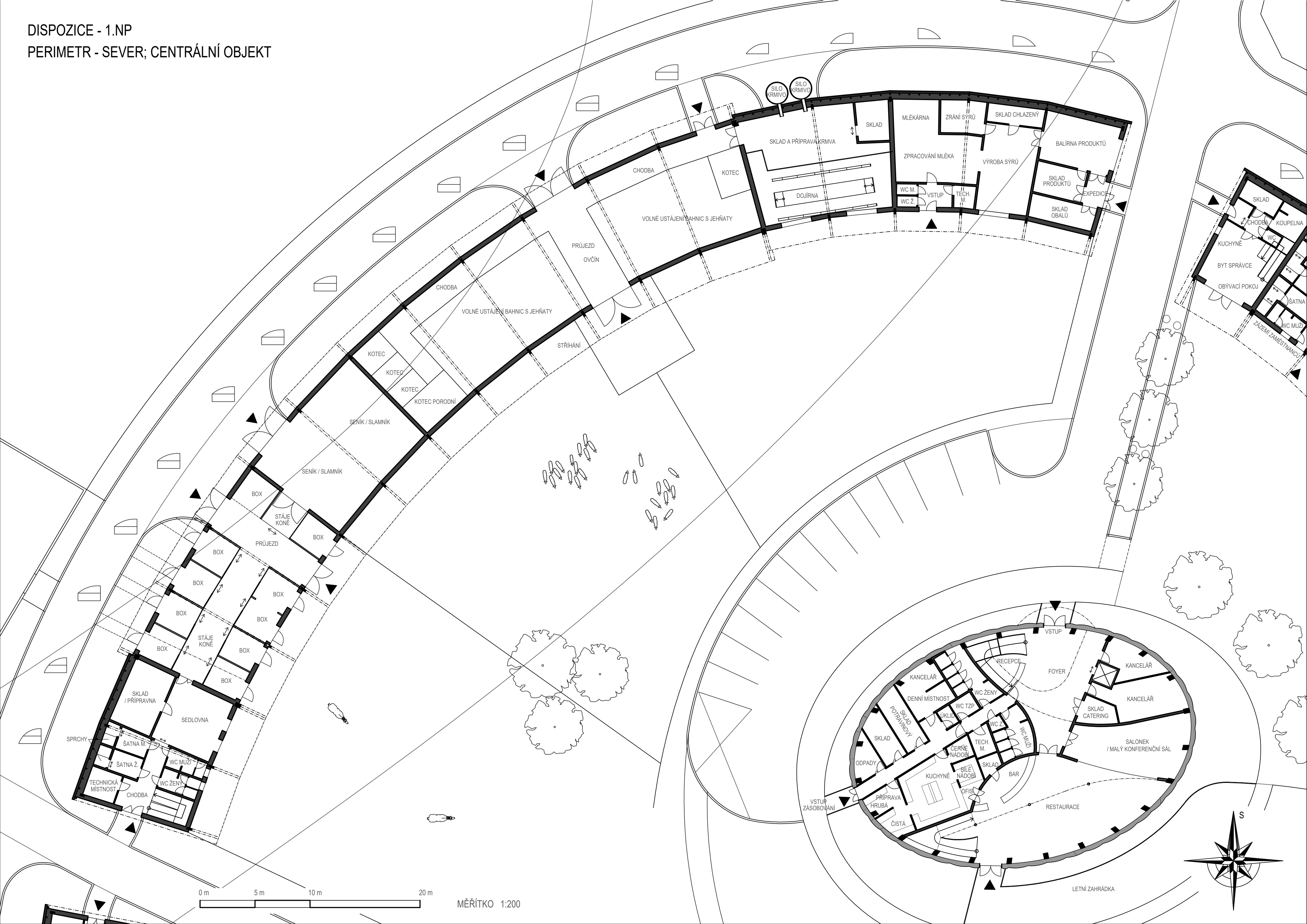
MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ SAN FRANCISCO - NOSNÝ SKELET Z OHÝBANÉHO LEPENÉHO DŘEVA



SOUTH POND PAVILLON V CHICAGU - LEPENÉ OHÝBANÉ DŘEVO VE DVOU SMĚRECH



DISPOZICE - 1.NP
PERIMETR - SEVER; CENTRÁLNÍ OBJEKT

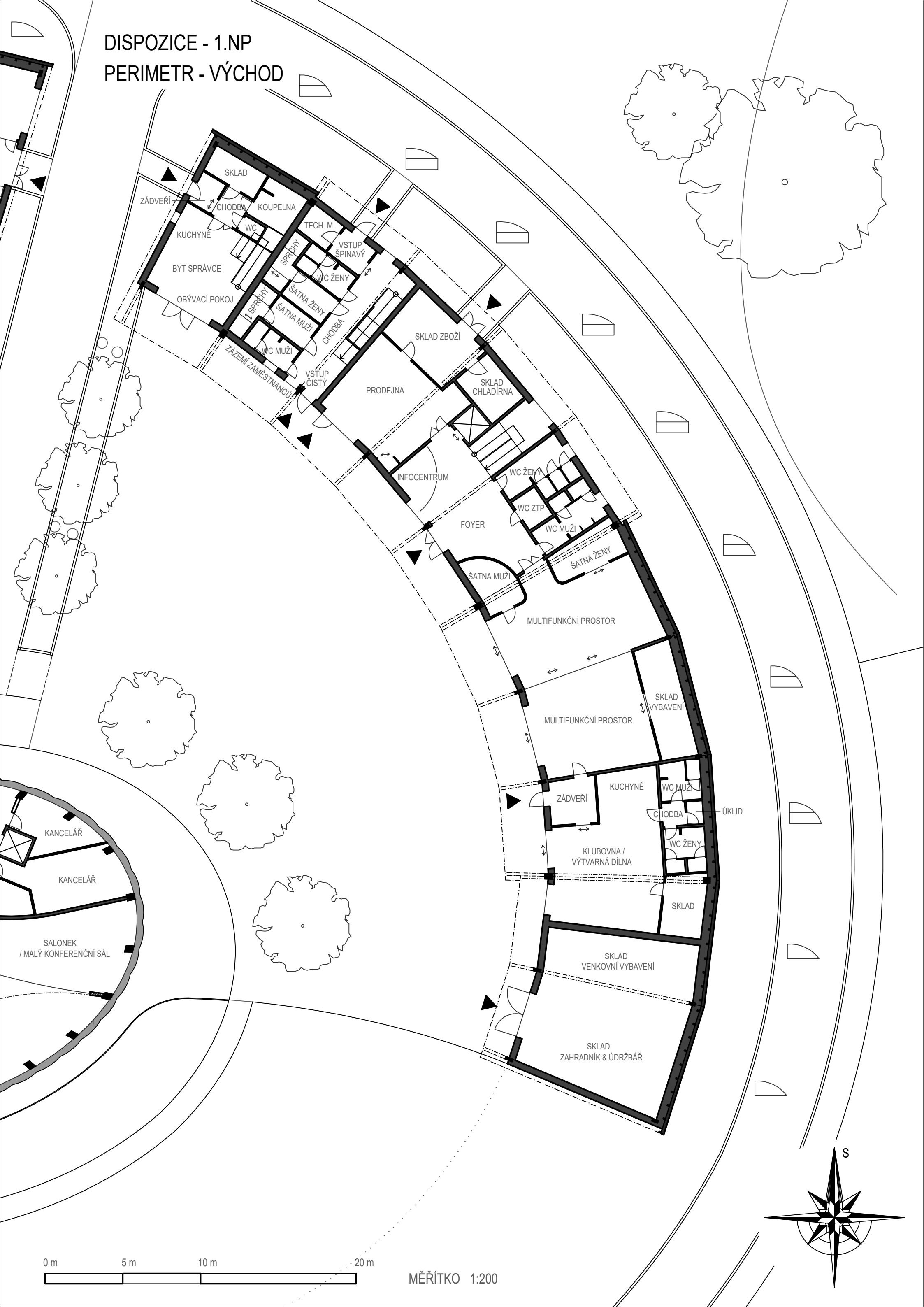


PERIMETR - SEVER; CENTRÁLNÍ OBJEKT



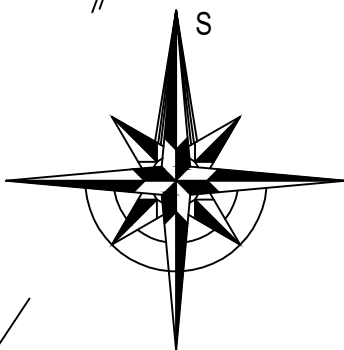
MĚŘÍTKO 1:200

DISPOZICE - 1.NP
PERIMETR - VÝCHOD

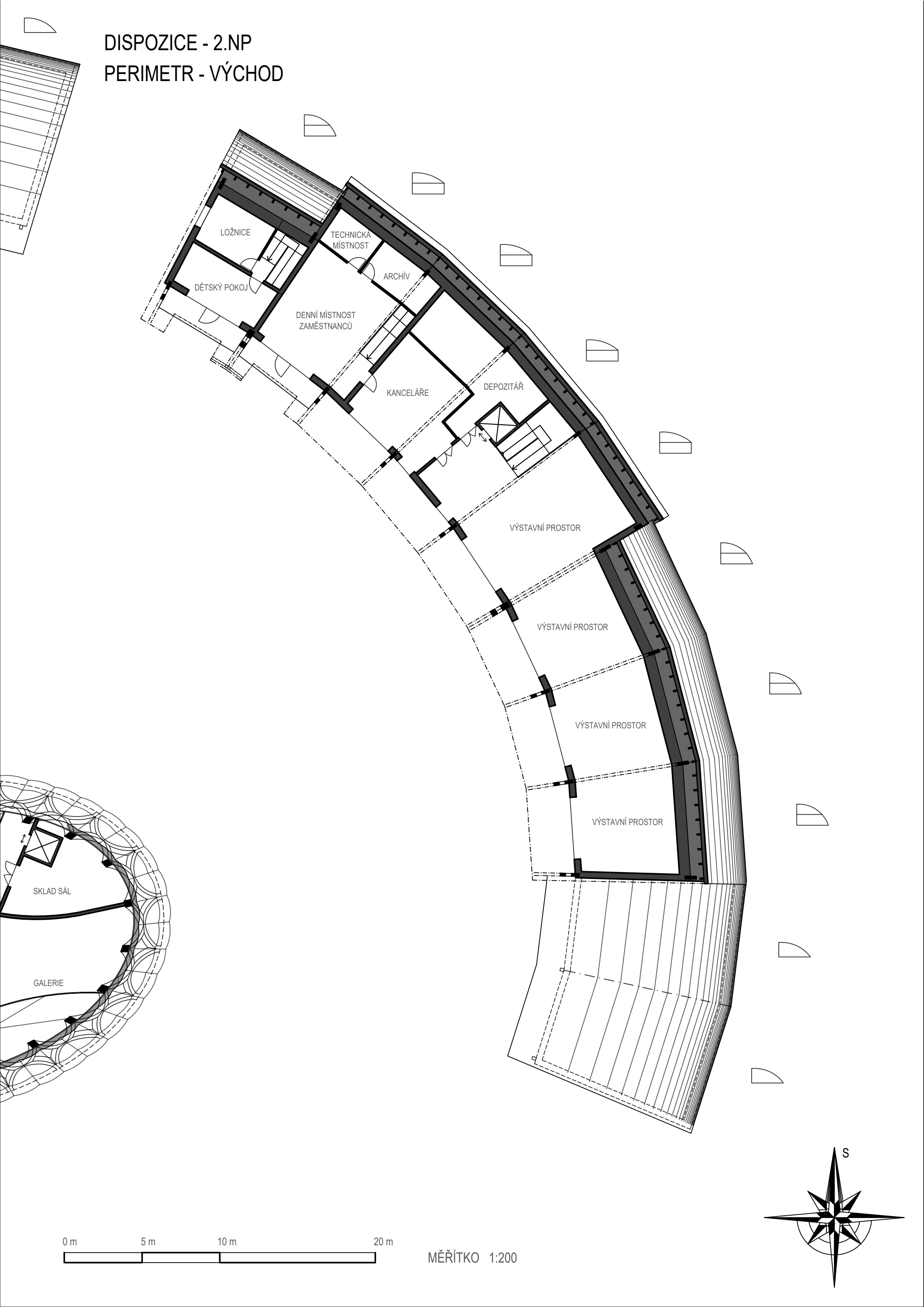


0 m 5 m 10 m 20 m

MĚŘÍTKO 1:200



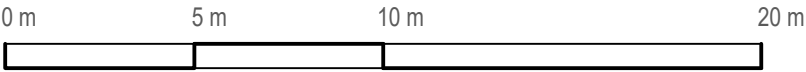
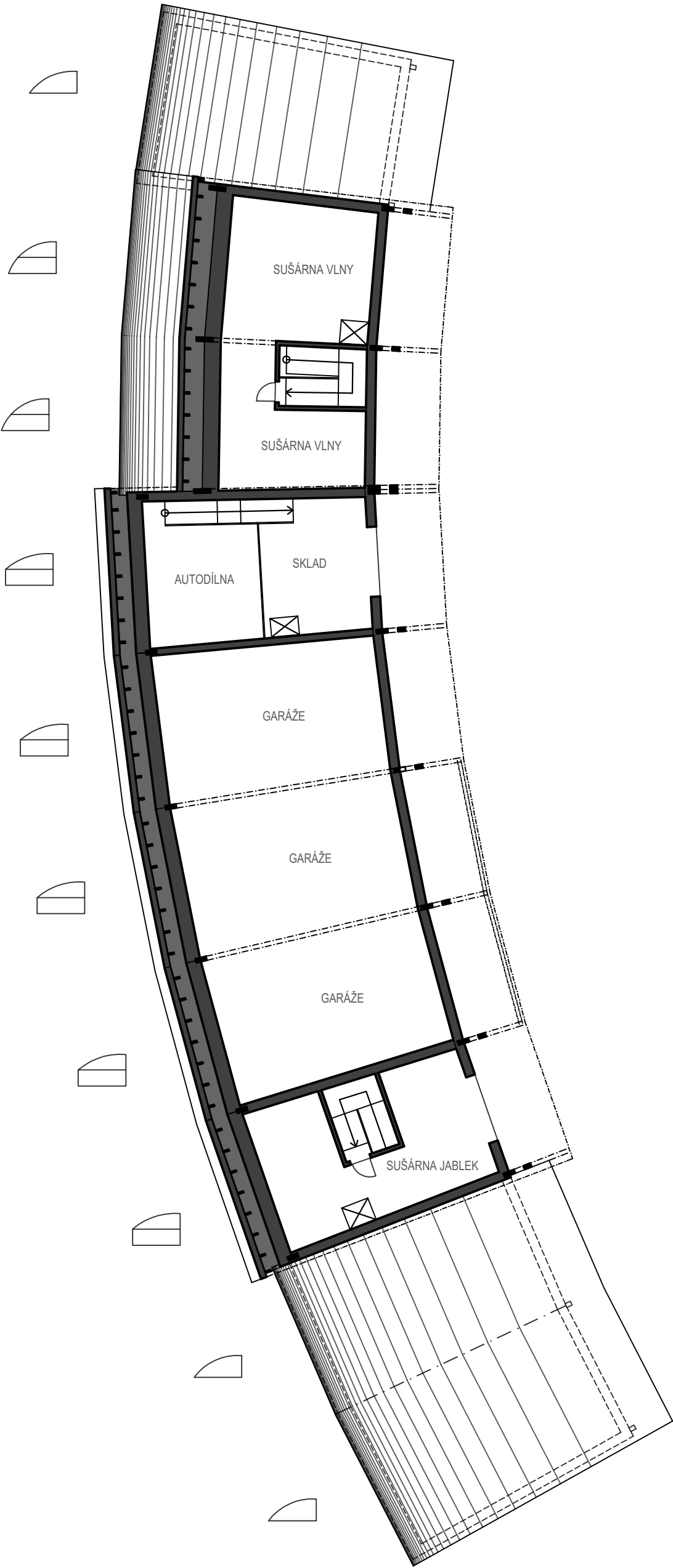
DISPOZICE - 2.NP
PERIMETR - VÝCHOD



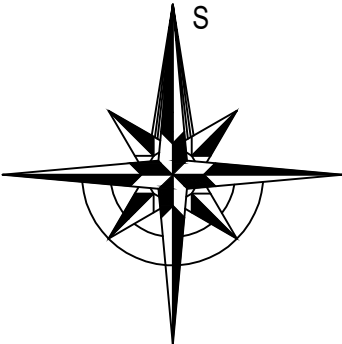
DISPOZICE - 1.NP
PERIMETR - ZÁPAD

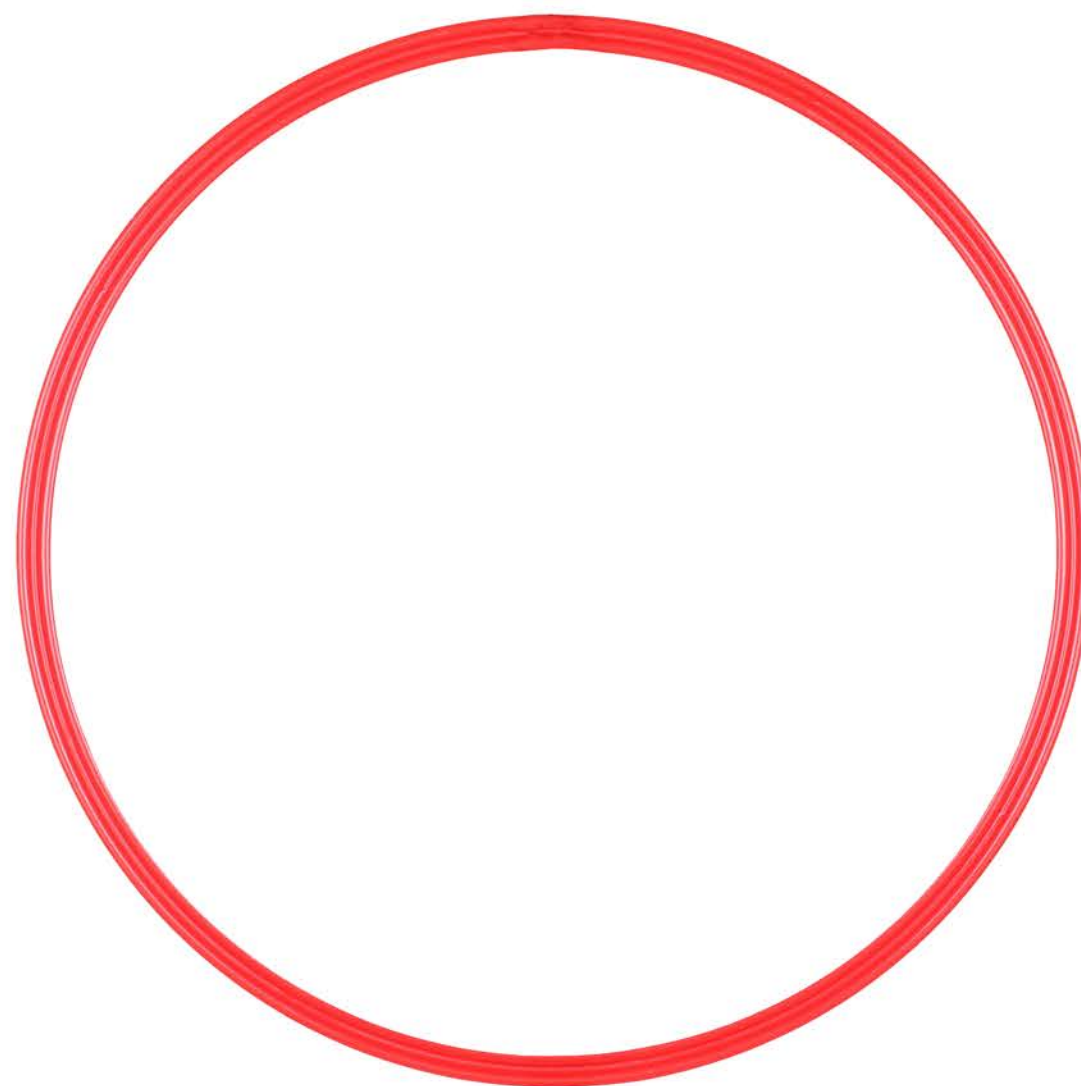
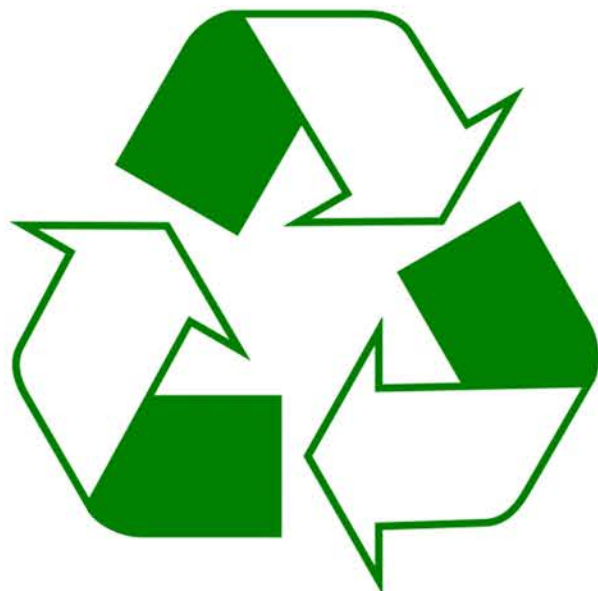


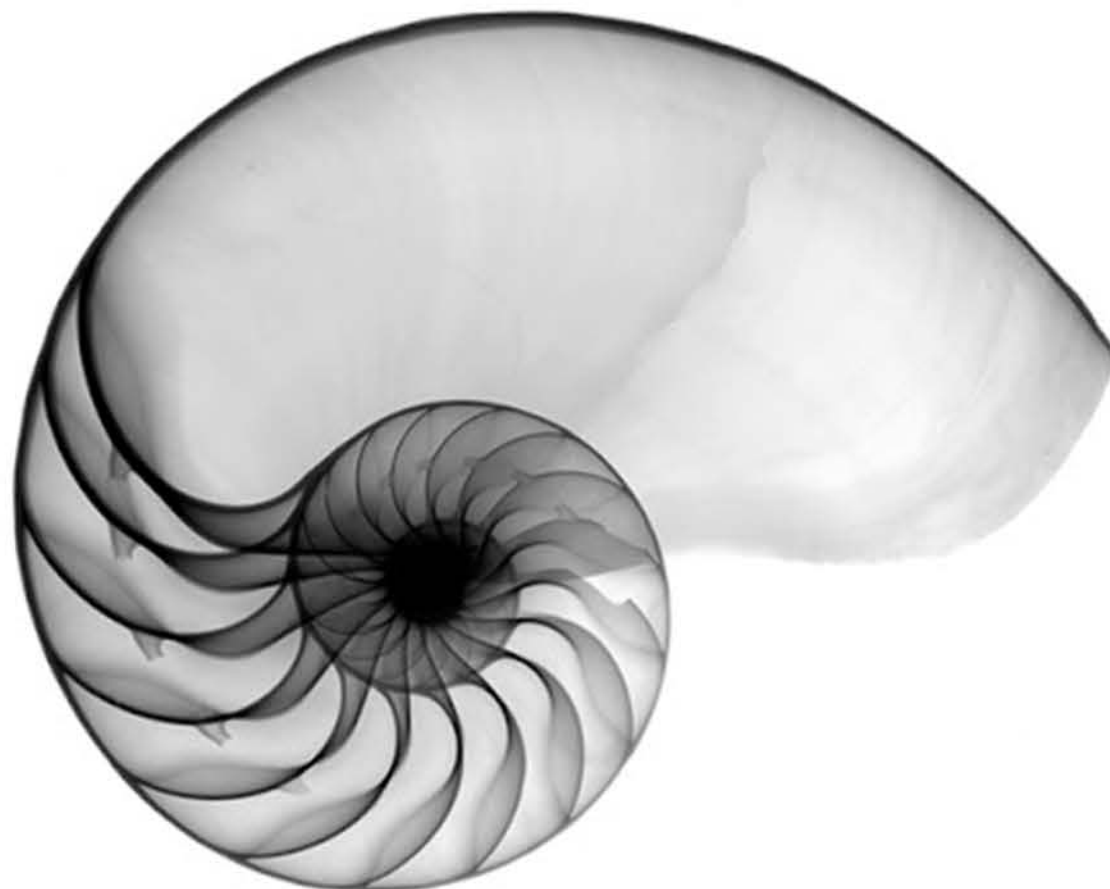
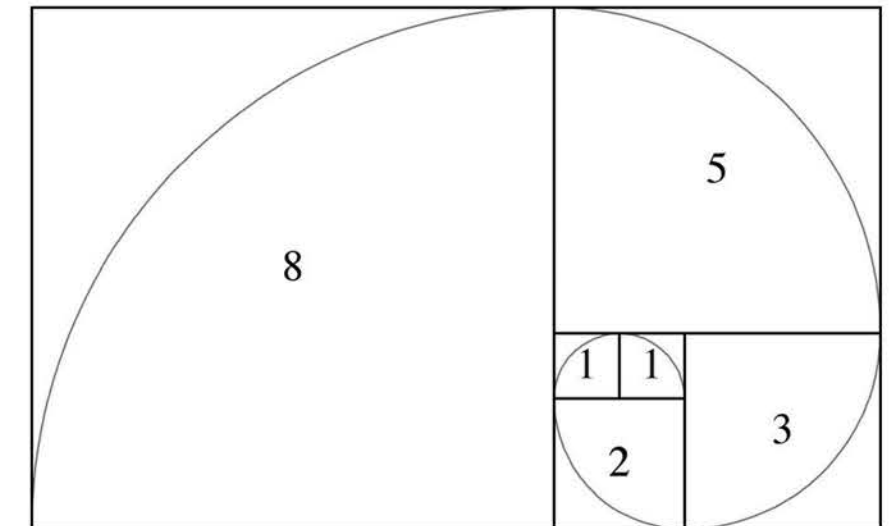
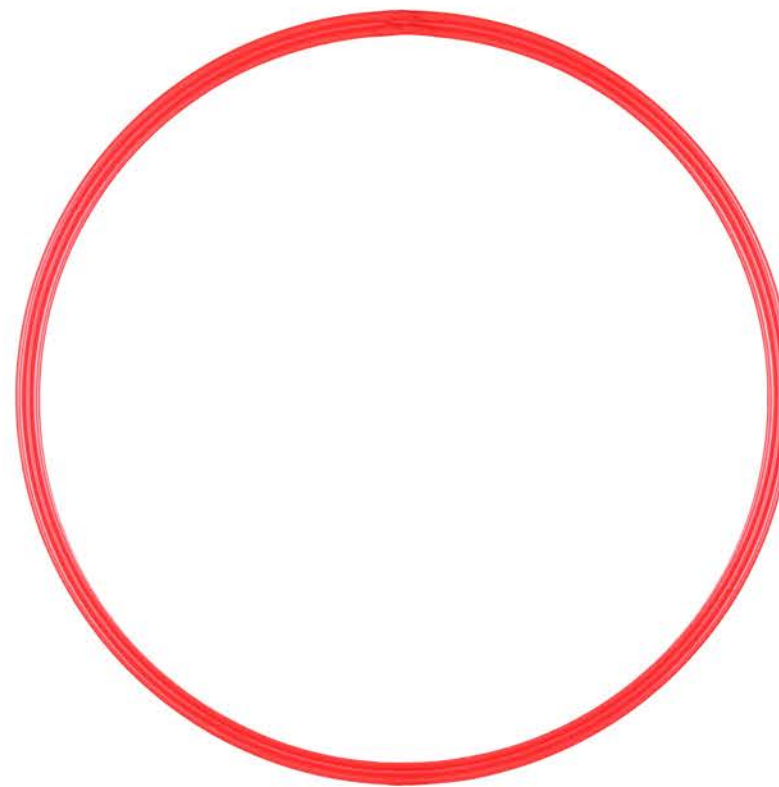
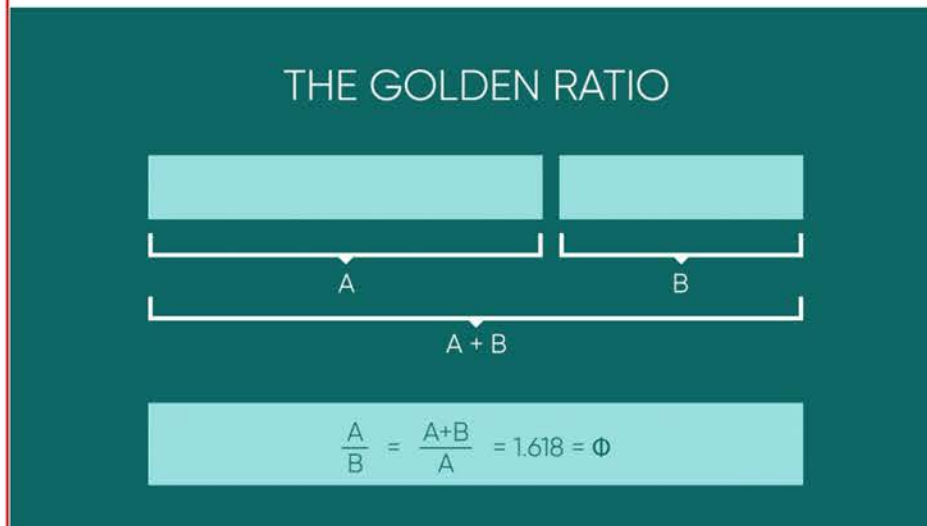
DISPOZICE - 2.NP
PERIMETR - ZÁPAD



MĚŘÍTKO 1:200





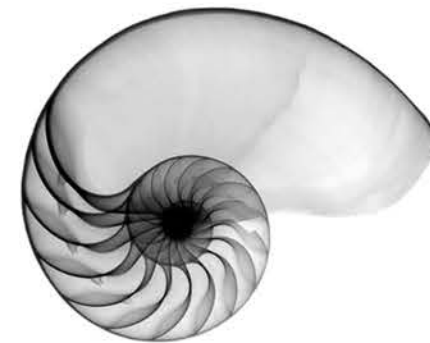


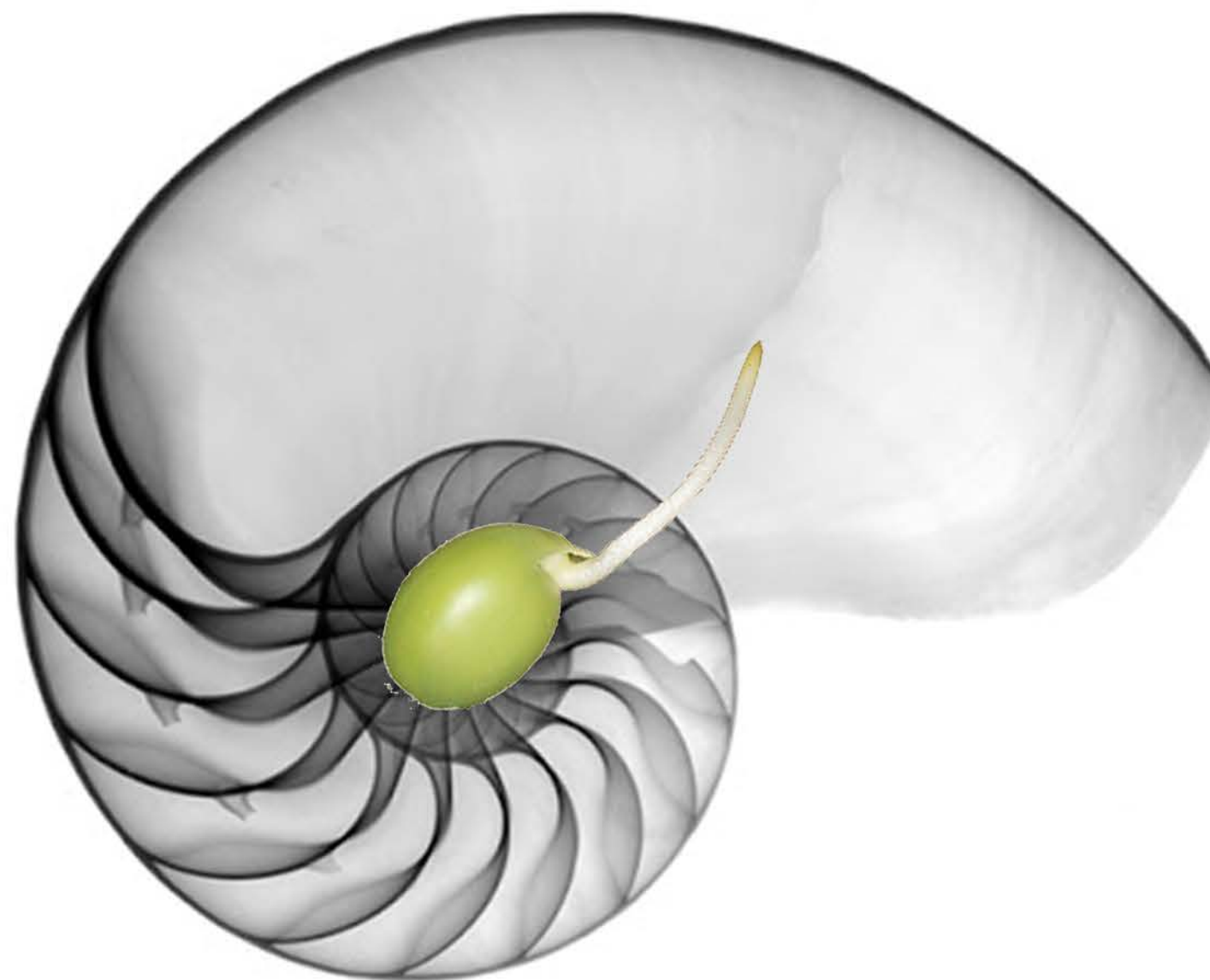
PŘEDOBRAZY - FILOZOFIE NÁVRHU INSPIRACE MÍSTEM

ORNITOLOGICKÁ LOKALITA -> MAJESTÁTNÁ VOLAVKA JAKO SYMBOL KRÁLE ZDEJŠÍCH VOD
KŘIVKA KŘÍDEL, PEVNÁ, OBJÍMAJÍCÍ, SMĚŘUJÍCÍ

PRAPŮVOD PÁLAVY = DEVONSKÝ VÁPENEC -> SCHRÁNKY MOŘSKÝH ŽIVOČICHŮ -> ŽIVOUcí FIBONACCIHO SPIRÁLA VEPSANÁ DO KAMENE

ODKAZ PŘEDKŮ VE ZDEJŠÍ OBLASTI = OPEVNĚNÁ HRADISKA KELTŮ, GERMÁNŮ, SLOVANŮ
HRADISKA -> OCHRANA, VNĚJŠÍ HRADBY, OBJÍMAJÍCÍ PŘED OKOLÍM, SKRÝVAJÍCÍ, DÁVAJÍCÍ BEZPEČÍ







ORIENTAČNÍ MAPA S VYZNAČENÍM STANOVÍŠŤ A ÚHLŮ POHLEDU POŘÍZENÝCH SNÍMKŮ.
SNÍMKY POŘÍZENY NA ZAČÁTKU BŘEZNA.



R) VODA V NÁDRŽÍCH MÁ PRŮMĚRNOU HLOUBKU DO 2 m; POBŘEŽÍ LEMUJÍ KAMENY



S) POHLED OD HRÁZE STRACHOTÍNSKÉHO RYBNÍKA



ORIENTAČNÍ MAPA S VYZNAČENÍM STANOVIŠŤ A ÚHLŮ POHLEDU POŘÍZENÝCH SNÍMKŮ.
SNÍMKY POŘÍZENY NA ZAČÁTKU BŘEZNA.



V) JEDNA Z TERÉNNÍCH TERAS V ZAHLOUBENÍ SVAHU - PŘÍJEMNÉ MÍSTO K POSEZENÍ JIŽ MÍSTNÍ ROZPOZNALI



U) POHLED NAPŘÍČ ROKLÍ, VZNIKLOU PRAVDĚPODOBĚ LOKÁLNÍM SESUVEM PŮDY



T) STÁVAJÍCÍ ZANEDBANY SVĚSTKOVÝ SAD NA HORNÍCH TERASÁCH



W) VÝHLED Z OBNAŽENÉ ČÁSTI BŘEHU NA ZÁPADNÍM CÍPU POZEMKU



Z) CHATY, PENZIONY A RD VYBUDOVANÉ NA PŮVODNÍCH VINAŘSKÝCH SKLEPECH, ZAKOUSLYCH DO STRMÉHO SVAHU; NALEVO OD NICH ZAČÍNÁ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Y) ČÁST UPRAVENÉ STEZKY - IDEÁLNÍ PRO CYKLO A INLINE



X) KONEC ASFALTOVÉHO POVRCHU POBŘEŽNÍ CESTY



A) SLEPÝ BIOKORIDOR A VĚTROLAM, HOJNĚ NAPADENÝ JMELÍM



B) TECHNICKÁ STANICE PLYNOVODU POBÍŽ SEVEROZÁPADNÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



C) ZÁPADNÍ POHLED NA SVAŽUJÍCÍ SE POZEMEK



D) PODMANIVÝ VÝHLED NA OSTRŮVKY A KOSTEL SV. LINHARTA



E) STRMÝ JIŽNÍ SVAH NAD VODOU, EROZI BRÁNÍ POUZE HOUŽEVNATÁ VEGETACE



F) VÝHLED MEZI POKROUCENÝMI DUBY NA VRCHOLY PÁLAVY



G) POHLED Z POBŘEŽNÍ CESTY DO ÚSTÍ ROKLE



I) OKRAJ CHATOVÉ OBLASTI S KONČÍCÍ ŠTĚRKOVOU CESTOU V JV NÁROŽÍ POZEMKU



H) ÚSTÍ TURISTICKÉ CESTY PODÉL VODY NA OKRAJI OBCE



J) HLAVNÍ PLOCHA POZEMKU SMĚREM KE STRACHOTÍNŮ



K, L) HLAVNÍ PÁTEŘNÍ OSA POLNÍ CESTY VEDOUcí PODÉL SEVERNÍ HRANY POZÉMKU





ORIENTAČNÍ MAPA S VYZNAČENÍM STANOVISŤ A ÚHLŮ POHLEDU POŘÍZENÝCH SNÍMKŮ.
SNÍMKY POŘÍZENY NA ZAČÁTKU BŘEZNA.



M) POHLED NA STRACHOTÍN Z MÍRNÉHO NADHLEDU

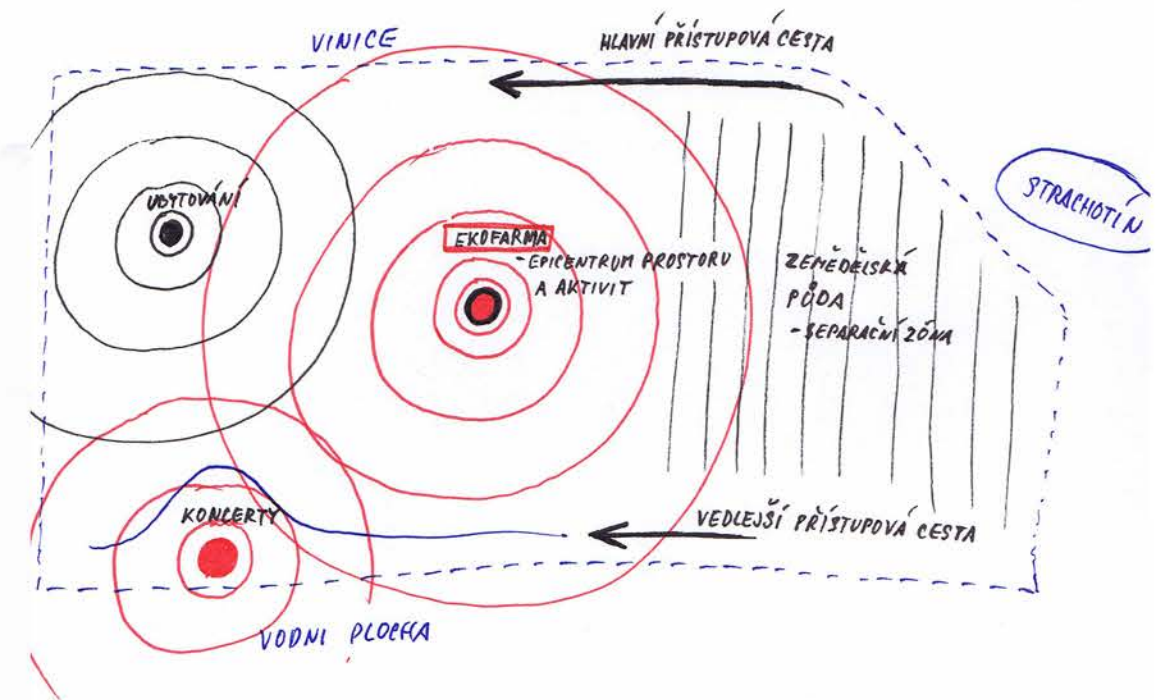
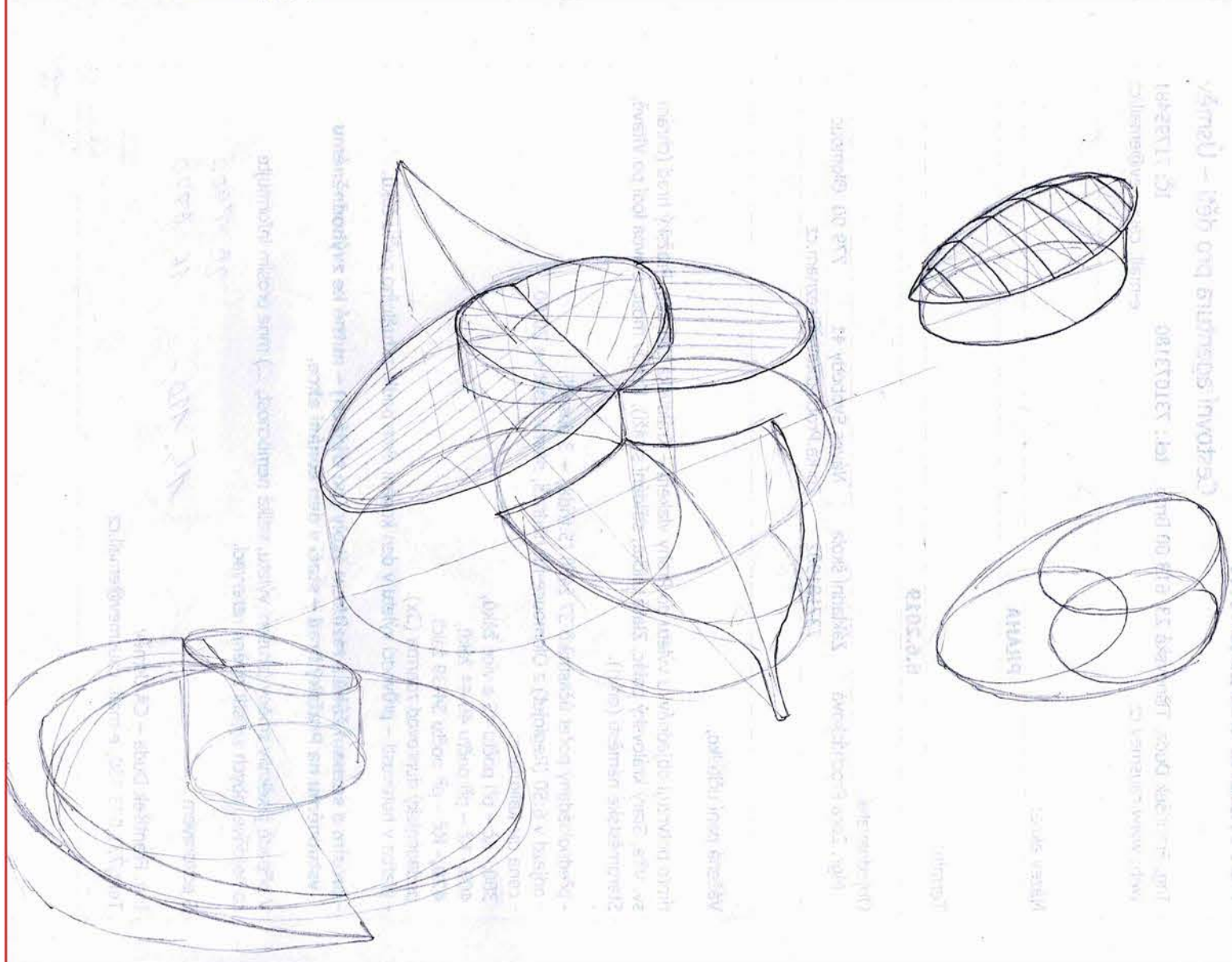
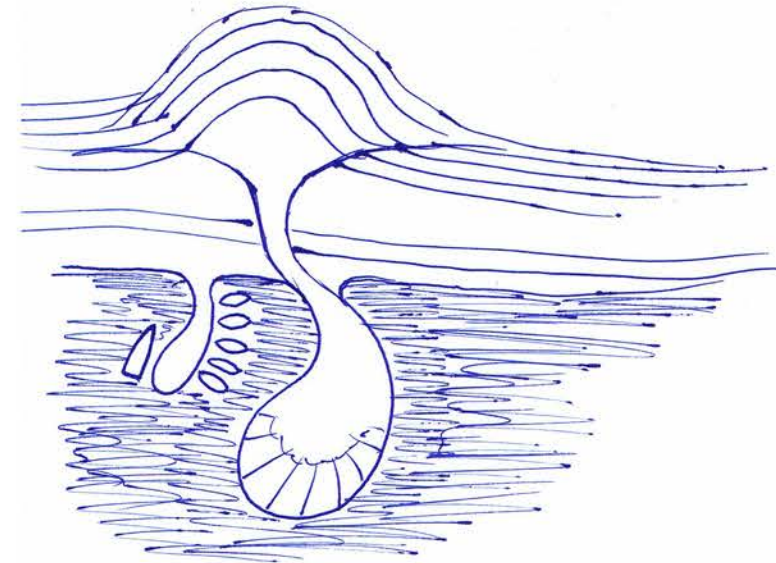
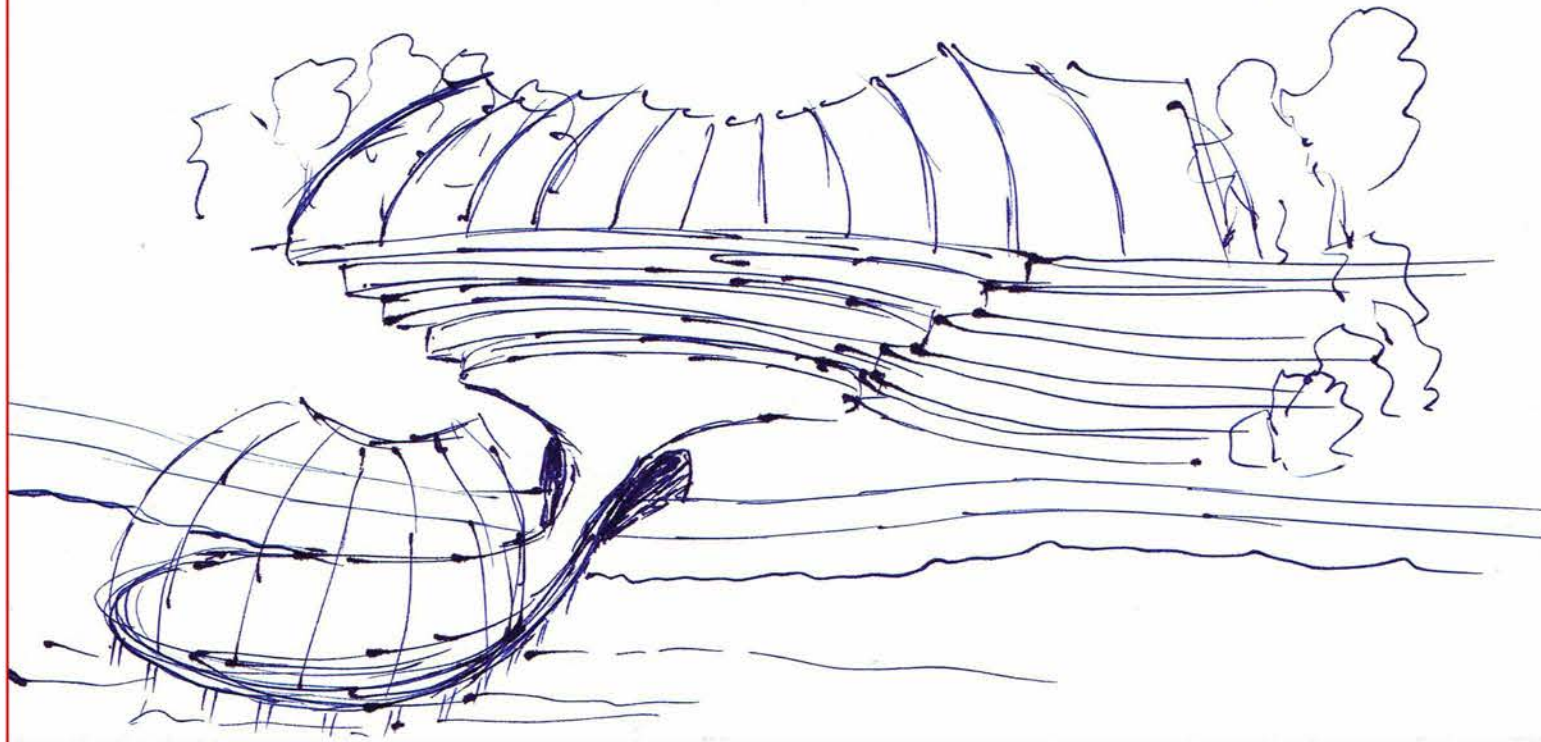


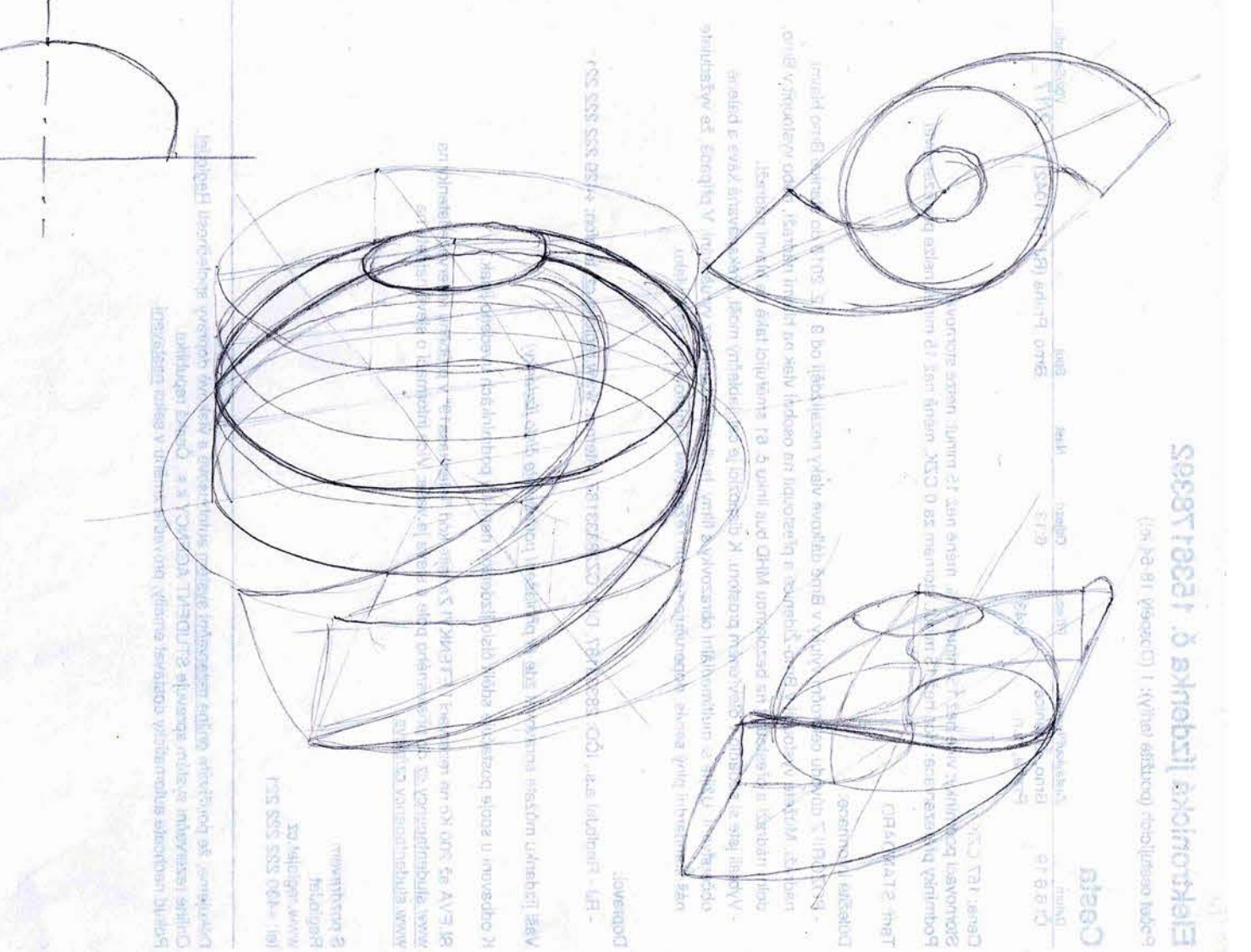
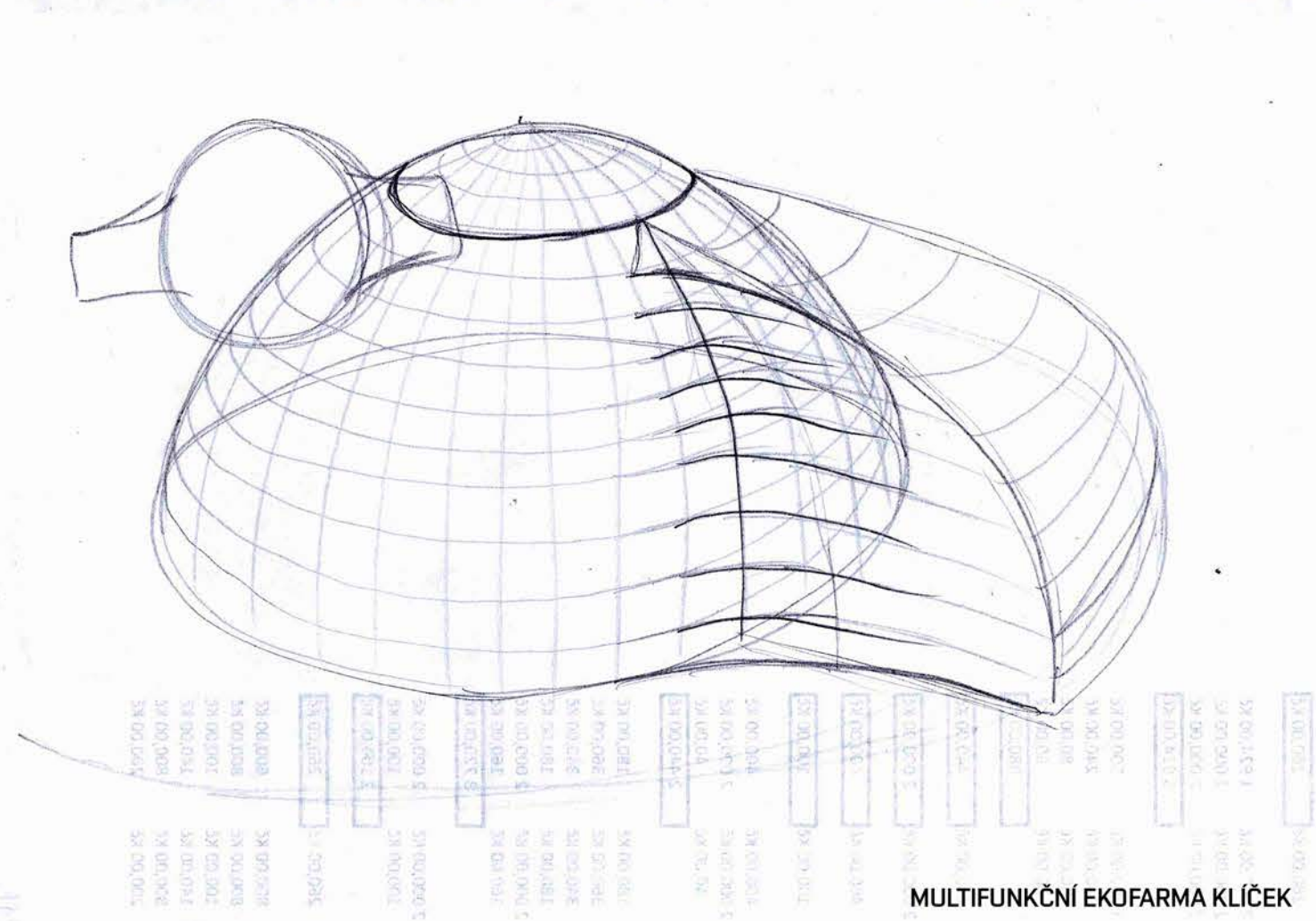
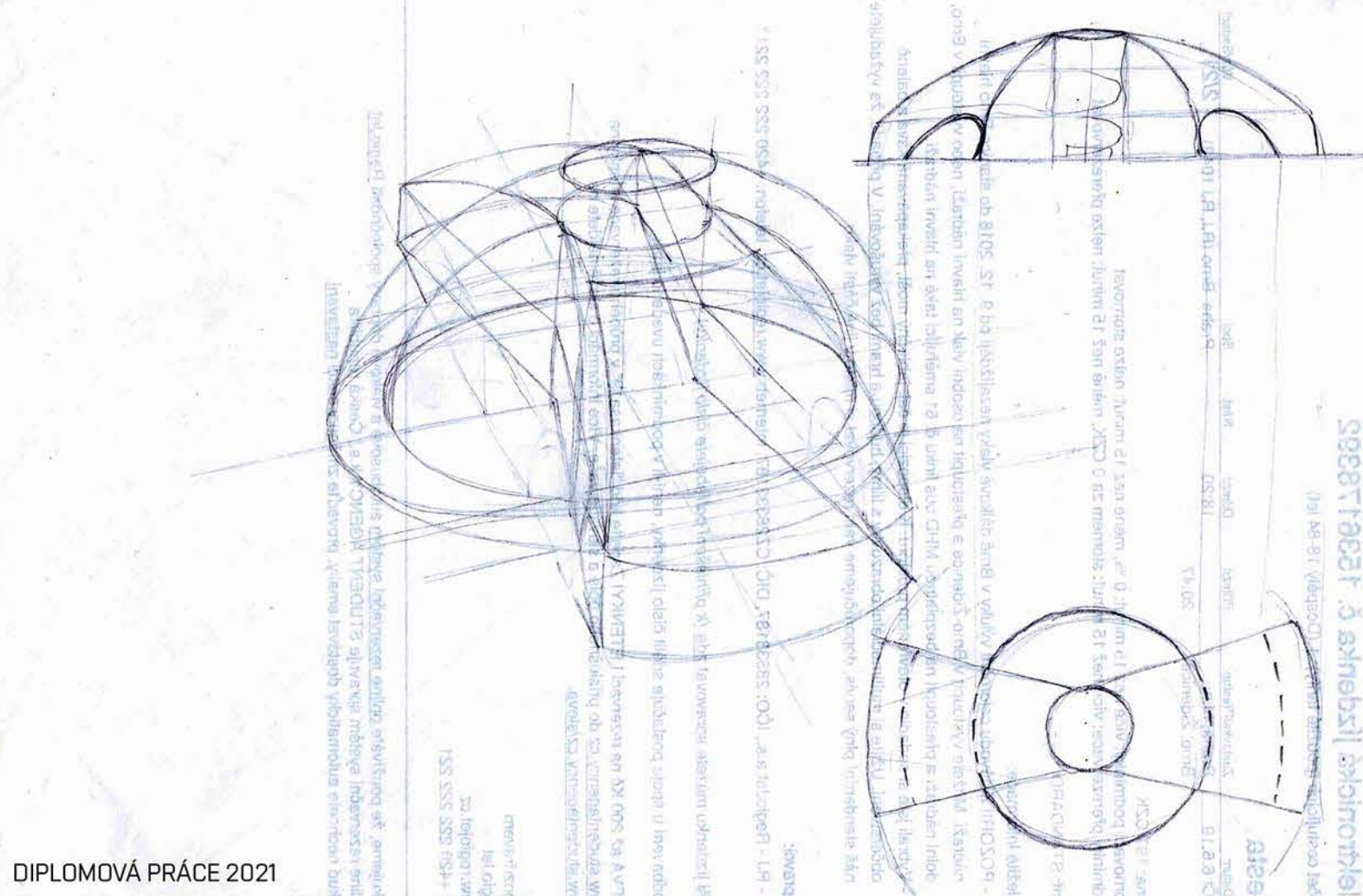
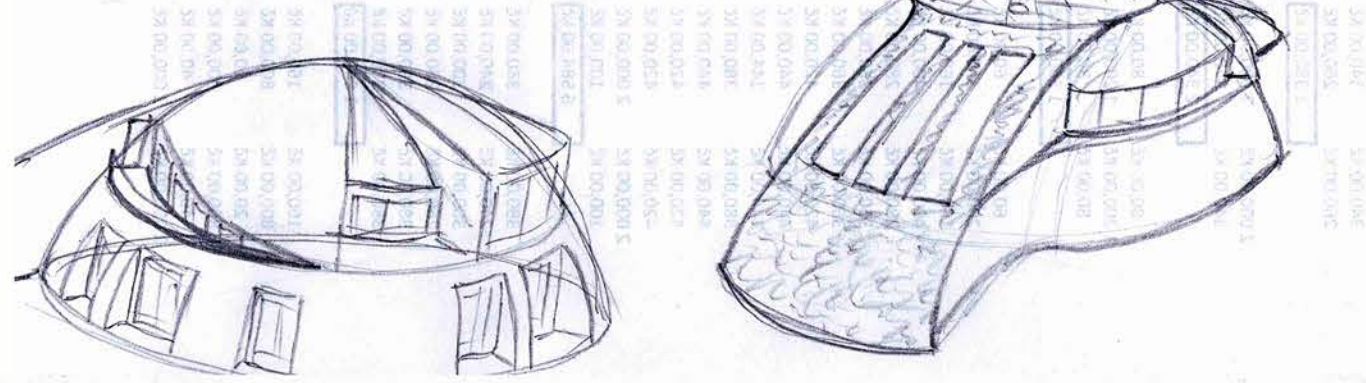


P) POHLED PŘES JEZERO NA OBEC HORNÍ VĚSTONICE

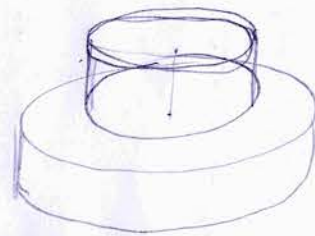
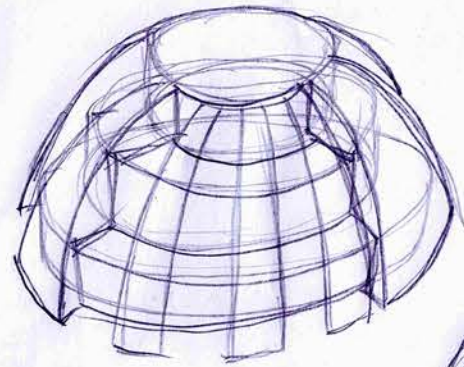


Q) NÁHORNÍ ROVINA NAVAZUJE ZLOMOVĚ NA STRMÝ SVAH

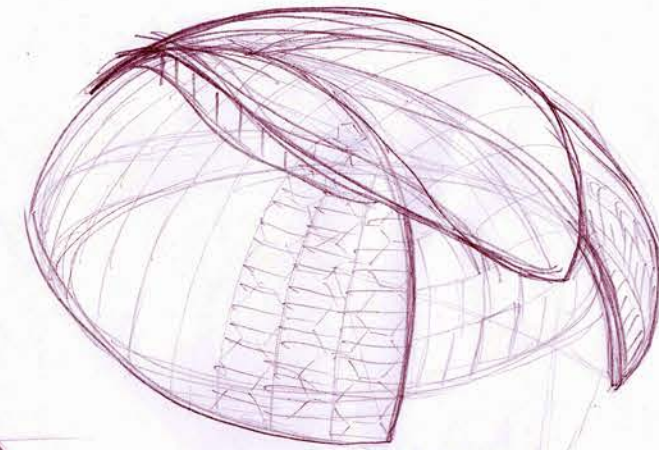
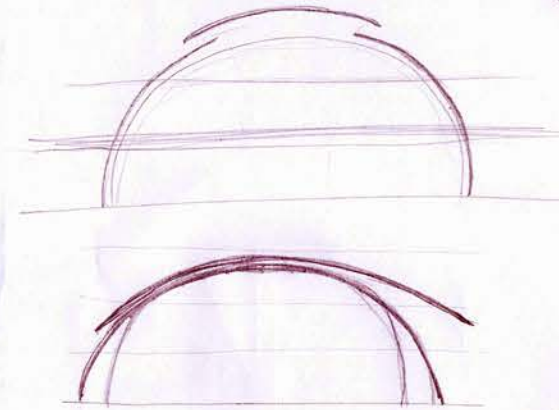




GENEZE SKICY Z PROCESU TVORBY



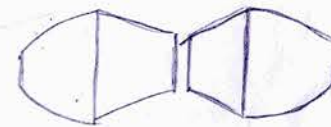
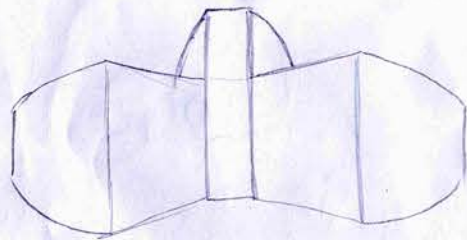
• myšlenka Palana vs. osa architektury



POHLED ZADNÍ (SEVERNÍ)



POHLED JIŽNÍ

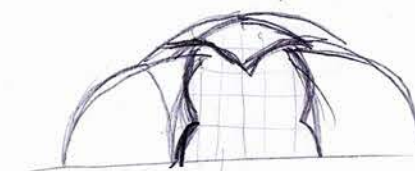
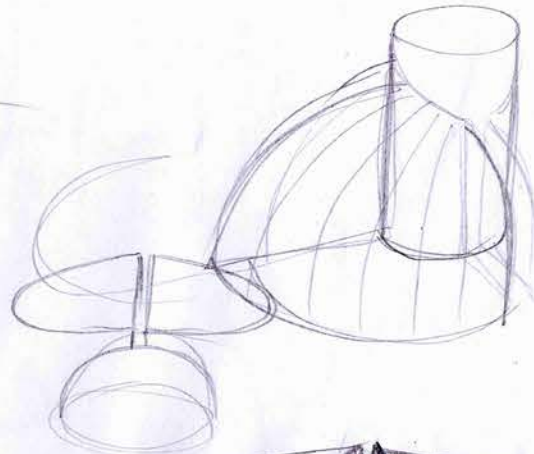
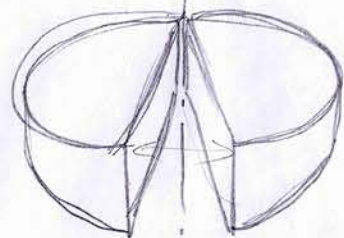
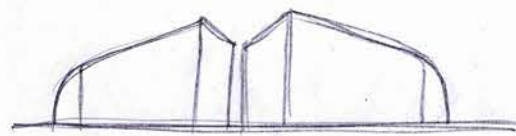
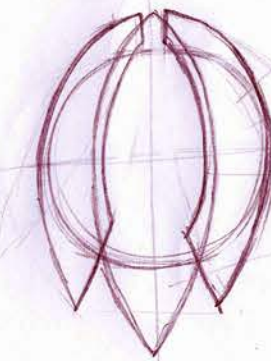


KRUH JÁDRA

BOČNÍ PLÁŠTĚ

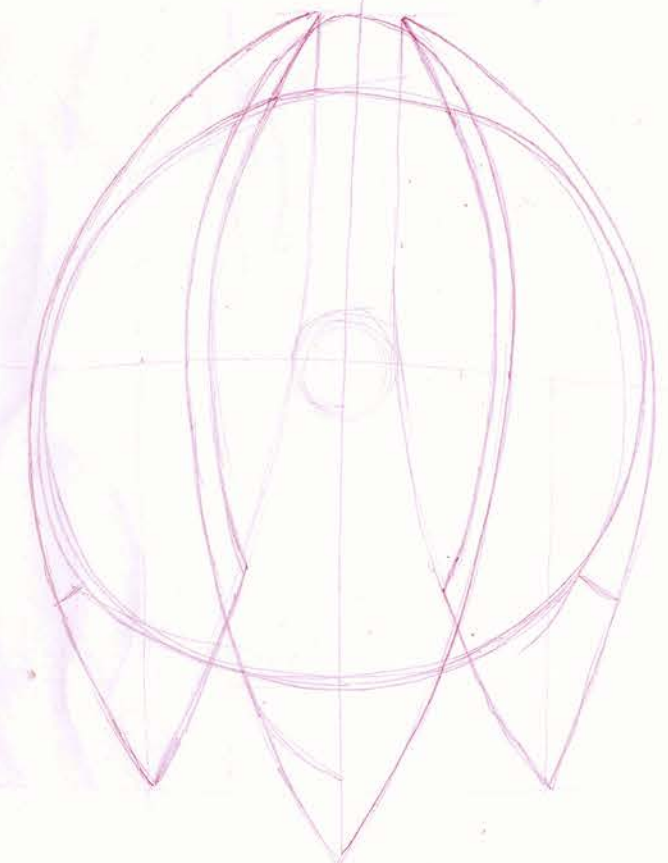
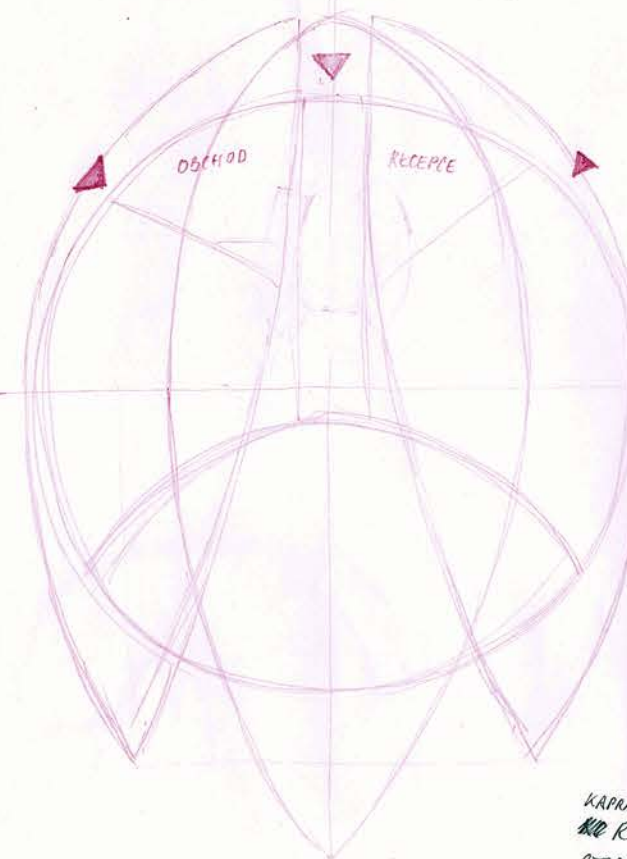
BAZILIKÁLNÍ PROSVĚTLENÍ

HORNÍ PLÁŠTĚ - STÍHÁNÍ

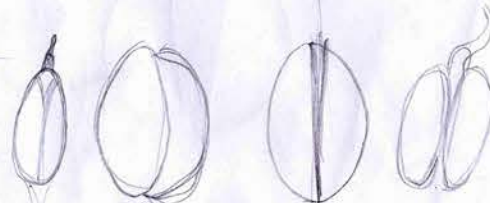
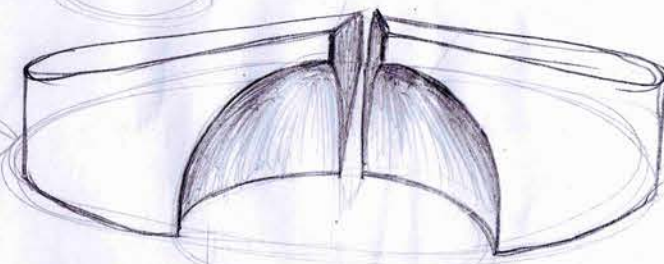


X ne obě
X ne náhodný vstup
X ne samostatná sala / divadlo

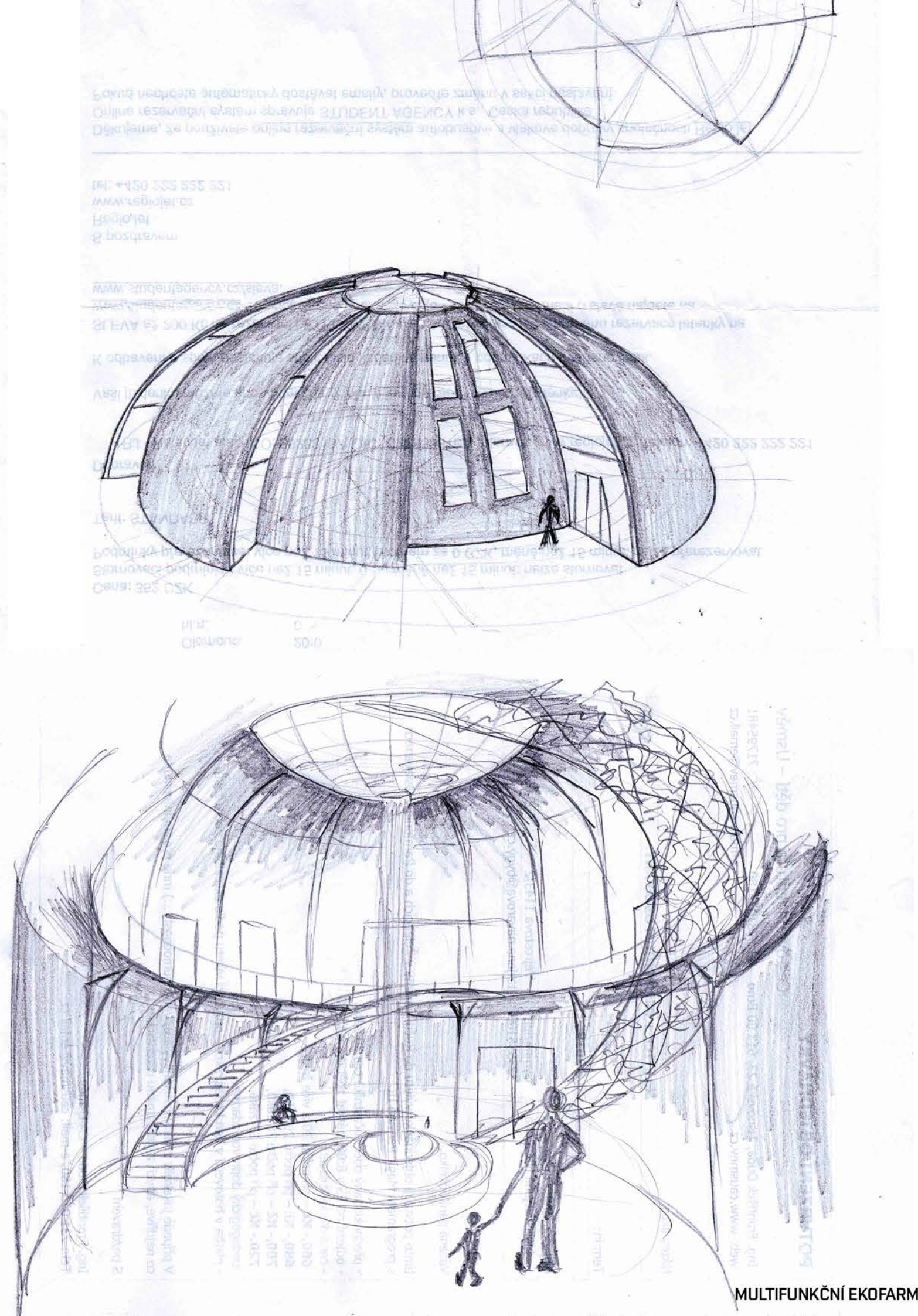
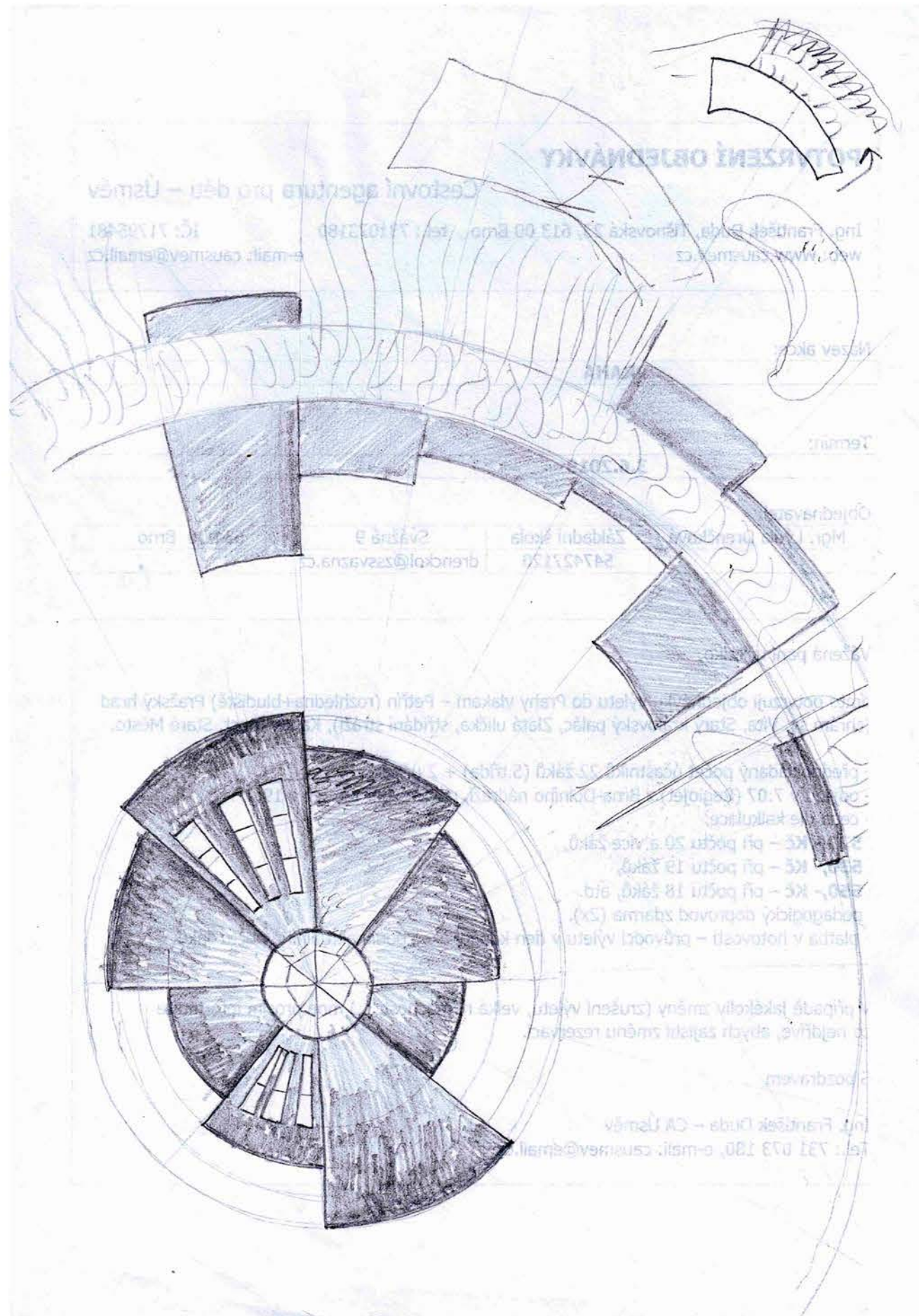
✓ rozložit, malé
✓ "rodinné"
✓ přirozené
✓ monumtální

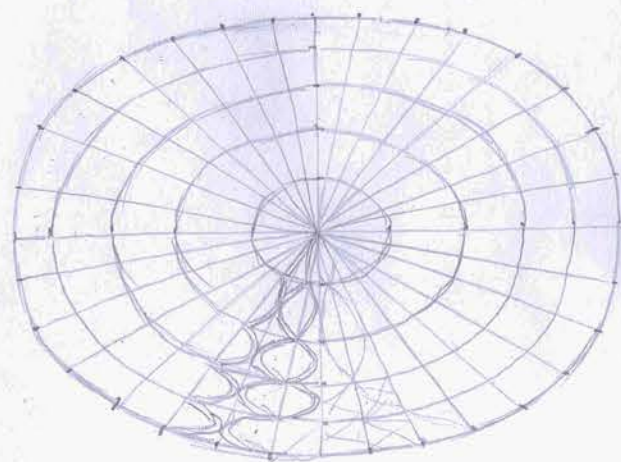
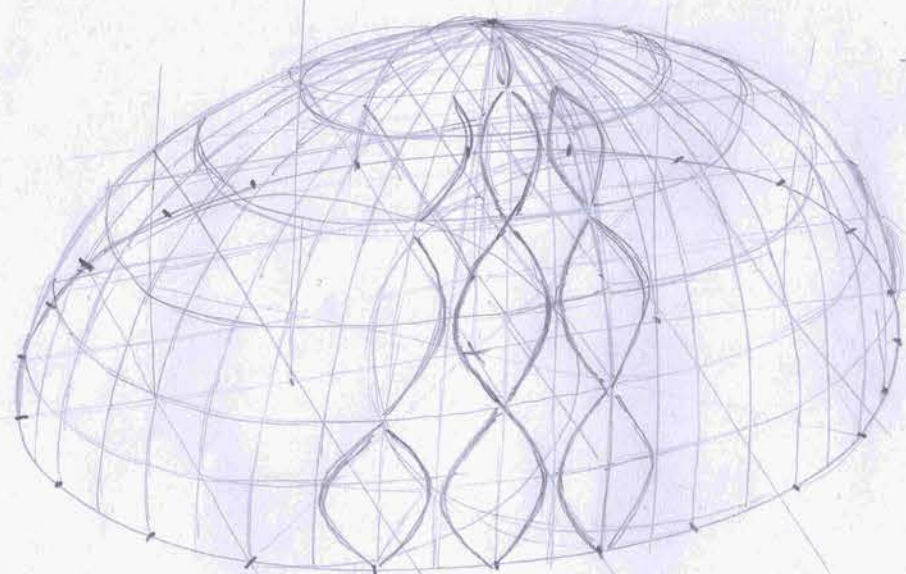


KAPRÁVY HLAVY
KAPRÁVY
STODOLA RODICE

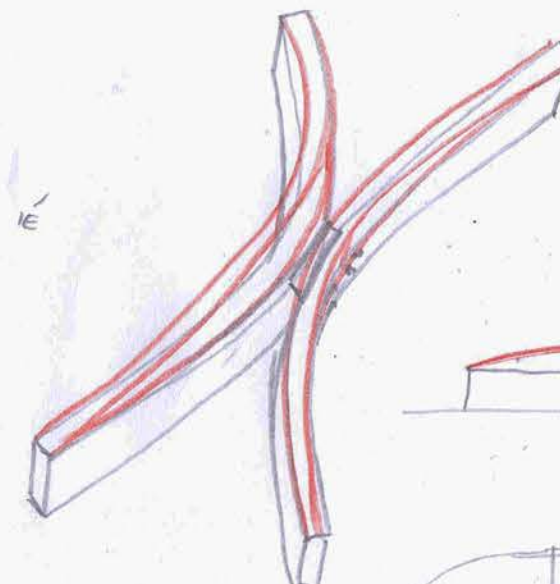
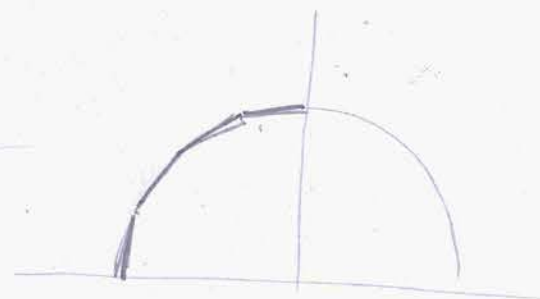
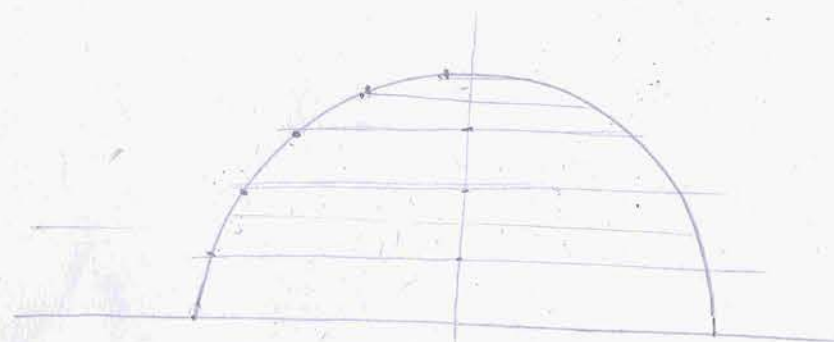


Klíček





- V KAŽDÉ ŘADĚ VŽDY JEN 4 PRVKY STE.
- 32x5 160 OHÝBANÝCH PRVKŮ
↓
40 KOPÝT
- POKUD BY TO BYLA POČOKOULE/VREHČÍ
STAČILO BY 5 KOPÝT



DŘEVĚNÁ NÍŠNÍ KONSTRUKCE
- PRÍZNAVÁ V INTERIÉRU (NADKROKVNÍ, IZOLACE)
- LEVNĚJŠÍ NEŽ OHYBANÉ LEPENÉ NOSNÍKY

VEŠKERÉ ROZVODY TZB,
- PONDOLNĚ PŘÍSTUPNÉ

PLYNULÝ PŘECHOD
MEZI STŘECHOU
& ZEMÍ

30°

VNITŘNÍ STRANA STŘECH PRSTENCE KOMPLET
POKRYTA FOTOVOLTAICKOU ELEKTRODOD (JV-JZ)

2 VNITŘNÍCH STŘECH SBĚR DEŠŤOVÝCH VOD

PŘEDSAZENÉ STÍNĚNÍ
- VÝŽIVNÉ TEXTILNÍ MARKÝZY

BÍLÁ VÁPENNÁ OMÍTKA

SVĚTLOVODY NA SV-SZ
PROSVĚTLÍ HLUBŠÍ DISPOZICI

ŠTÍTOVÉ STĚNY Z PÁLENÝCH CIEHEL

EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA

TYP „STODOLY“ - PARKOVÁNÍ KOMBAINŮ A VELKÝCH STROJŮ
- SÝPKA
- SENIK/SLAHNÍK

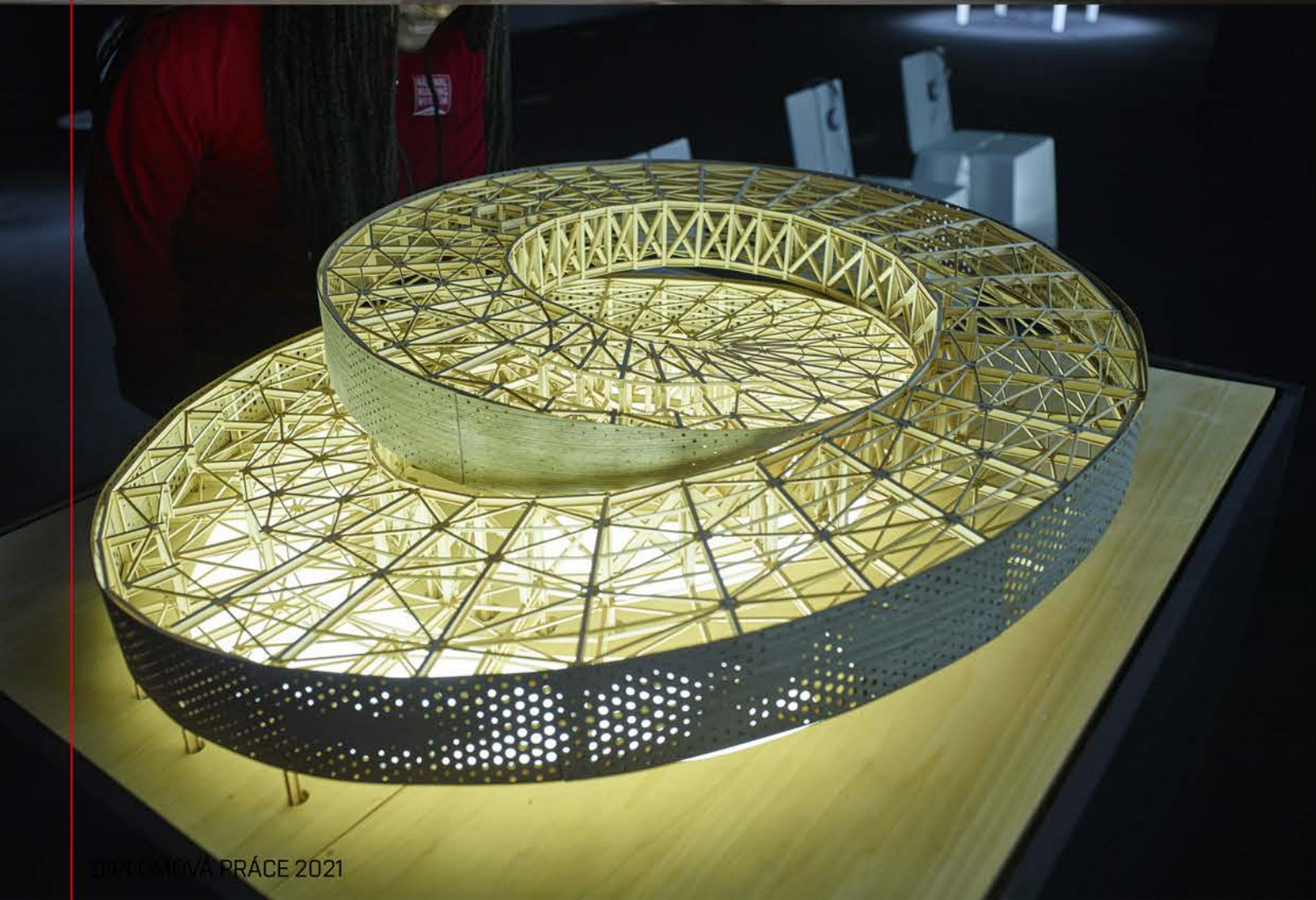
BŮČNÍ STĚNY Z MASIVNÍCH PRKEN
OPATŘENÉ FERMEŽÍ

ZVÝRAZNĚNÝ ARCHETYP SEDLOVÉ STŘECHY
- OPLÁŠTĚNÍ MASIVNÍMI PRKNY

INTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA/SLAH
- MOŽNOST OBČASNÉ PASTVY

MULTIFUNKČNÍ EKOFARMA KLÍČEK

HLEDÁNÍ INSPIRACE - CENTRÁLNÍ OBJEKT
REFERENČNÍ KONCEPTY, TVARY, KONSTRUKCE



HLEDÁNÍ INSPIRACE - PERIMETR

REFERENČNÍ KONCEPTY, TVARY, KONSTRUKCE

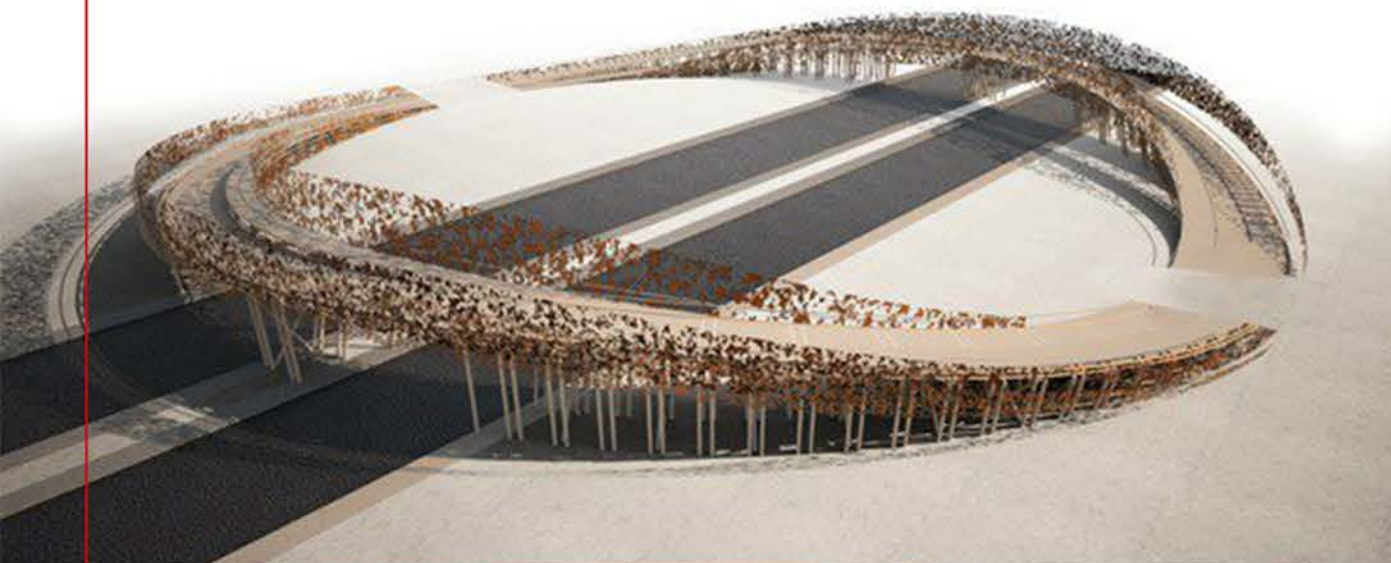
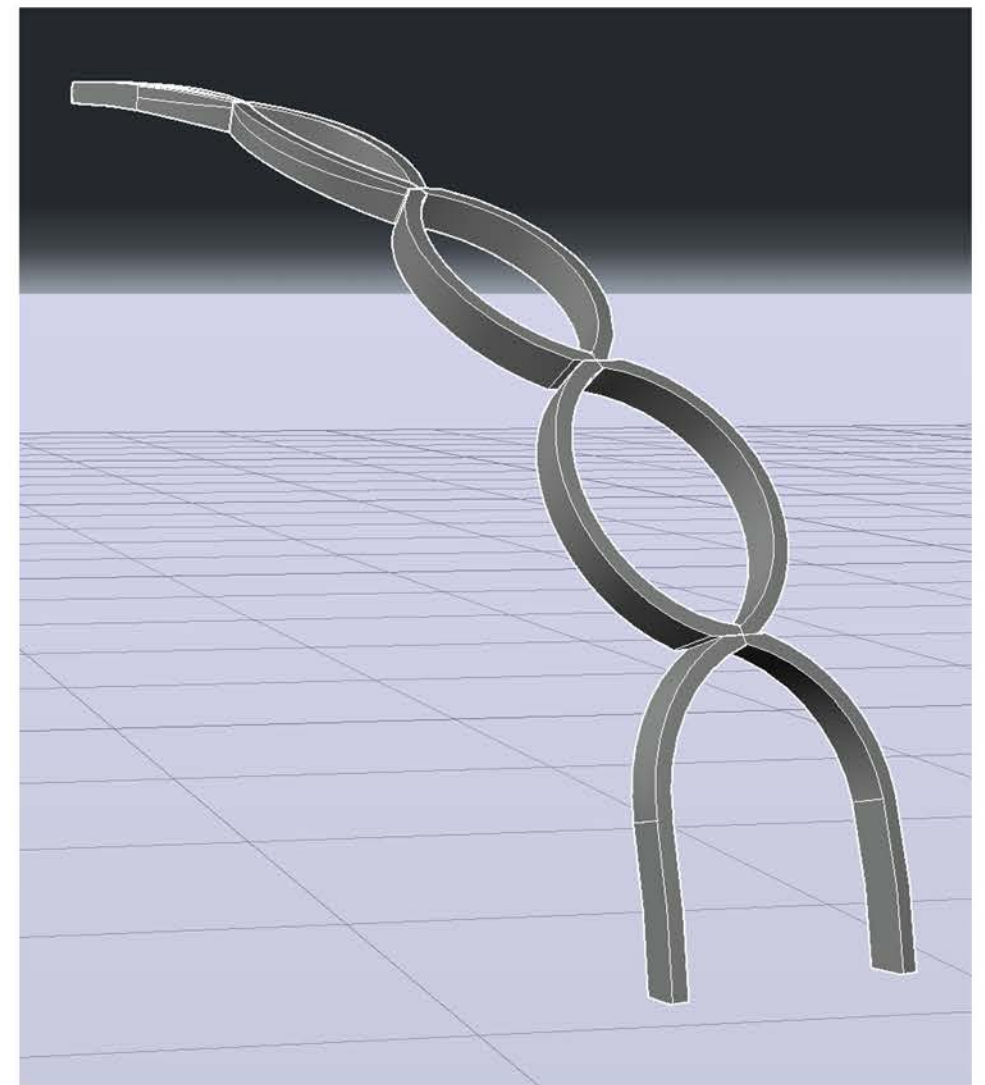
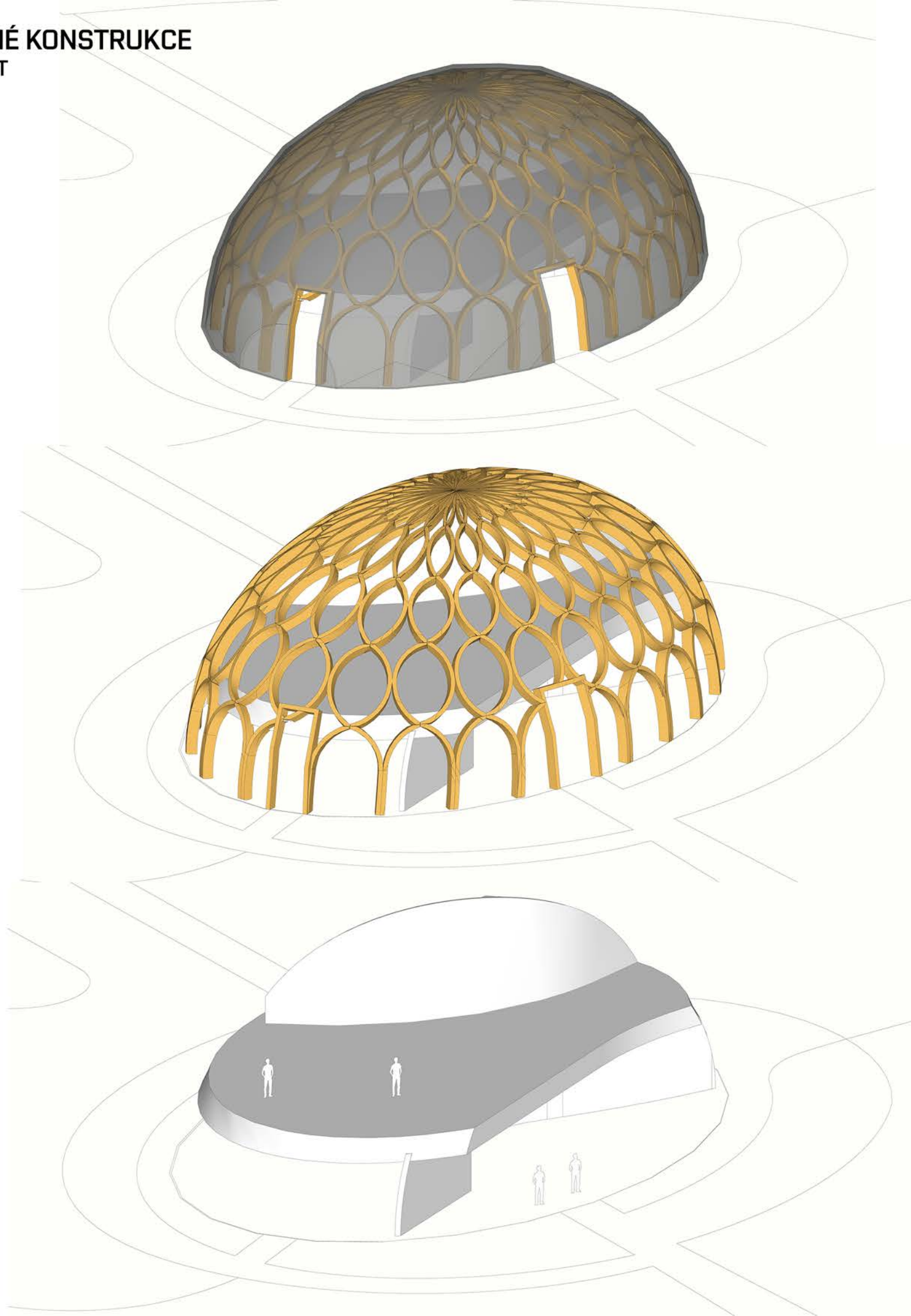


SCHÉMA NOSNÉ KONSTRUKCE CENTRÁLNÍ OBJEKT



POPIS KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ:

SAMONOSNÁ DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE ELIPSOIDU JE TVOŘENA ŽEBRY Z DVOUSTRANNĚ OHÝBANÝCH LEPENÝCH BSH HRANOLŮ, S OCELOVÝMI POZINK. STYČNÍKY. KONSTRUKCE SESTÁVÁ Z 6 DRUHŮ MODULŮ. KAŽDÝ MODUL SE SKLÁDÁ Z 10 INDIVIDUÁLNÍCH ŽEBER. KONSTRUKCI TVOŘÍ CELKEM 240 ŽEBER, 60 RŮZNÝCH TVARŮ, KAŽDÝ PRVEK SE V KONSTRUKCI OPAKUJE 4x.

VEŠKERÉ ROZVODY JSOU PROVEDENY V INSTALAČNÍ MEZEŘE STROPU NAD 1.NP A V PŘÍČKÁCH. DŘEVĚNÉ STROPNÍ KONSTRUKCE JE VYNÁŠENA DŘEVĚNÝMI SLOUPKY, SKRYTÝMI VE VNITŘNÍCH PŘÍČKÁCH A PO OBVODU NAPOJENA NA KONSTRUKCI KUPOLE.

PŘÍČKY JSOU PROVEDENY Z EKOPANELŮ S RŮZNOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU DLE ÚČELU MÍSTNOSTI.

VNĚJŠÍ OBÁLKU TVOŘÍ DVOUPLÁŠŤ:
VNĚJŠÍ PLÁŠŤ = JEDNODUCHÉ ZASKLENÍ, KOTVENÉ NA VNĚJŠÍ HRANU DŘEVĚNÝCH ŽEBER
VNĚJŠÍ PLÁŠŤ = TRANSPARENTNÍ ETFE MEMBRÁNA S PIGMENTOVÝM STÍNÍCÍM POTISKEM, NA LEHKÉ PŘEDSAZENÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI.

DUTINA MEZI PLÁŠTI JE ŘÍZENĚ PROVĚTRÁVÁNA KVŮLI REGULACI VNITŘNÍ TEPLOTY A ZAMEZENÍ PŘÍP. ROSNÉHO BODU.

VEŠKERÉ NOSNÉ KONSTRUKCE JSOU KOTVENY DO ŽB ZÁKLADOVÝCH PASŮ.

SCHÉMA NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY PERIMETRU

POPIS KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ:

HLAVNÍM NOSNÝM PRVKEM JSOU RÁMY Z LEPENÉHO OHÝBANÉHO DŘEVA, PODLE MODULU PŘÍZEMNÍ NWEBO PATROVÉ.

NOSNÉ VAZNÍKY KROVŮ / STROPŮ TVOŘÍ STEICO NOSNÍKY VÝŠKY 400 mm, S ROZPĚTÍM 6-8,5 m

A OSOVOU VZDÁLENOSTÍ 850 mm.

HLOUBKA KAŽDÉHO RÁMU = 10 m.

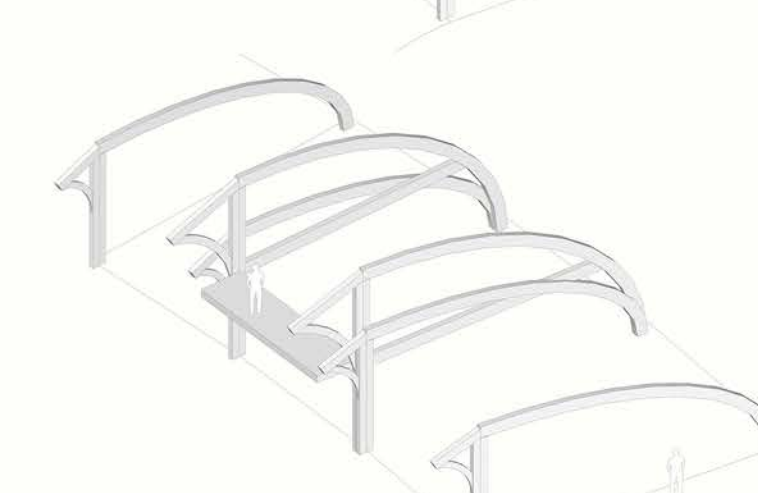
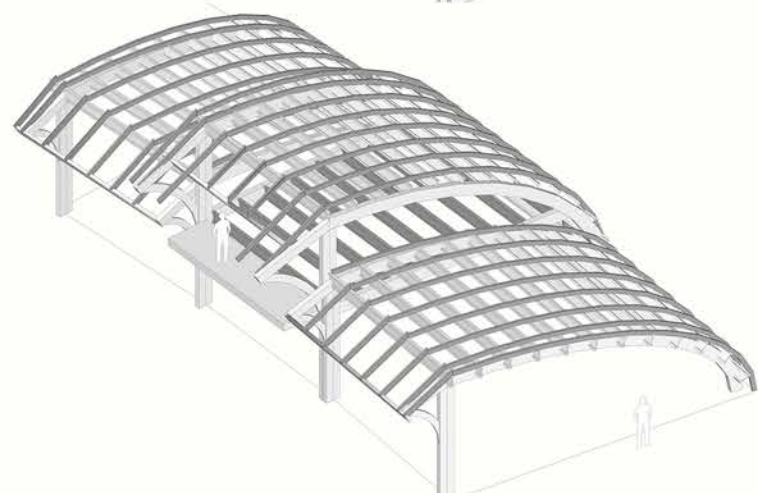
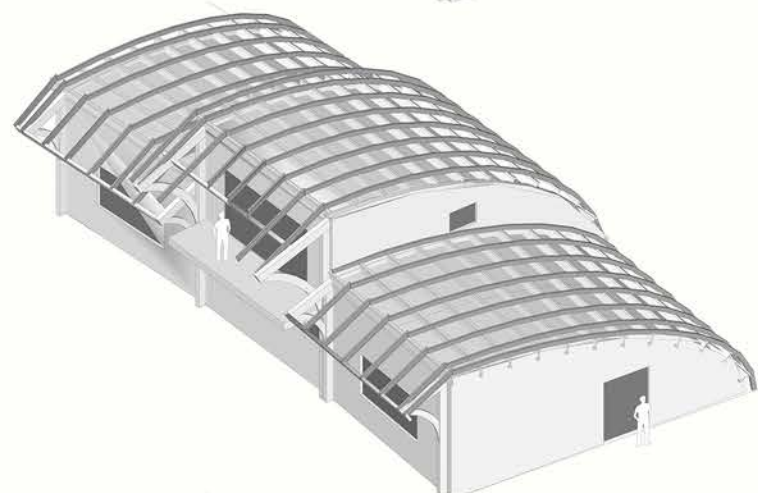
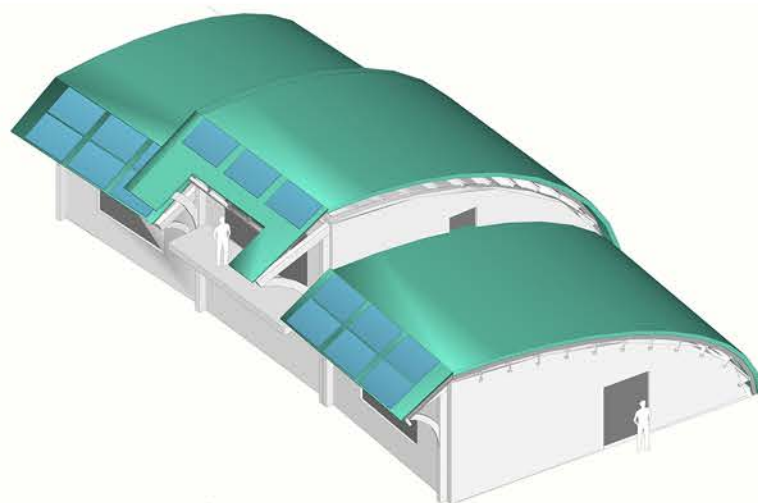
OSOVÁ VZDÁLENOST RÁMŮ NA VNITŘNÍ FASÁDĚ = 6 m.

MEZI STEICO NOSNÍKY JE VLOŽENA TEPELNÁ IZOLACE Z KONOPNÝCH ROHOŽÍ, NÁSLEDUJÍ OHÝBANÉ LEPENÉ KROKVE, VYMEZUJÍCÍ PROVĚTRÁVANOU DUTINU A HORNÍ PLÁŠŤ TVOŘÍ SOUVRSTVÍ EXTENZIVNÍ VEGETAČNÍ STŘECHY.

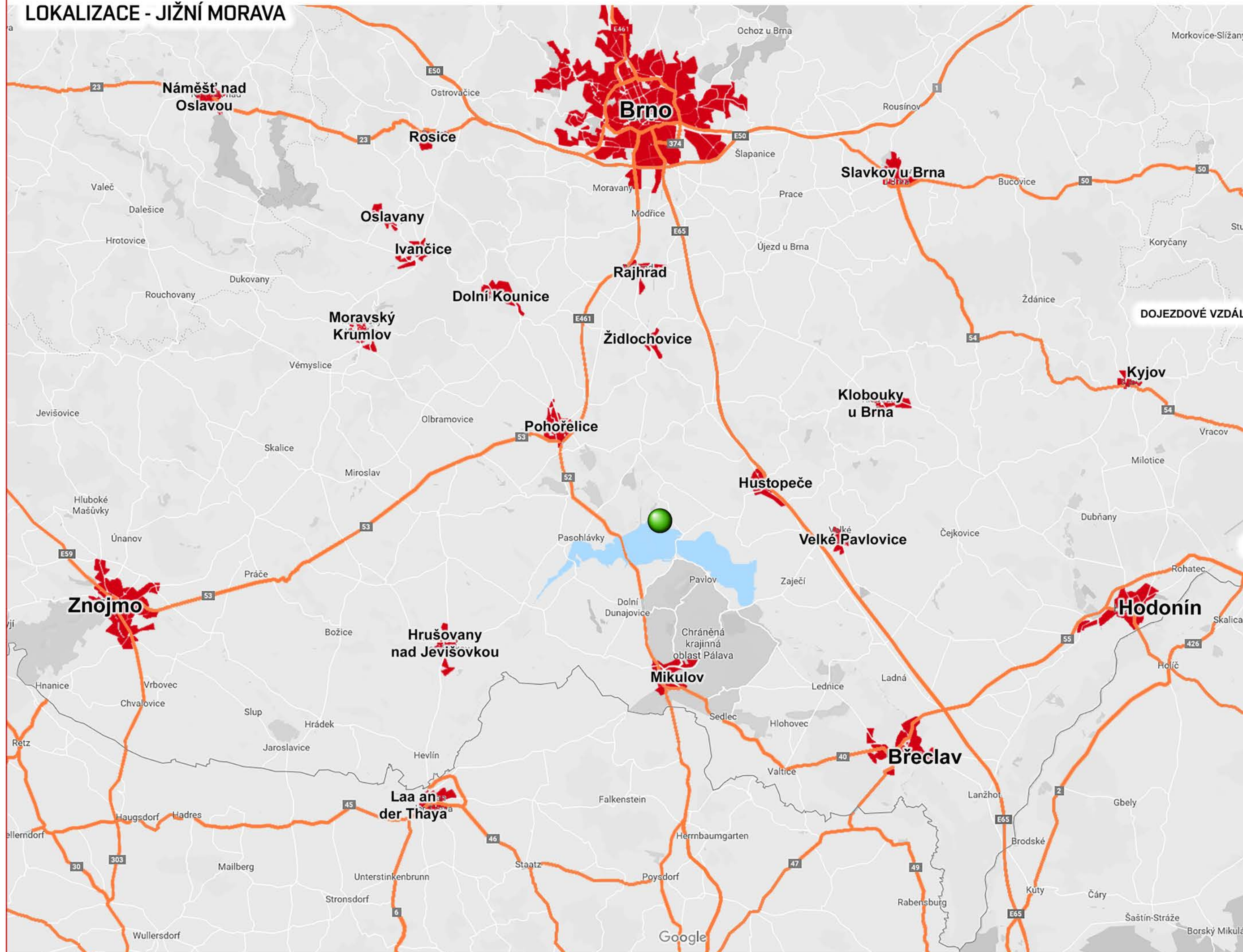
VÝPLNĚ MEZI RÁMY NEMAJÍ NOSNOU FUNKCI.

CELKOVÁ TLOUŠŤKA SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ = 750 mm, TLOUŠŤKA STĚN = 400 mm.

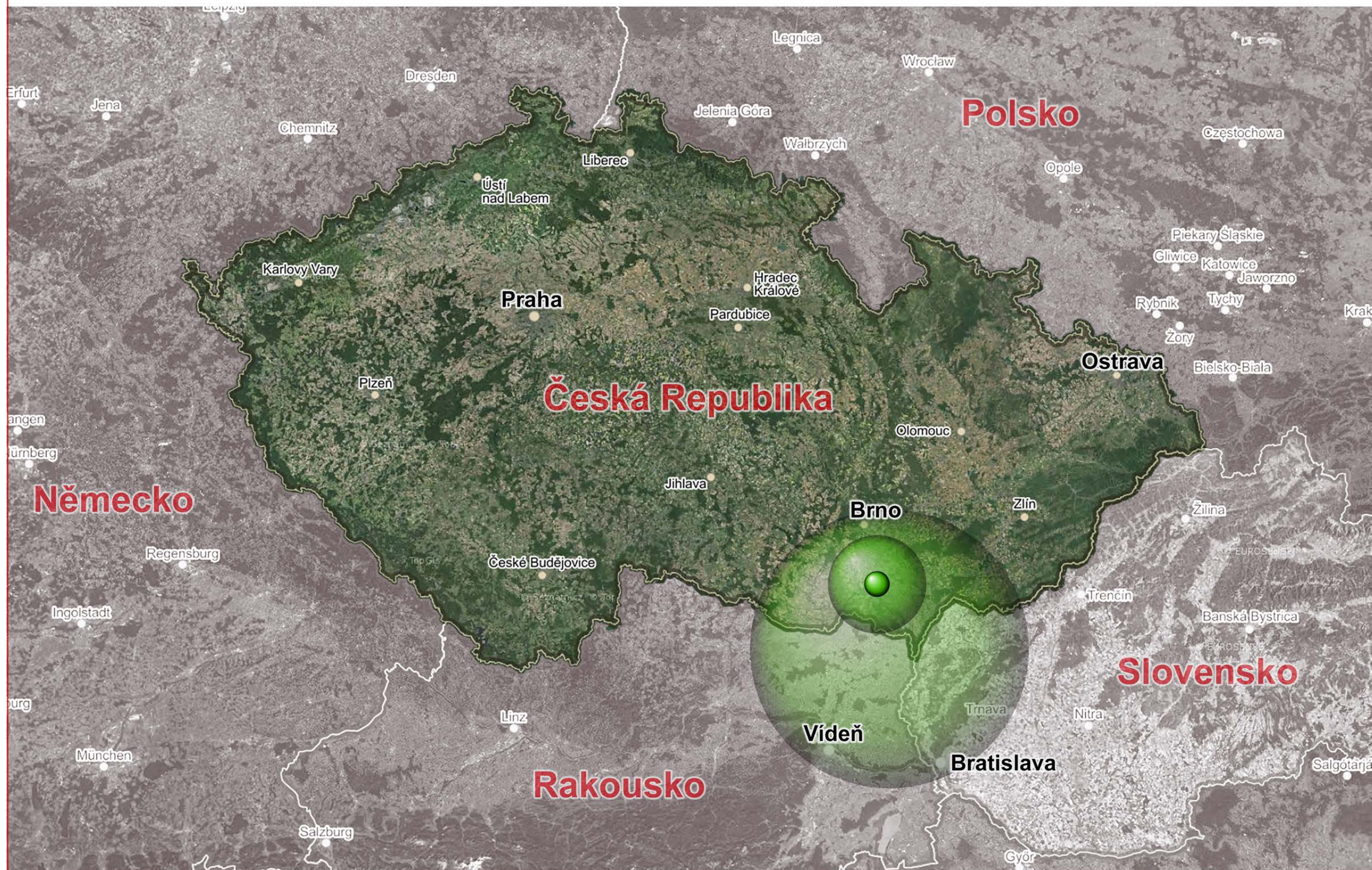
OBJEKTY PERIMETRU SESTÁVAJÍ CELKEM Z 38 MODULŮ.



LOKALIZACE - JIŽNÍ MORAVA

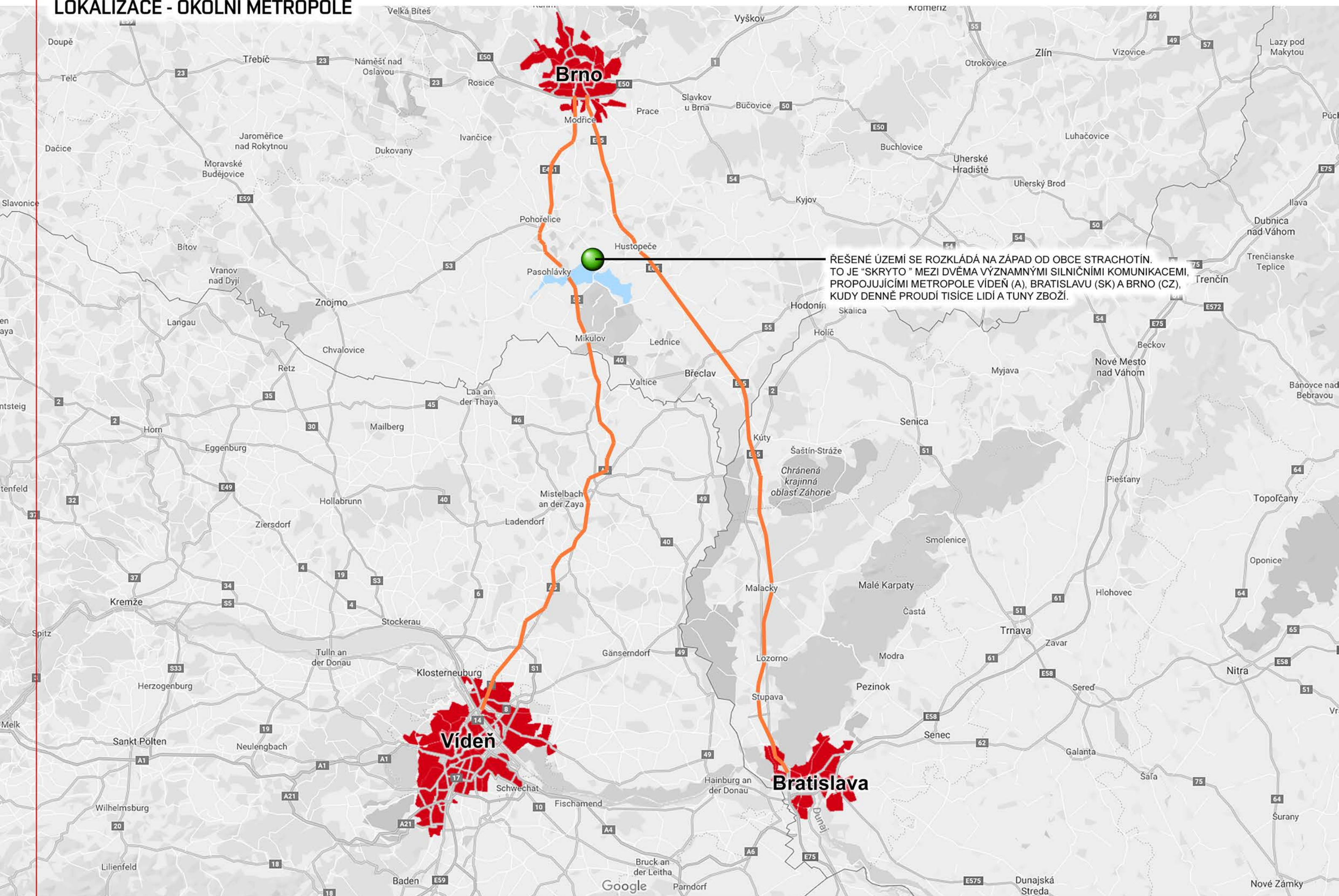


LOKALIZACE - NADNÁRODNÍ VZTAHY

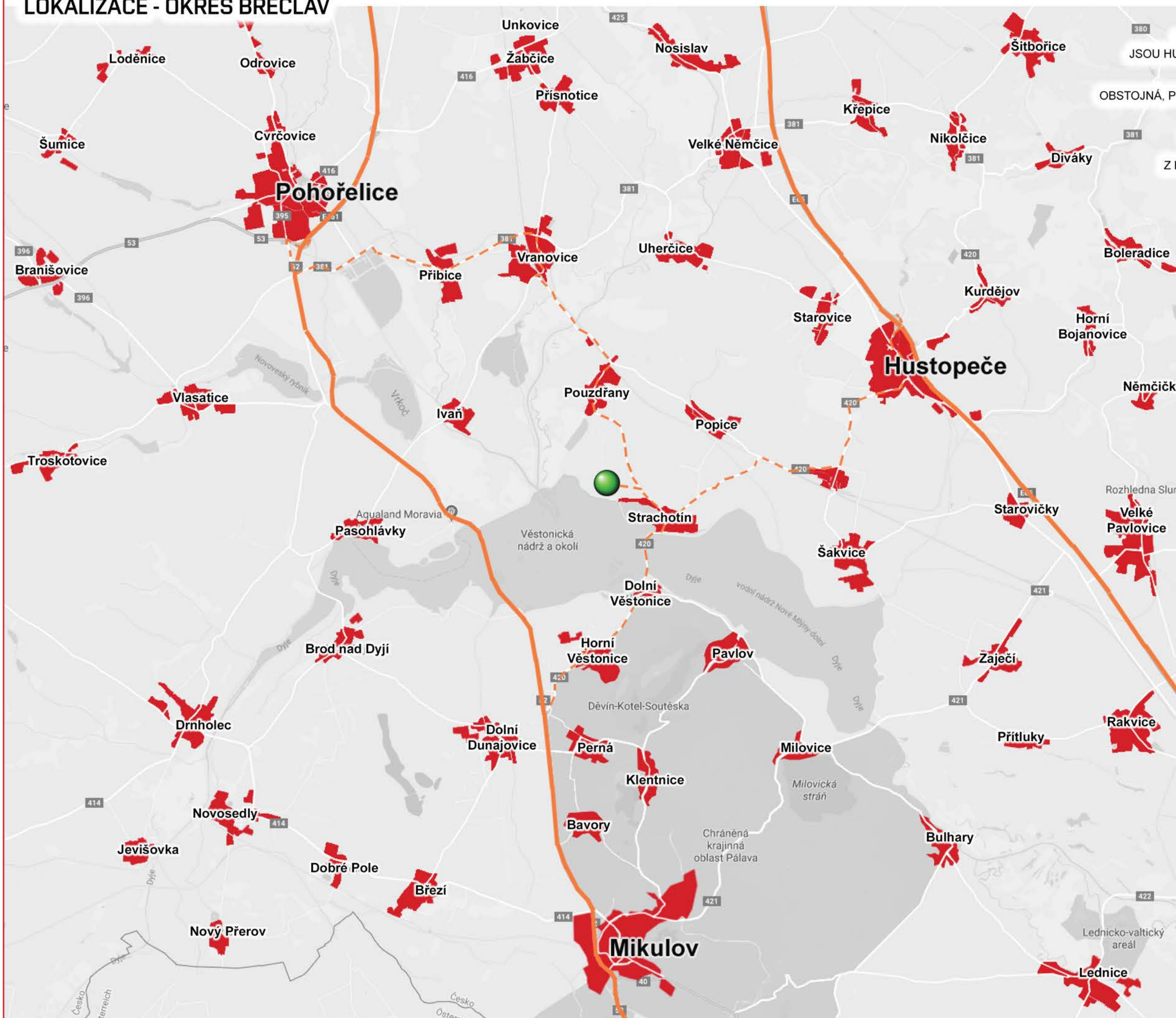


ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V JIHOMORAVSKÉM KRAJI, NEDALEKO HRANICE S RAKOUSKEM A SLOVENSKEM.

LOKALIZACE - OKOLNÍ METROPOLE



LOKALIZACE - OKRES BŘECLAV



ŘEŠENÝ POZEMEK LEŽÍ V OKRESU BŘECLAV.

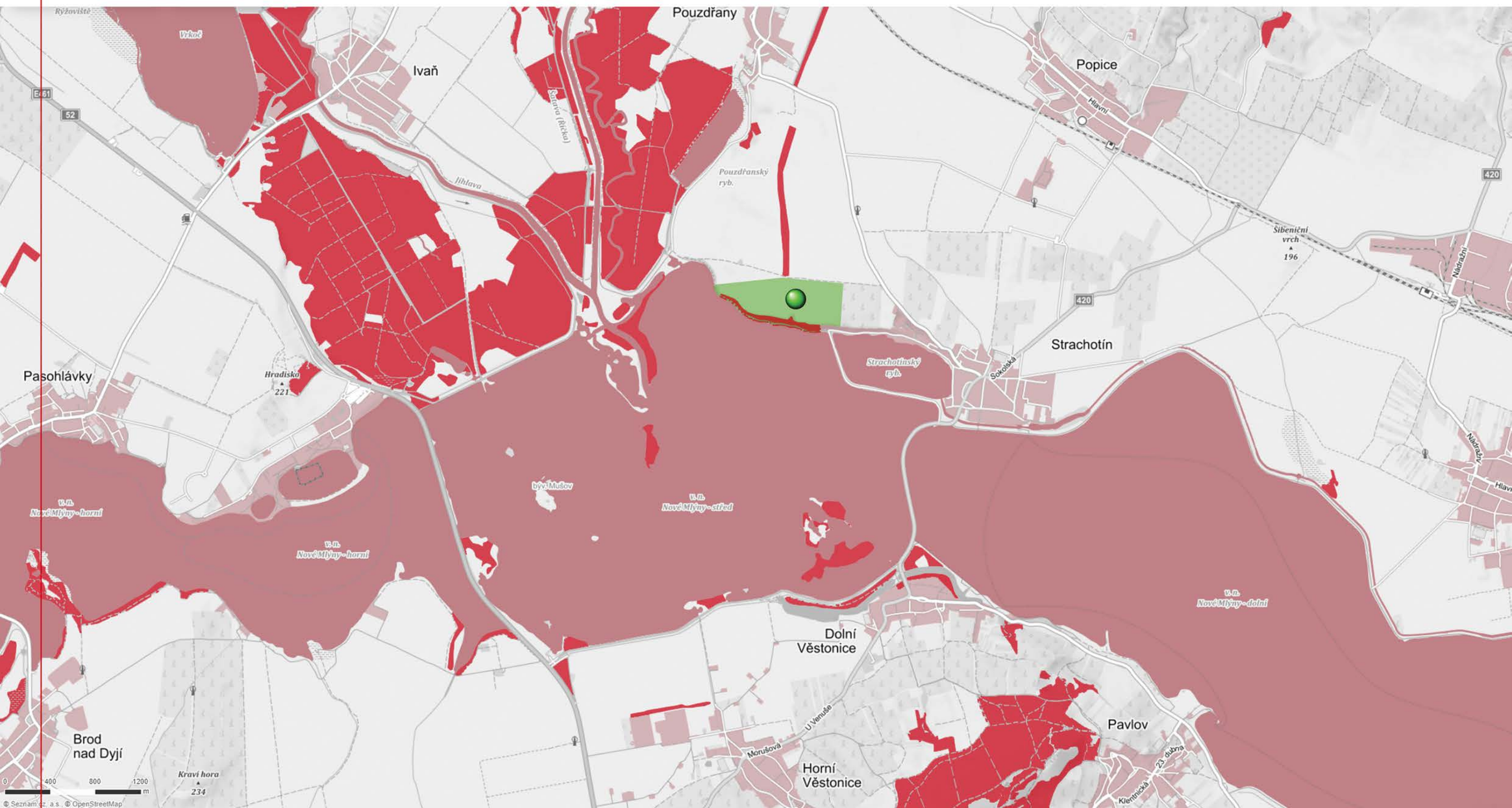
NEJBLIŽŠÍMI PROVINČNÍMI STŘEDISKY V BLÍZKOSTI JSOU HUSTOPEČE, POHOŘELICE A SAMOZŘEJMĚ MIKULOV.

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST DO TĚCHTO MĚST JE OBSTOJNÁ, POVĚTŠINOU PO SILNICÍCH II. A III. TŘÍDY AUTOBUSY.

SCHEMATICKÁ MAPA KRÁSNĚ UKAZUJE, V JAK PRAVIDELNÝCH ROZESTUPECH JSOU SITUOVÁNY JEDNOTLIVÉ OBCE, JEJICHŽ PŮDORYS VYCHÁZÍ Z HISTORICKÉ DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI NA POLE.

LOKALIZACE - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VYUŽITÍ OKOLNÍCH PLOCH



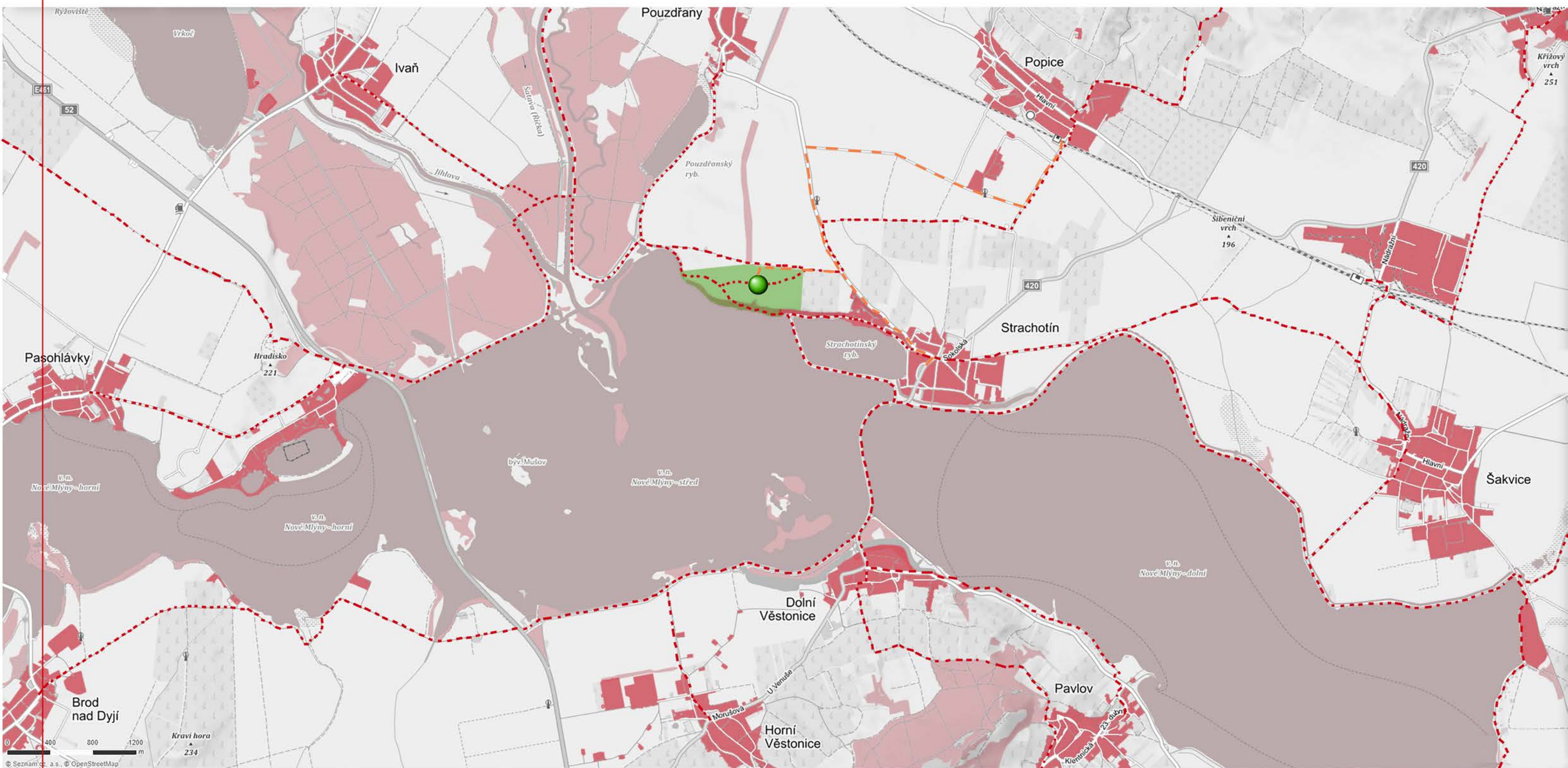
Vodní dílo Nové Mlýny (VDNM) je kaskáda tří přehradních nádrží na řece Dyji pod Pavlovskými vrchy na jihu Moravy, na rozhraní okresů Břeclav a Brno-venkov. Nazývá se podle stejnojmenné osady pod poslední hrází. Nádrže byly postaveny v 70. až 80. letech 20. století, aby zamezily každoročním záplavám a zvýšily intenzitu zemědělské výroby. Hlavním důvodem výstavby byly plány socialistického hospodářství na rozsáhlé systémy zavlažovacích kanálů.

Lužní les (luh) je podmáčený les s vysokou hladinou podzemní vody a záplavovým cyklem. Tento dříve běžný biotop mizí s rostoucí regulovaností vodních toků. V České republice lze nalézt největší lužní les na soutoku řek Moravy a Dyje, další zbytky lužního lesa se nacházejí na březích Labe u soutoku s Cidlinou (národní přírodní rezervace Libický luh), Moravy, Dyje a v jejich povodí.

V okolí je poměrně málo zalesněného území. Jedná se o lužní lesy v okolí soutoku a dubo-habřiny pod vápencovými bradly Pálavy. Jižní Morava leží na jedné z nejméně nejúrodnějších zemědělských půd a je proto hojně využívána zemědělskou rostlinnou výrobou. Specifikem oblasti jsou hojné vinice, které mají dostatek slunce a vhodné podmínky k růstu.

LOKALIZACE - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

PROSTUPNOST ÚZEMÍ & DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI



EKO FARMA KLÍČEK SE NACHÁZÍ MEZI OBCEMI STRACHOTÍN, POUZDŘANY A POPICE. Z JIŽNÍ STRANY, PŘES HRÁZ ODDĚLUJÍCÍ STŘEDNÍ A DOLNÍ NOVOMLÝNSKOU NÁDRŽ, POTOM NAVAZUJE OBEC DOLNÍ VĚSTONICE.

PĚŠÍ DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST Z AREÁLU:

NA AUTOBUS = 25 min. (ze Strachotína)

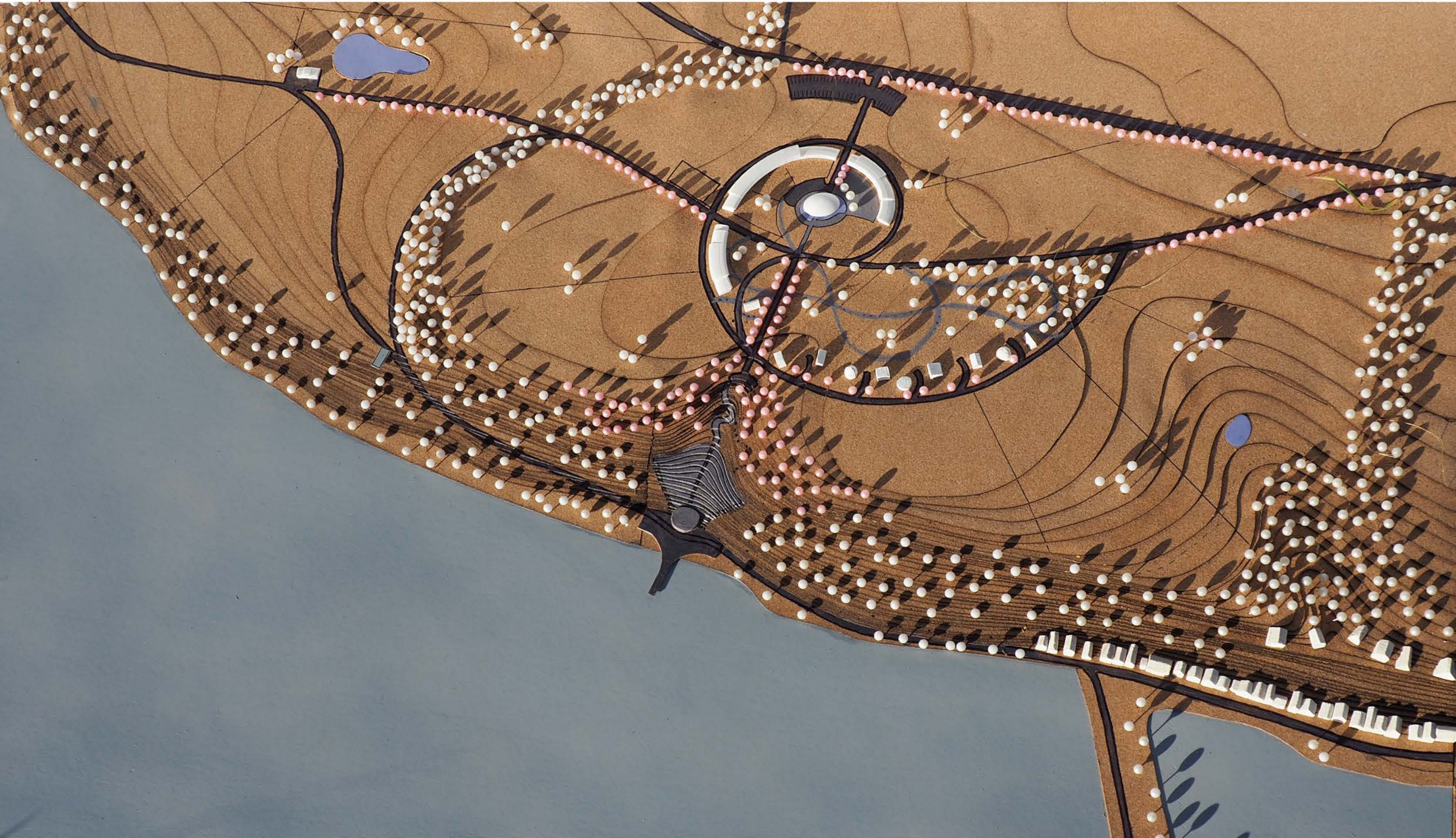
NA VLAK = 60 min. (z Popic)

JAK Z MAPY VYPLÝVÁ, OBLAST JE PROTKÁNA VELKÝM MNOŽSTVÍM CEST A CELÁ OBLAST JE DOBŘE PROSTUPNÁ. JEDINOU BARIÉRU TVOŘÍ POUZE MUŠOVSKÁ JEZERA, KTERÁ JDE PŘEKROČIT PO TŘECH HRÁZÍCH V SEVERO-JIŽNÍM SMĚRU. NEJFREKVENTOVANĚJŠÍ CYKLOTRASY LEMUJÍ BŘEHY NÁDRŽÍ, PŘEDEVŠÍM KVŮLI PODMANIVÝM VÝHLEDŮM.

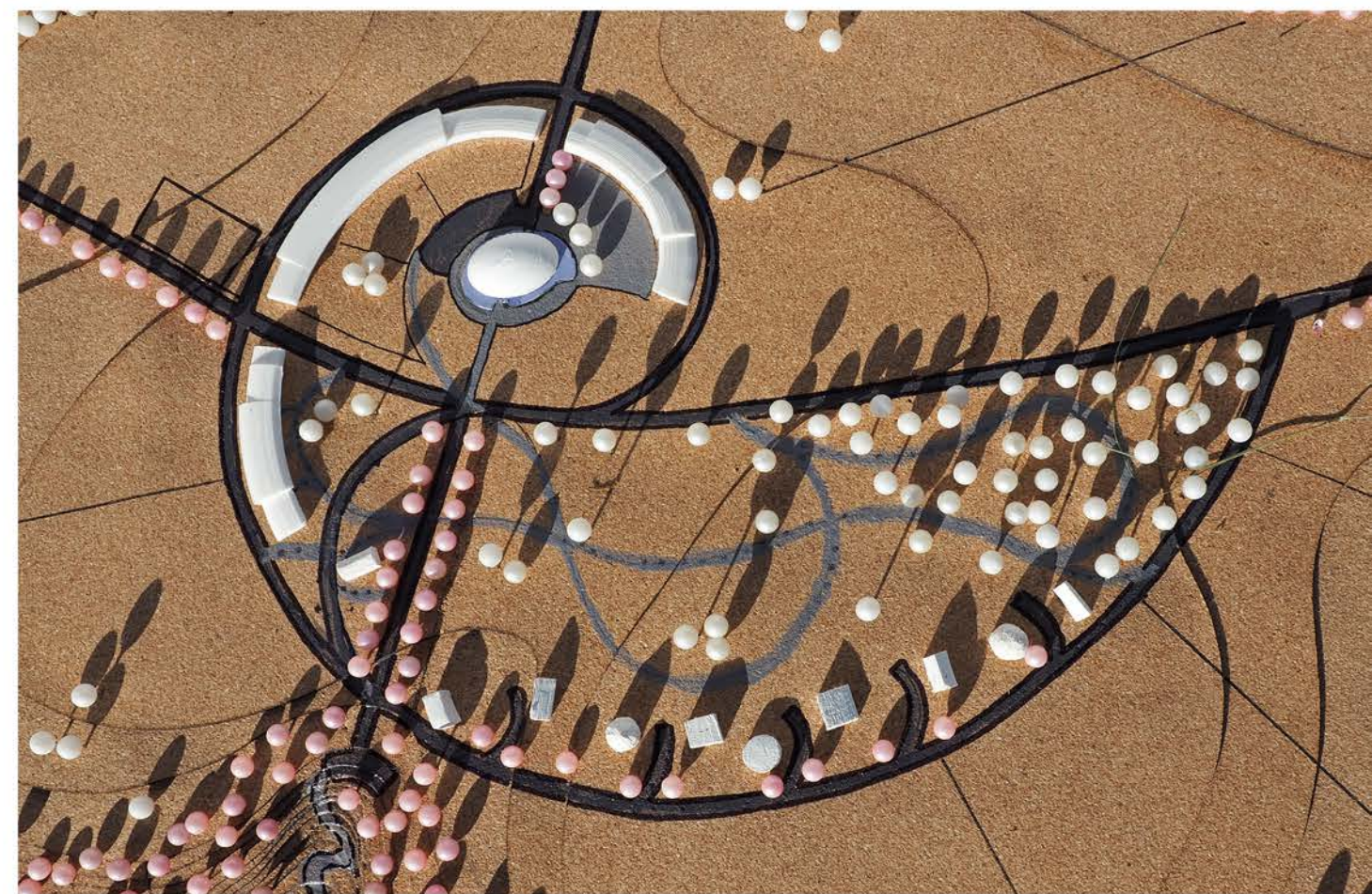
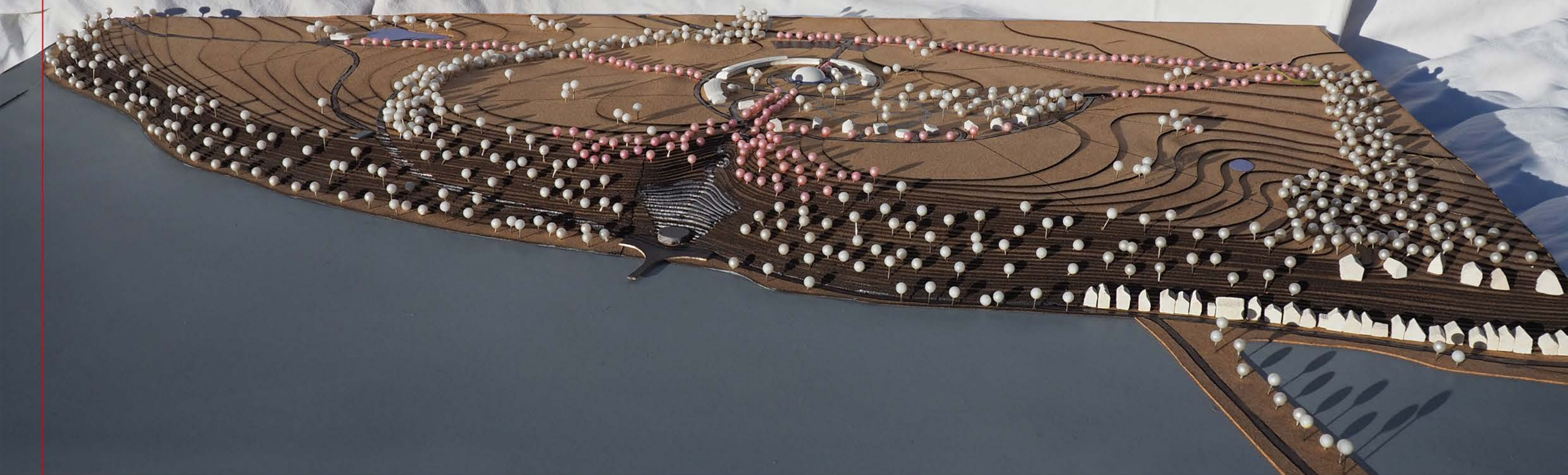
CCA. KILOMETR ZÁPADNĚ OD ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ SOUTOK ŘEK SVRATKY A JIHLAVY, KTERÉ SE NÁSLEDNĚ VLÉVAJÍ DO STŘEDNÍ NÁDRŽE.

FYZICKÝ MODEL
URBANISTICKÝ MODEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO MODELU = 1:1200
ROZMĚRY VYOBRAZENÉ PLOCHY VE SKUTEČNOSTI = 1260 x 730 m
CELKOVÉ PŘEVÝŠENÍ NA VYOBRAZENÉ PLOŠE = 38 m
FYZICKÉ ROZMĚRY MODELU = 1050 x 610 mm
ODHADOVANÁ ČASOVÁ NÁROČNOST TVORBY = 30 "člověkohodin"



FYZICKÝ MODEL
URBANISTICKÝ MODEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



FYZICKÝ MODEL

URBANISTICKÝ MODEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

RODINNÝ DŮM MAJITELŮ FARMY, S BIOTOPEM JEZÍRKA



VYHLÍDKA NA HRANĚ SVAHU



VÝHLED Z HRÁZE STRACHOTÍNSKÉHO RYBNÍKA NA MOLO, PÓDIUM
A ZANOŘUJÍCÍ SE PŘÍRODNÍ AMFITEÁTR;
V DÁLCE STOUPÁNÍ STEZKY SVAHEM K VYHLÍDCE



POHLED NA KRAJNÍ VINAŘSKÉ DOMY OBCE Z HRÁZE STRACHOTÍNSKÉHO RYBNÍKA

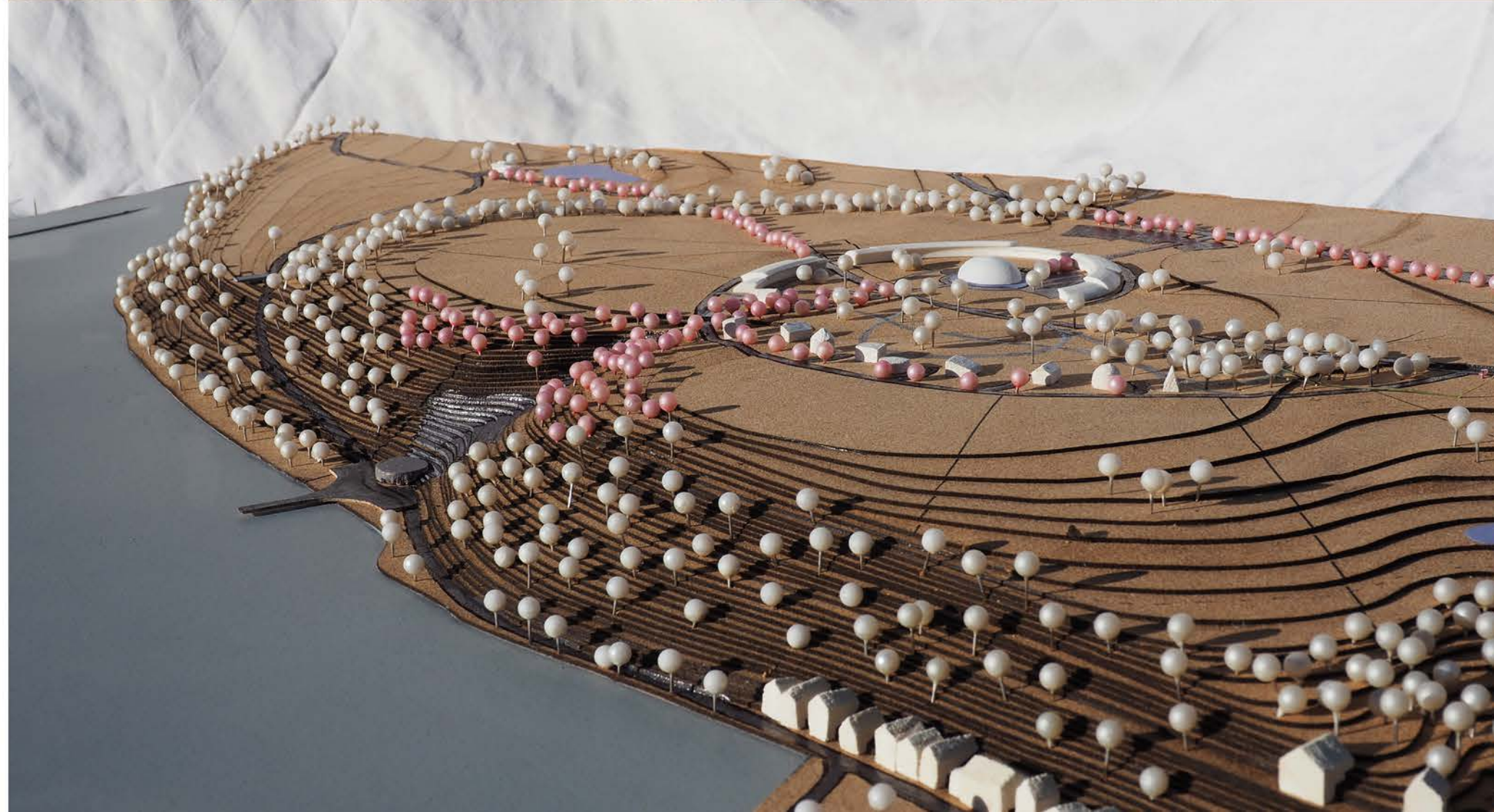
FYZICKÝ MODEL

URBANISTICKÝ MODEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POHLED ZE SEVEROVÝCHODU

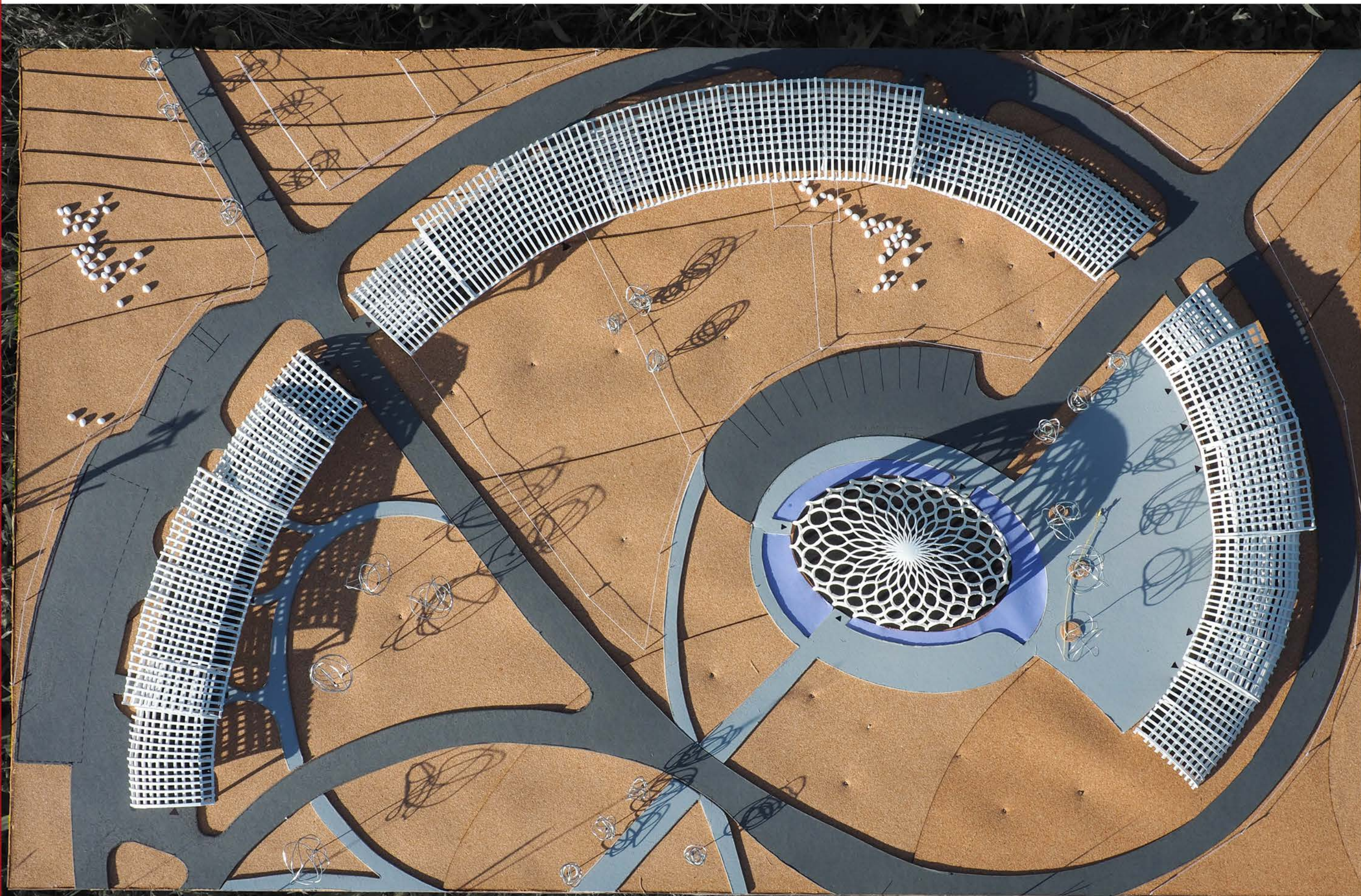


POHLED Z JIHOVÝCHODU

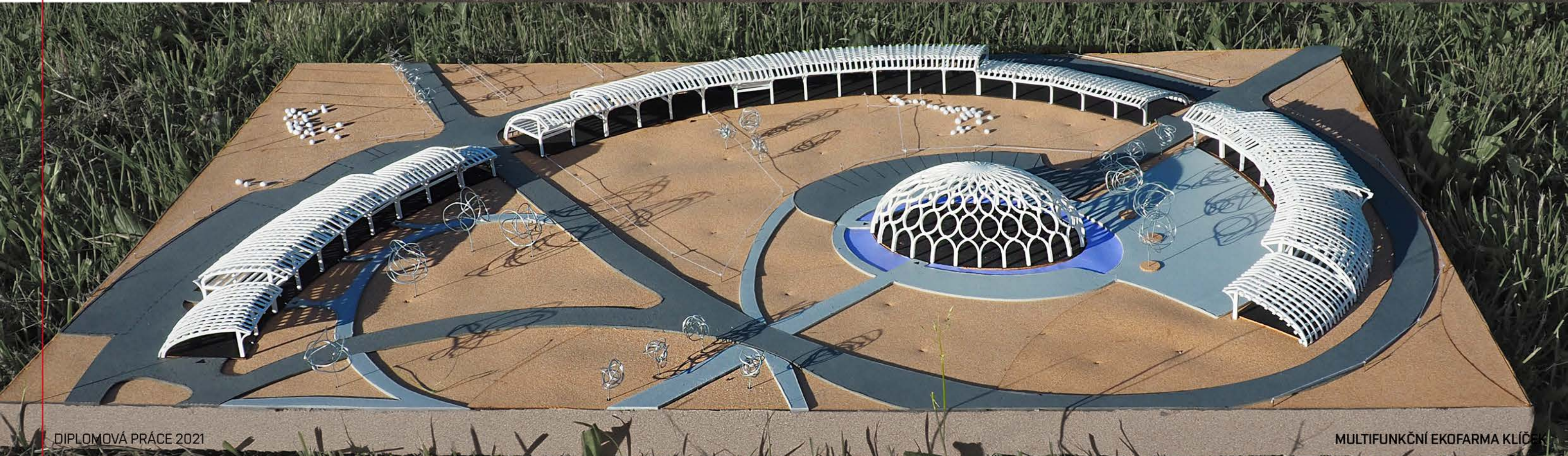


FYZICKÝ MODEL STRUKTIVNÍ MODEL VNITŘNÍHO AREÁLU

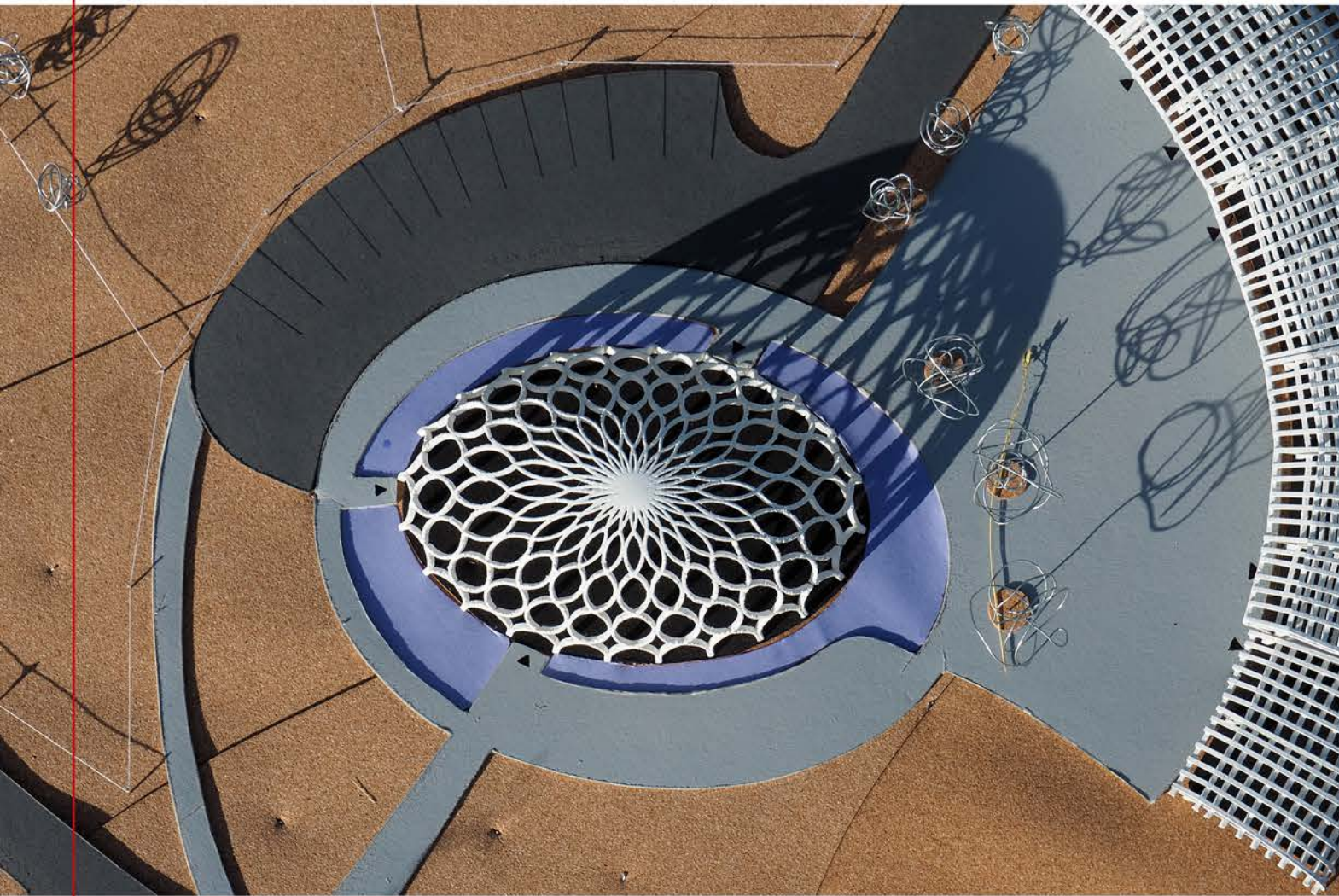
MĚŘÍTKO MODELU = 1:200
ROZMĚRY VYOBRAZENÉ PLOCHY VE SKUTEČNOSTI = 190 x 118 m
CELKOVÉ PŘEVÝŠENÍ NA VYOBRAZENÉ PLOŠE = 5,5 m
FYZICKÉ ROZMĚRY MODELU = 950 x 590 mm
ODHADOVANÁ ČASOVÁ NÁROČNOST TVORBY = 60 "člověkohodin"



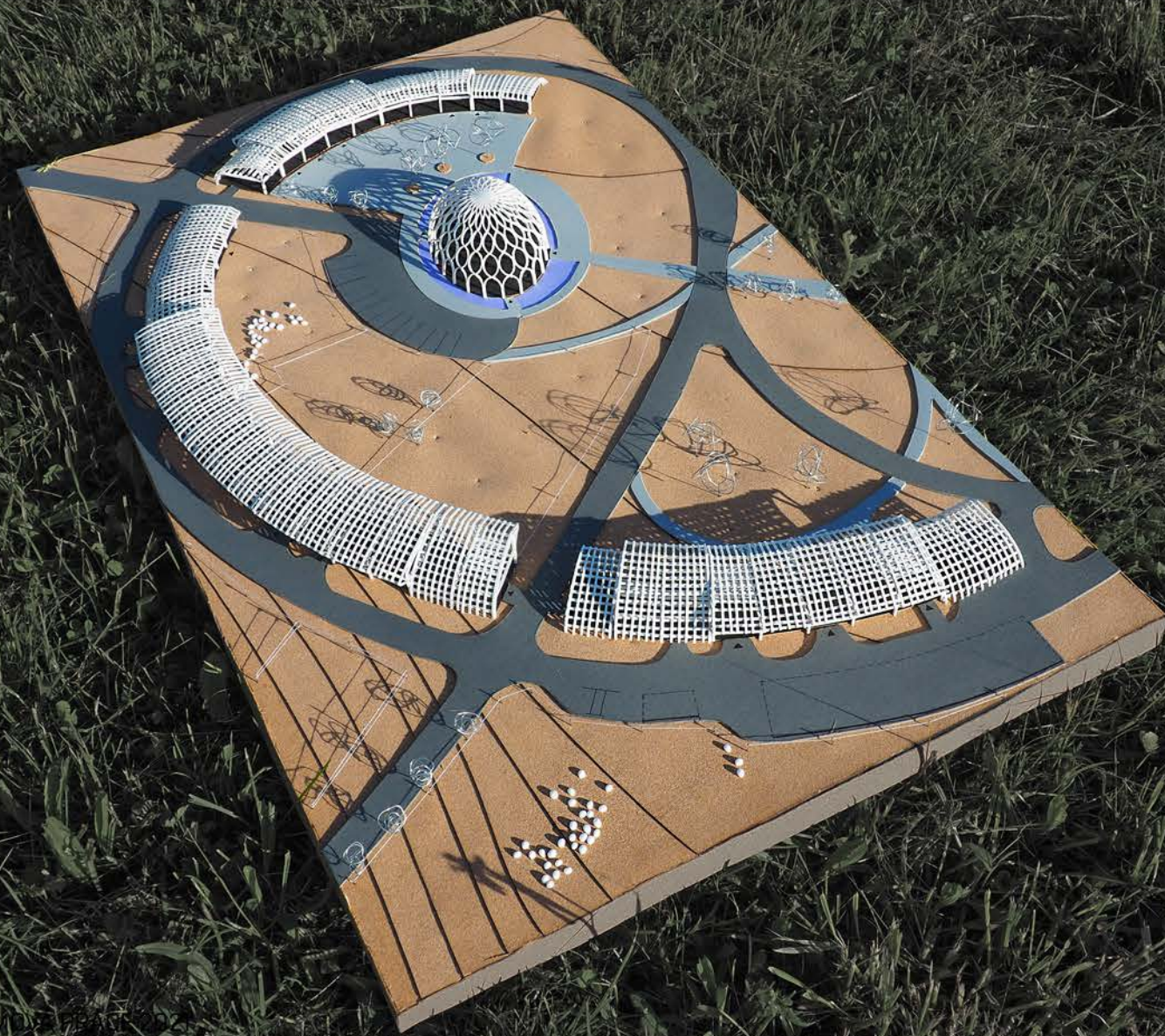
FYZICKÝ MODEL
STRUKTIVNÍ MODEL
VNITŘNÍHO AREÁLU

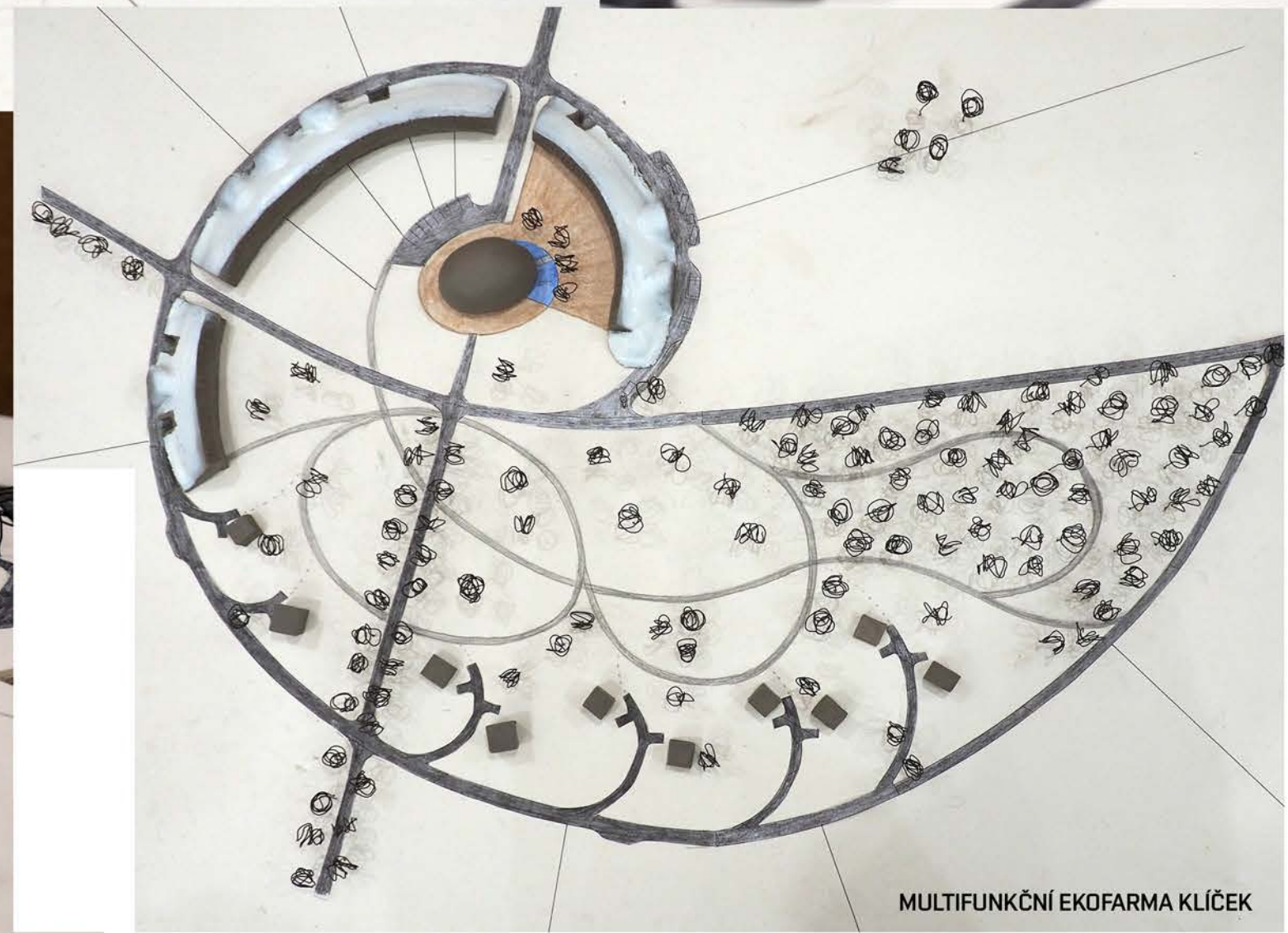
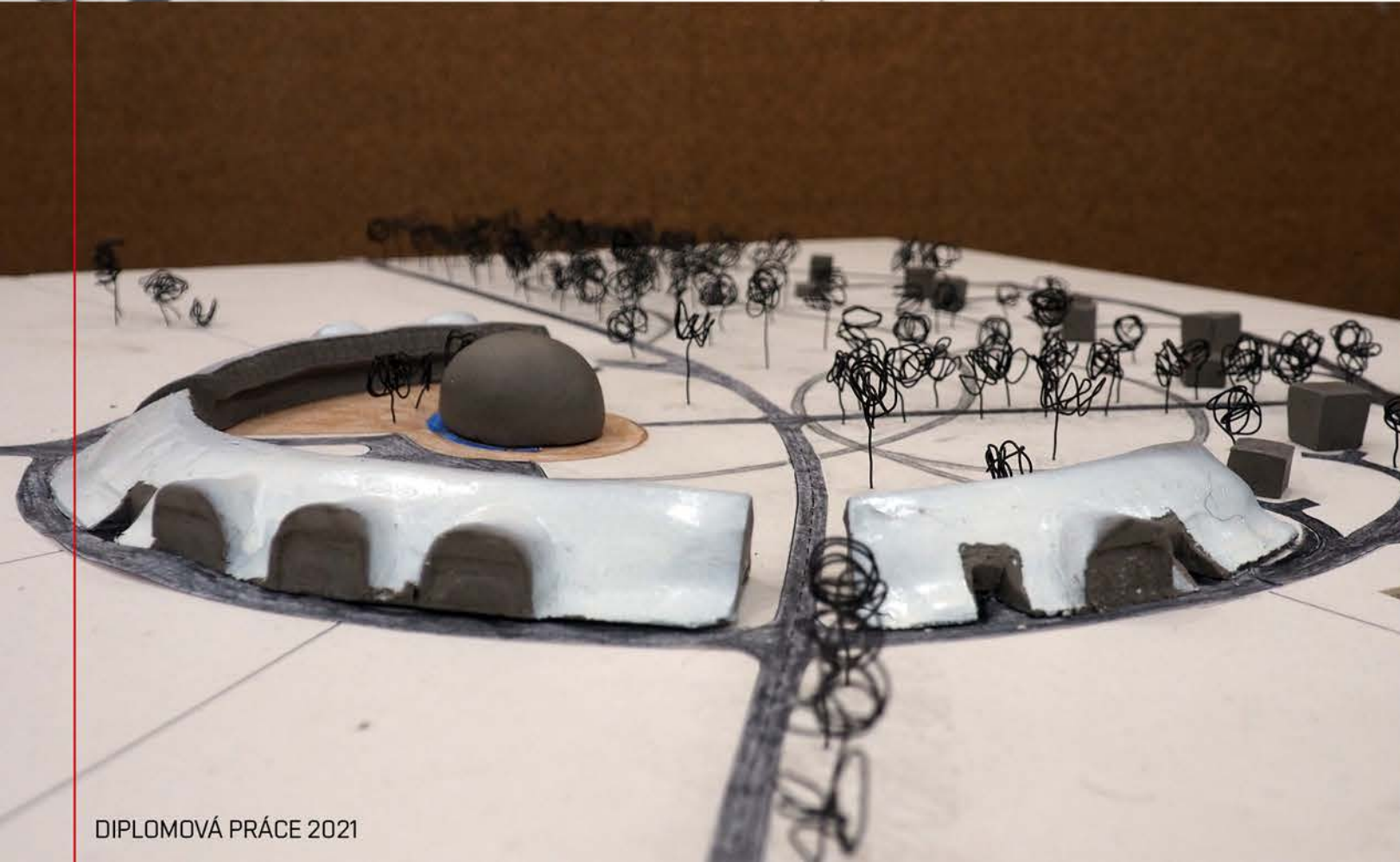
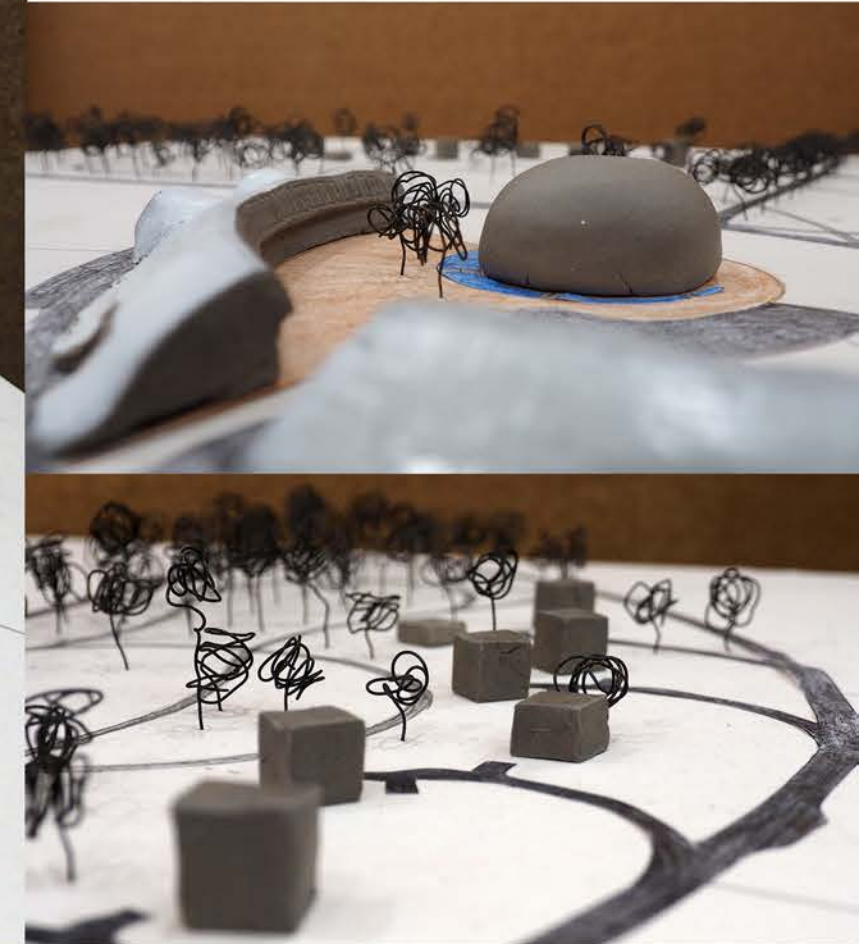
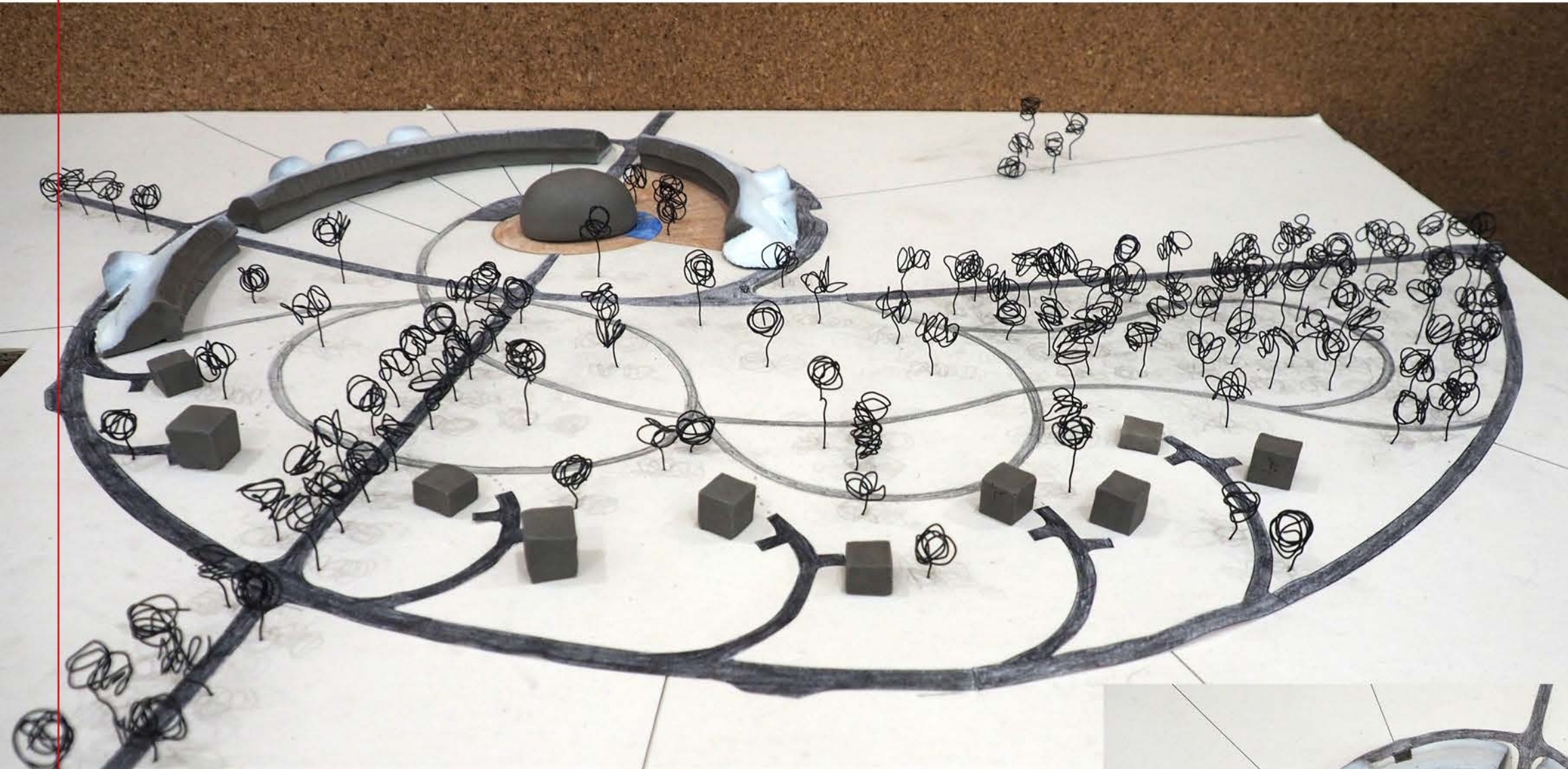


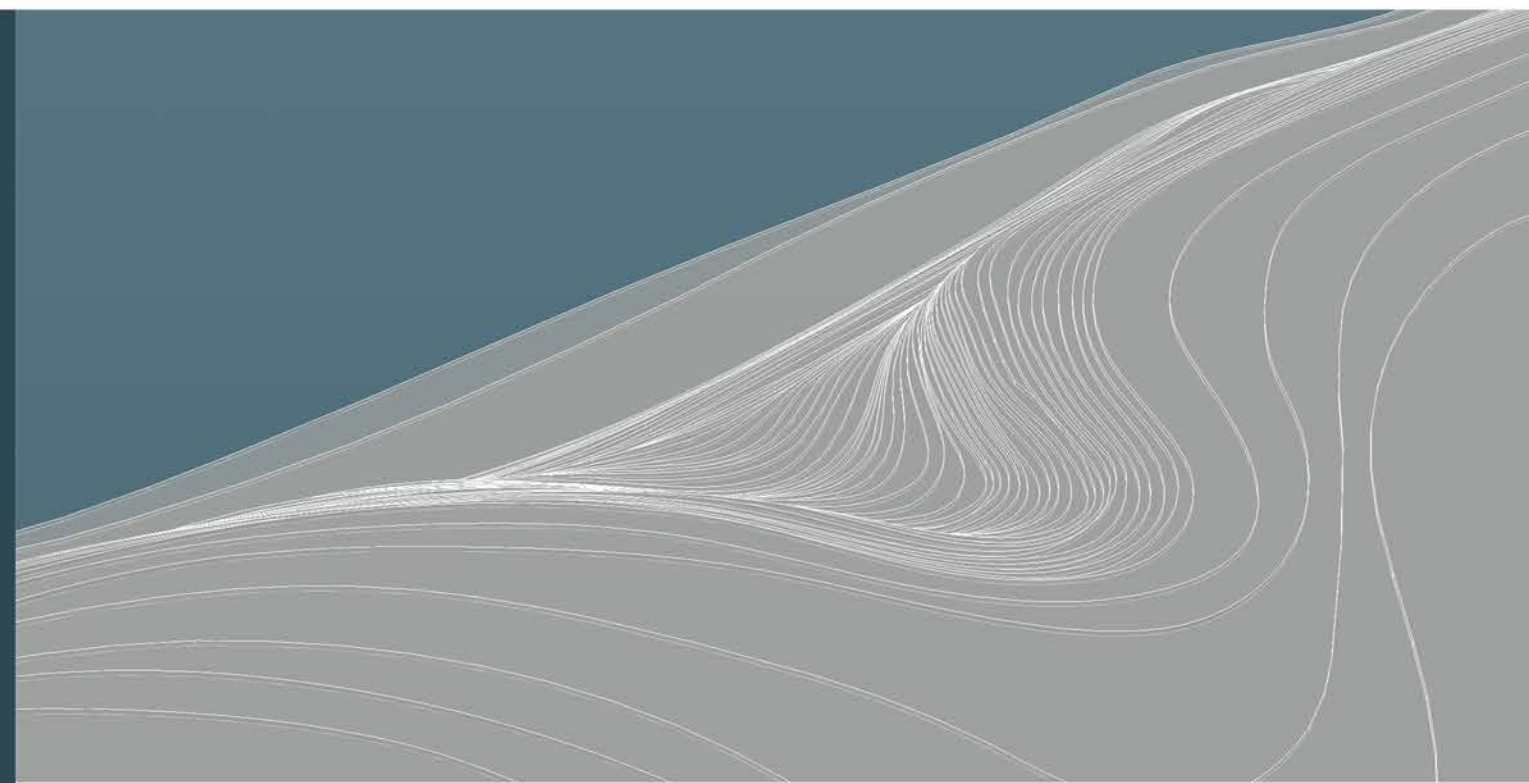
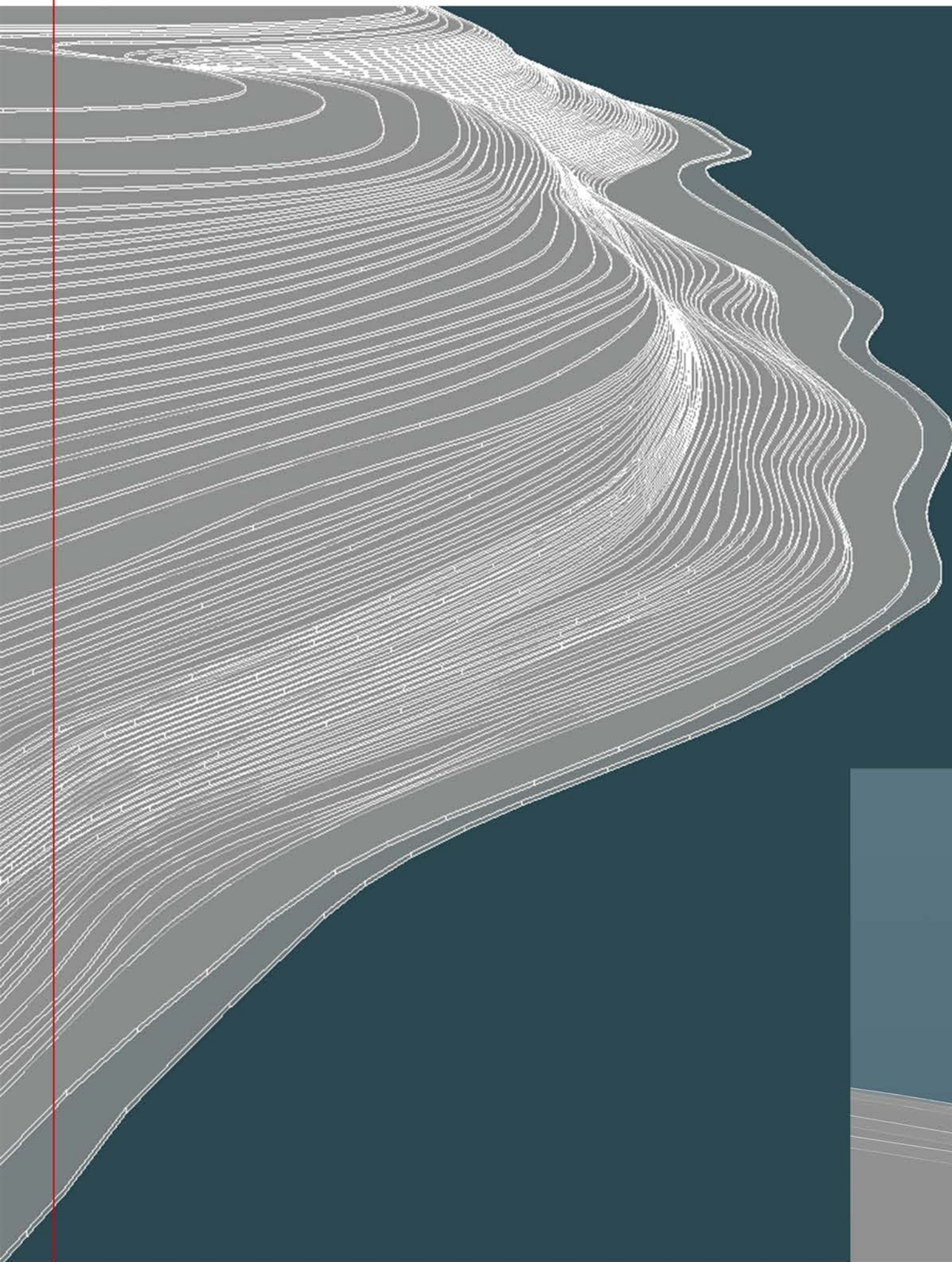
FYZICKÝ MODEL
STRUKTIVNÍ MODEL VNITŘNÍHO AREÁLU



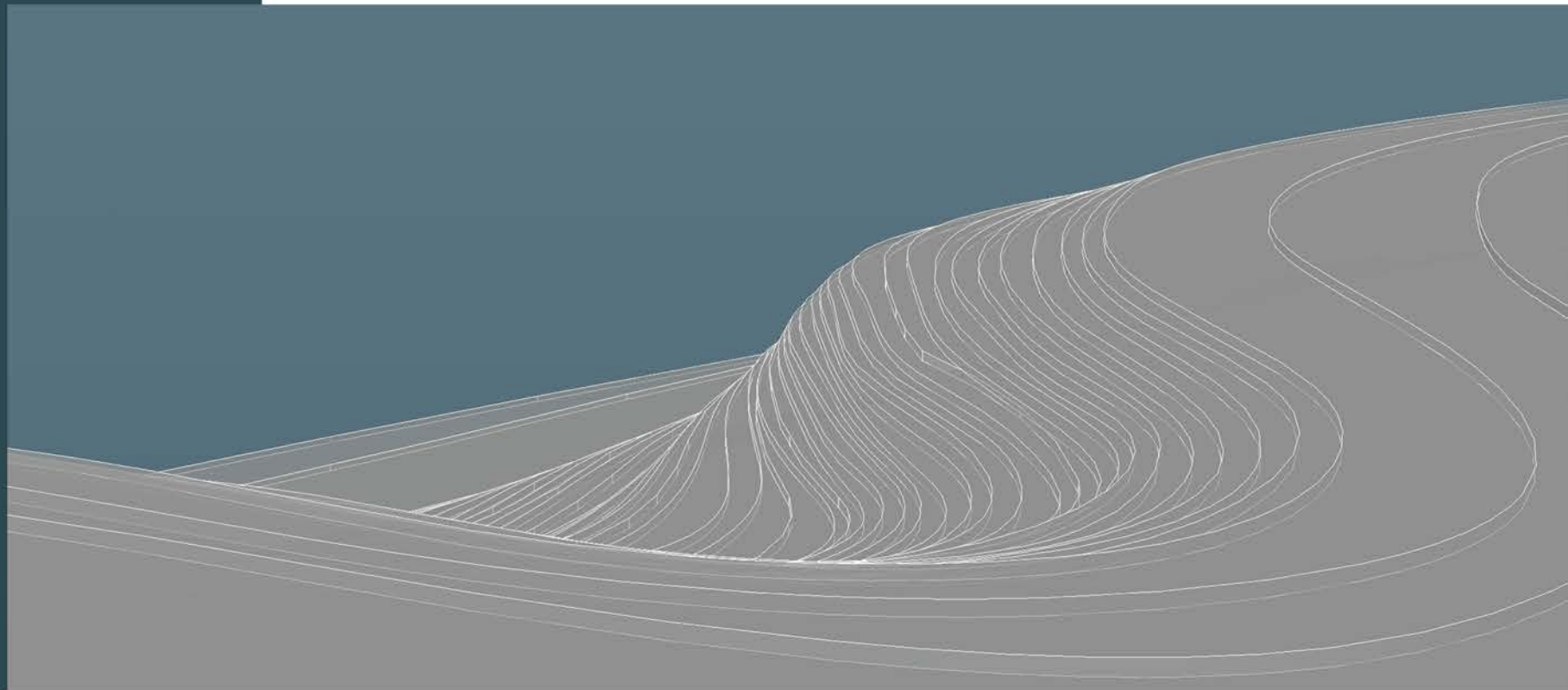
FYZICKÝ MODEL
STRUKTIVNÍ MODEL
VNITŘNÍHO AREÁLU



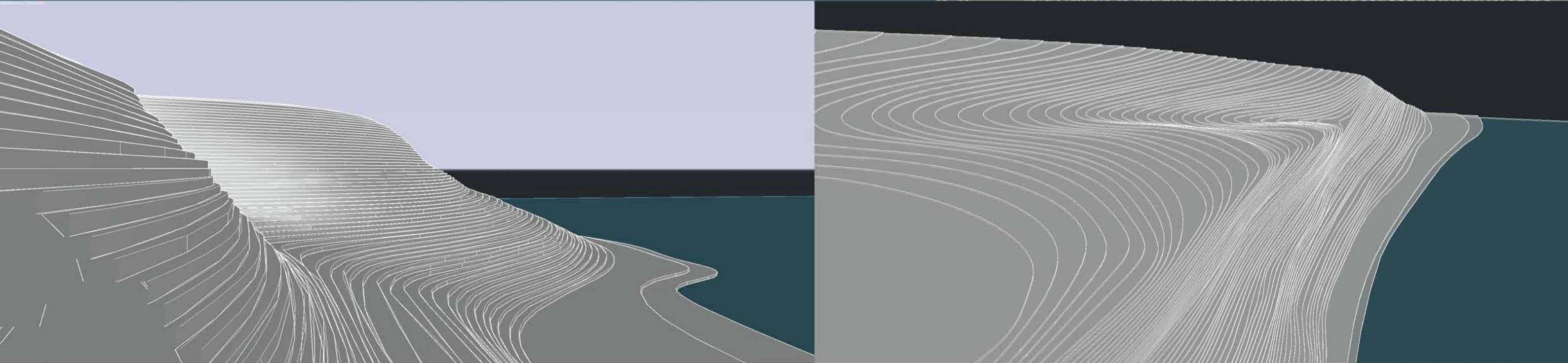
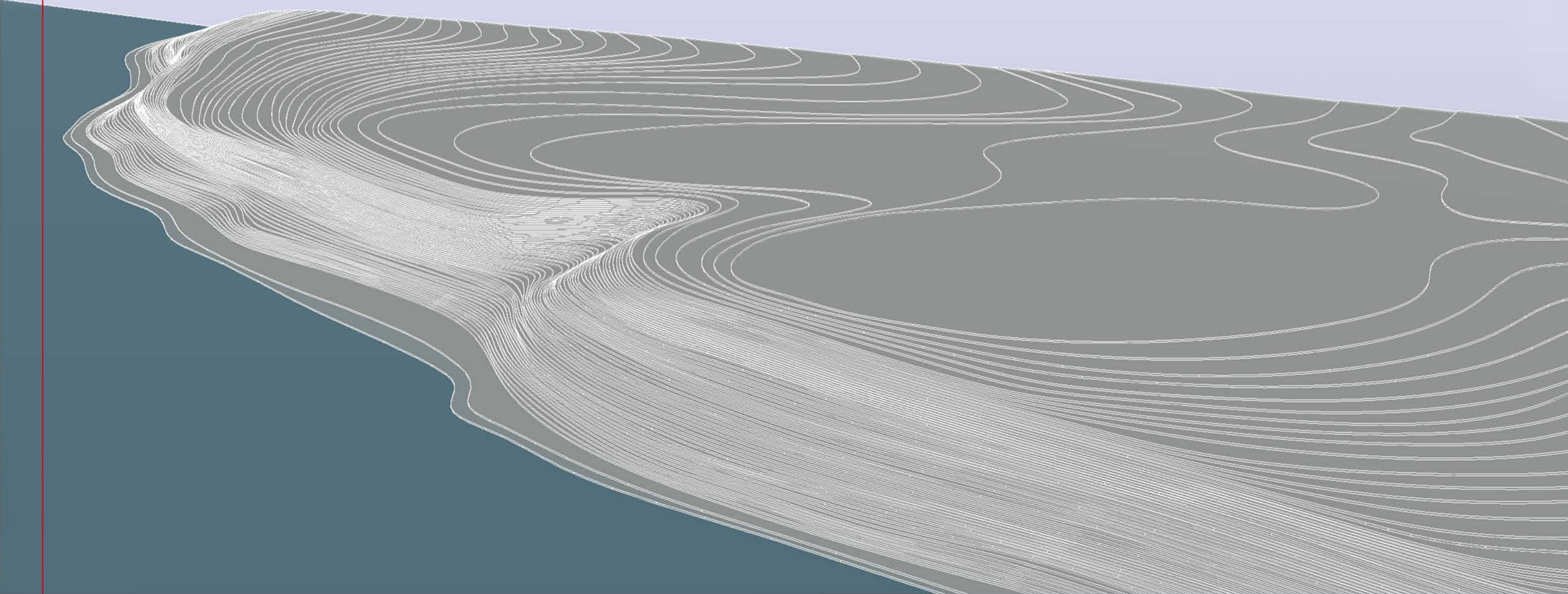




DETAILNÍ ANALÝZA ZAHLOUBNÍ V JIŽNÍM SVAHU. TERÉNNÍ VLNA JE VÝŠKOVĚ ROZDĚLENA NA DVĚ ÚROVNĚ: HORNÍ MÍRNĚJŠÍ A SPODNÍ STRMĚJŠÍ. PŘÍRODA TAK VYTVOŘILA IDEÁLNÍ MÍSTO PRO AMFITEÁTR.



3D MODEL TERÉNU



NA ZÁKLADĚ GEOGRAFICKÝCH DAT VYTVOŘENÝ MODEL TERÉNU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, SE ZAHUŠTĚNÝMI VRTEVNICEMI S VÝŠKOVÝM ROZDÍLEM 50 cm.
CELKOVÉ PŘEVÝŠENÍ ÚZEMÍ = 38 m
ÚROVEŇ HLADINY NÁDRŽE = 169,5 m n. m.

NAVRHOVANÉ PRVKY - KRYTÍ JEVIŠTĚ V AMFITEÁTRU



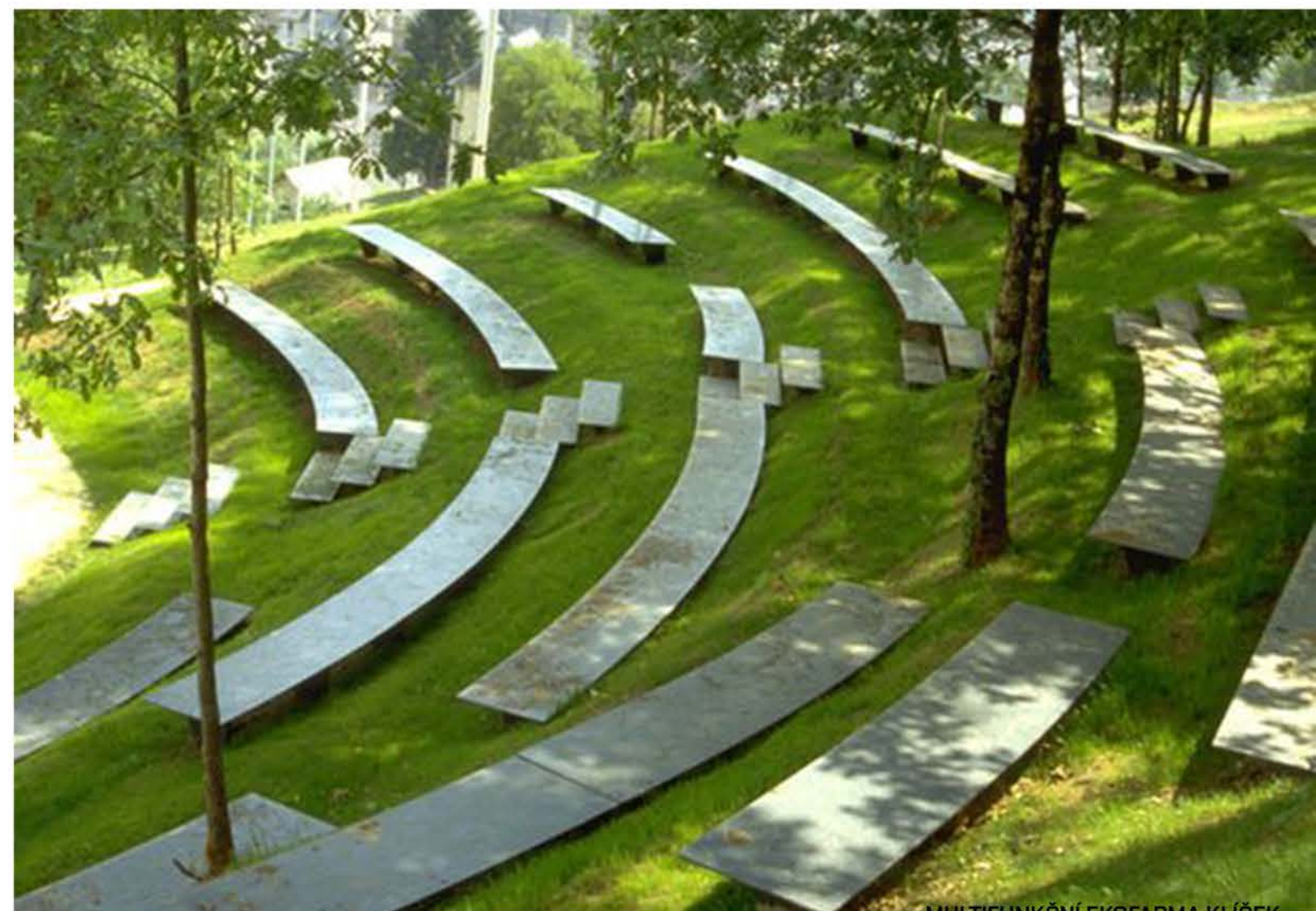
NAVRHOVANÉ PRVKY - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Ukázky realizací biokoridorů napříč Českou republikou - důležitý prvek v krajině, který umožňuje zachování biodiverzity

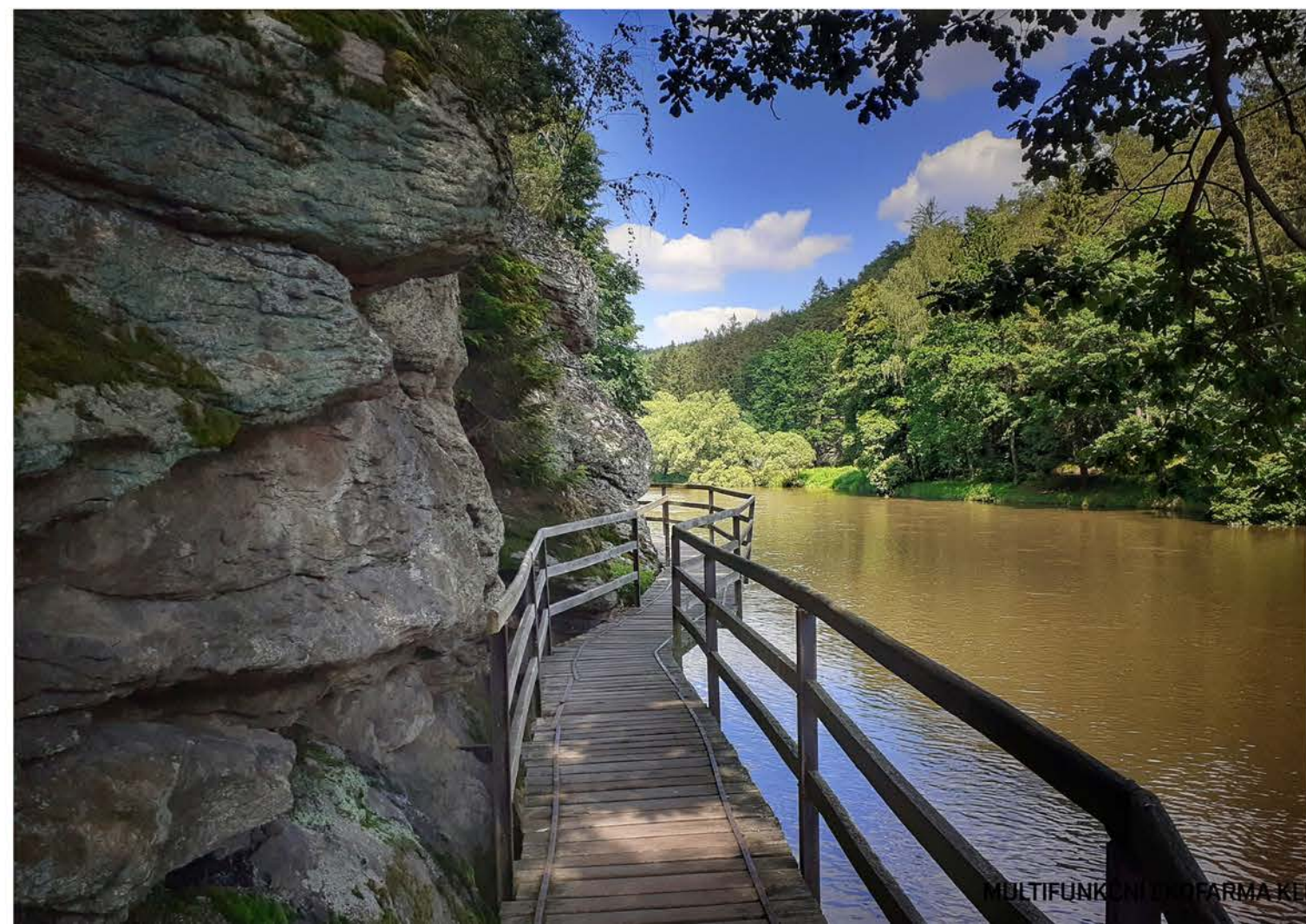


Biokoridor (myslivecky vevl) je přírodní pás spojující stanoviště obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy. Biokoridory umožňují migraci organismů mezi těmito stanovišti. Území biokoridoru nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou nebo dočasnou existenci, slouží především k migraci zvířat a migraci rostlin mezi biocentry. Biokoridory jsou ve většině případů přírodní plochy: strouhy, meze, aleje, souvislé pásy křovin, živé ploty apod. V ojedinělých případech však může jít i o pozměněnou část krajiny - např. pole mezi dvěma lesy, nebo i o umělý prvek - přechod pro zvěř přes dálnici.

V české legislativě je biokoridor definován jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES).



NAVRHOVANÉ PRVKY - VISUTÁ STEZKA VE STRMÉM SVAHU



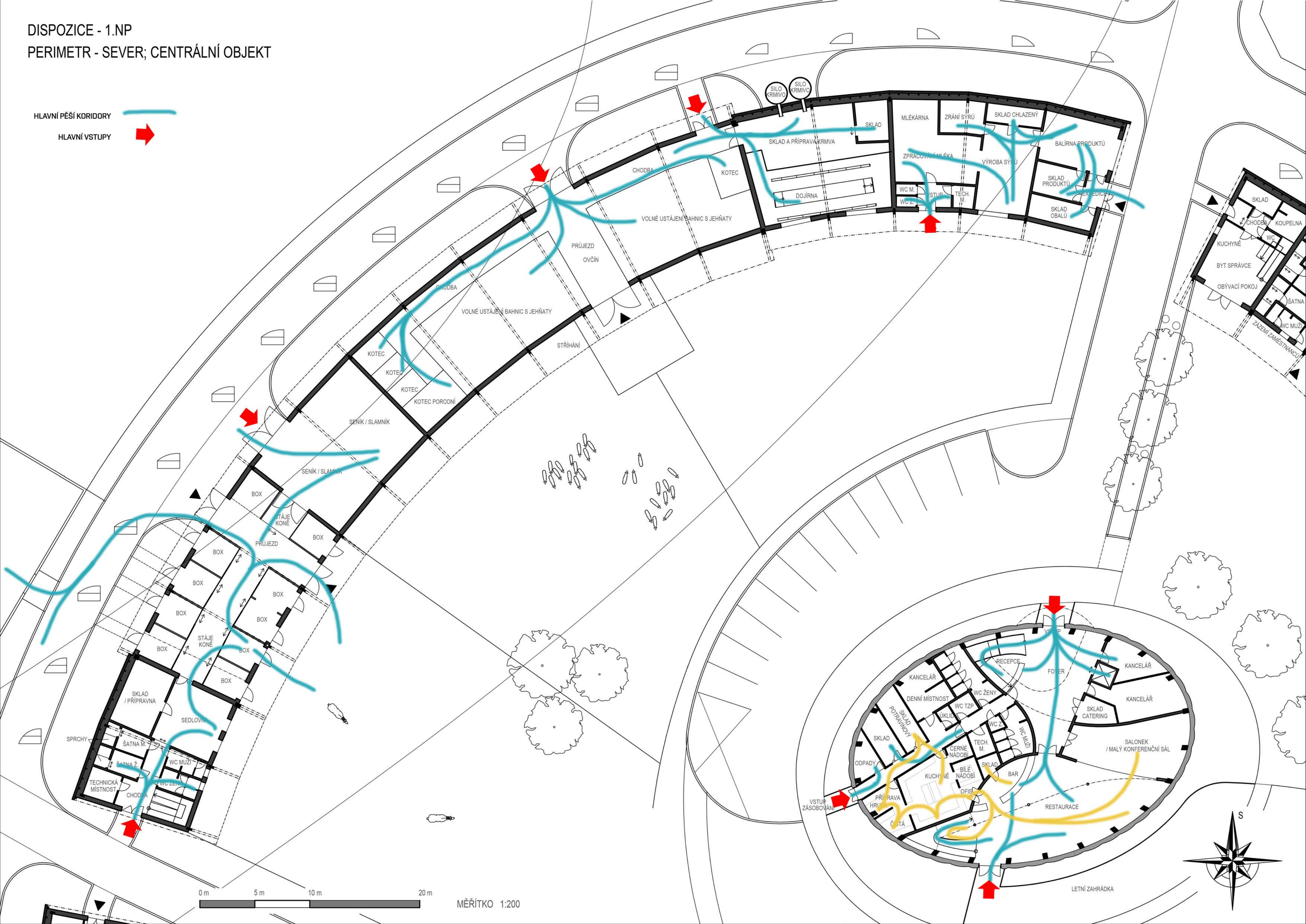
Navrhovaná stezka vystoupá na 150m o 25 výškových metrů.
Bude zhotovena v šířce 2 m se dvěma protisměrnými pruhy a zábradlím na vnější straně
Jízda na kole je z bezpečnostních důvod zakázána.

NAVRHOVANÉ PRVKY - VISUTÁ VYHLÍDKA



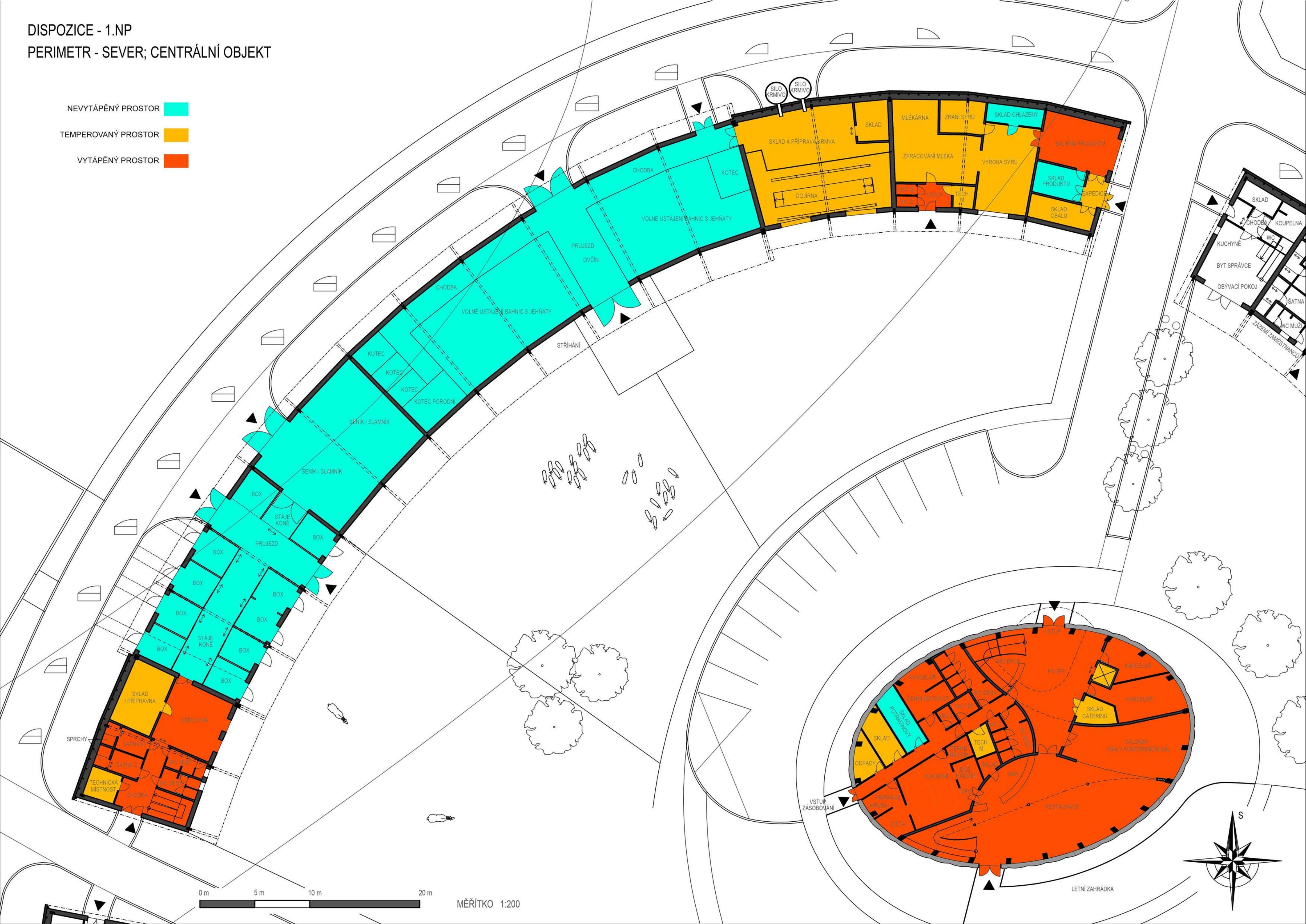
Vyhlídky stoupá pouhý 1 m nad okolní terén a vyčnívá max. 10 m nad srázem. Nabízí ničím nerušený výhled na Pálavské vrchy, na východním obzoru jsou vidět vrcholky Bílých Karpat a všude přítomná hladina jezer pod vámi.

DISPOZICE - 1.NP
PERIMETR - SEVER; CENTRÁLNÍ OBJEKT

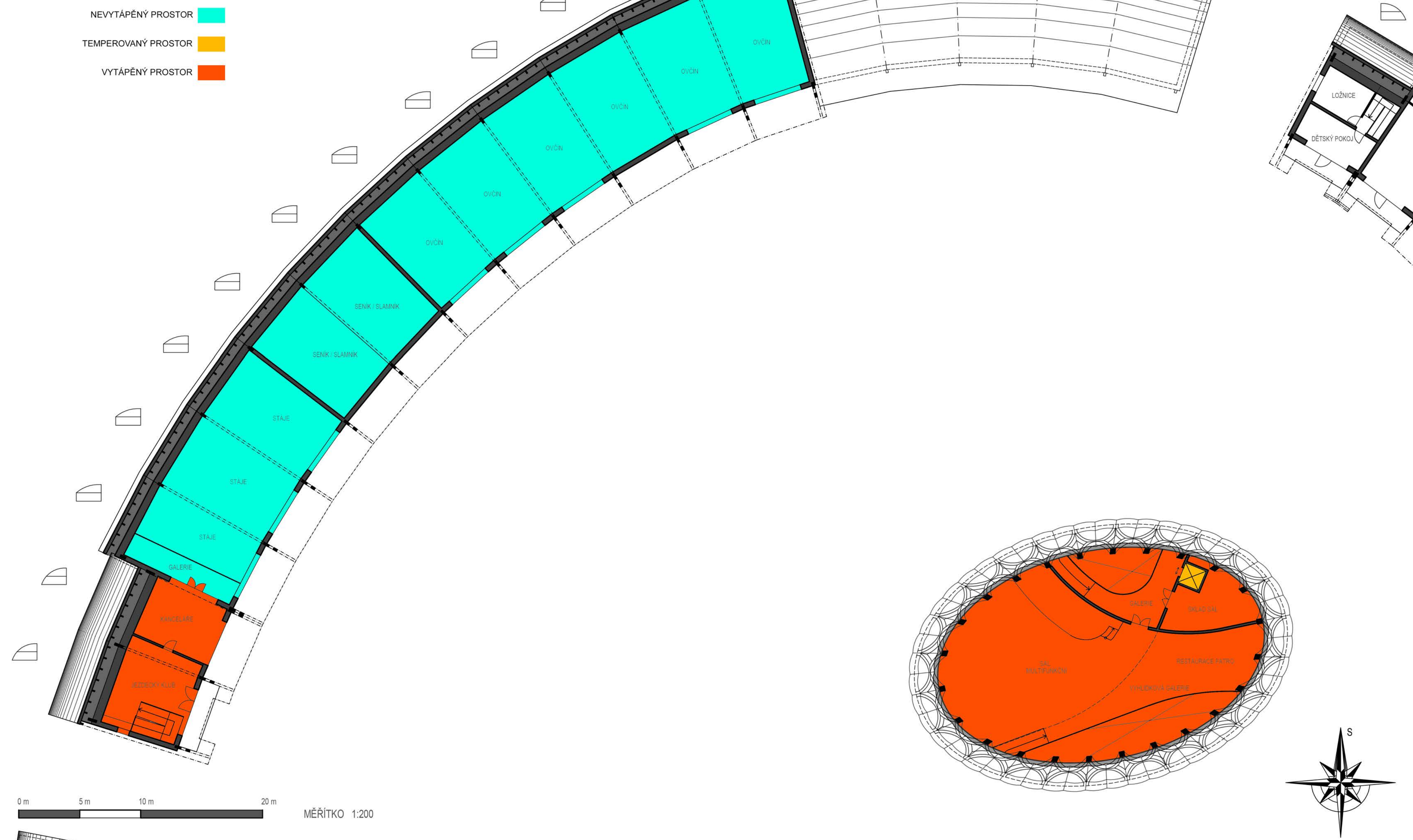


DISPOZICE - 1.NP
PERIMETR - SEVER; CENTRÁLNÍ OBJEKT

- NEVYTÁPĚNÝ PROSTOR
- TEMPEROVANÝ PROSTOR
- VYTÁPĚNÝ PROSTOR



DISPOZICE - 2.NP
PERIMETR - SEVER; CENTRÁLNÍ OBJEKT



DISPOZICE - 1.NP
PERIMETR - VÝCHOD

HLAVNÍ PĚŠÍ KORIDORY

HLAVNÍ VSTUPY



0 m 5 m 10 m 20 m

MĚŘÍTKO 1:200

PERIMETR - VÝCHOD

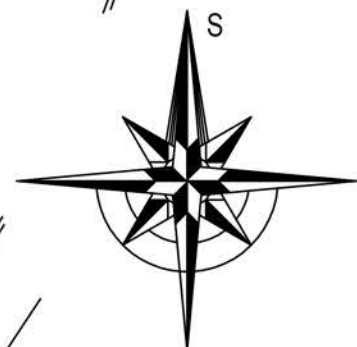


VYTÁPĚNÝ PROSTOR



SALONEK
/ MALÝ KONFERENČNÍ SÁL

0 m 5 m 10 m 20 m



DISPOZICE - 2.NP
PERIMETR - VÝCHOD



DISPOZICE - 1.NP
PERIMETR - ZÁPAD



MĚŘÍTKO 1:200

DISPOZICE - 1.NP
PERIMETR - ZÁPAD

- NEVYTÁPĚNÝ PROSTOR
- TEMPEROVANÝ PROSTOR
- VYTÁPĚNÝ PROSTOR

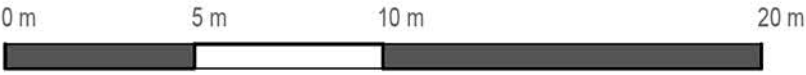
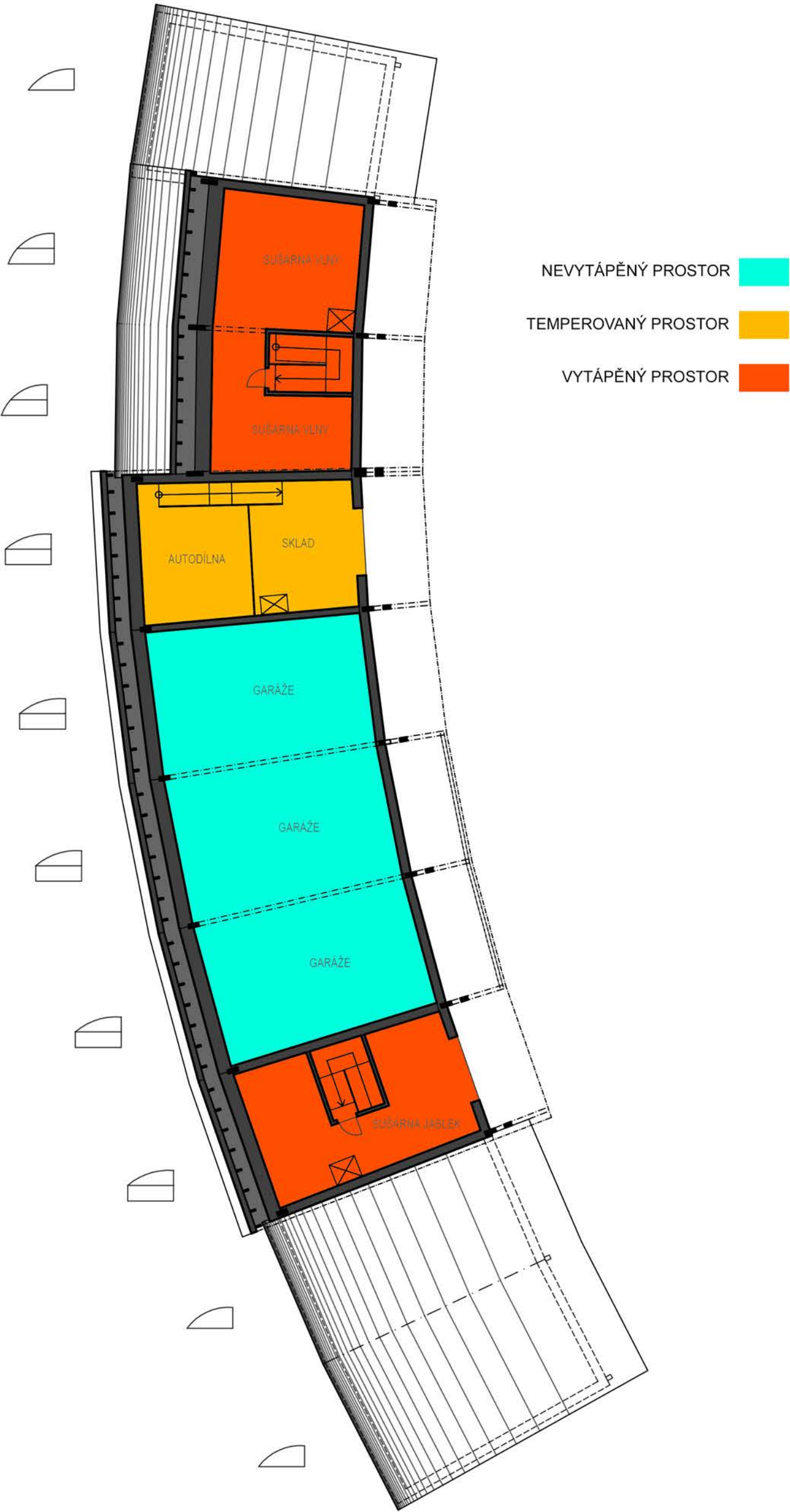


0 m 5 m 10 m 20 m

MĚŘÍTKO 1:200



DISPOZICE - 2.NP
PERIMETR - ZÁPAD



MĚŘÍTKO 1:200



PODĚKOVÁNÍ

Využívám těchto řádků k upřímnému poděkování všem, kdo mi pomáhali na cestě vysokoškolským studiem a bez jejichž pomoci bych dnes neodevzdával závěrečnou práci.

V první řadě děkuji paní profesorce Haně Urbáškové za nejen odborné vedení napříč celým magisterským studiem a závěrečnou prací. Za její shovívavost, porozumění, vhled, za vše, co mne naučila a kam nasměřovala. Za její podporu a motivaci navrhnout „krasavce“.

Děkuji své manželce Magdě za nevýslovnou podporu, lásku a pomoc, když mne přemáhal strach, stres a úzkost. Za její motivaci dotlačit mé vysokoškolské studium až do konce. Za její uskromnění se v časech, kdy jsme pro studium museli hodně utahovat opasek. Za péči a lásku, kterou dávala a dává našemu synovi Vítkovi, když jsem se mu nemohl skrz studijní povinnosti dostatečně věnovat.

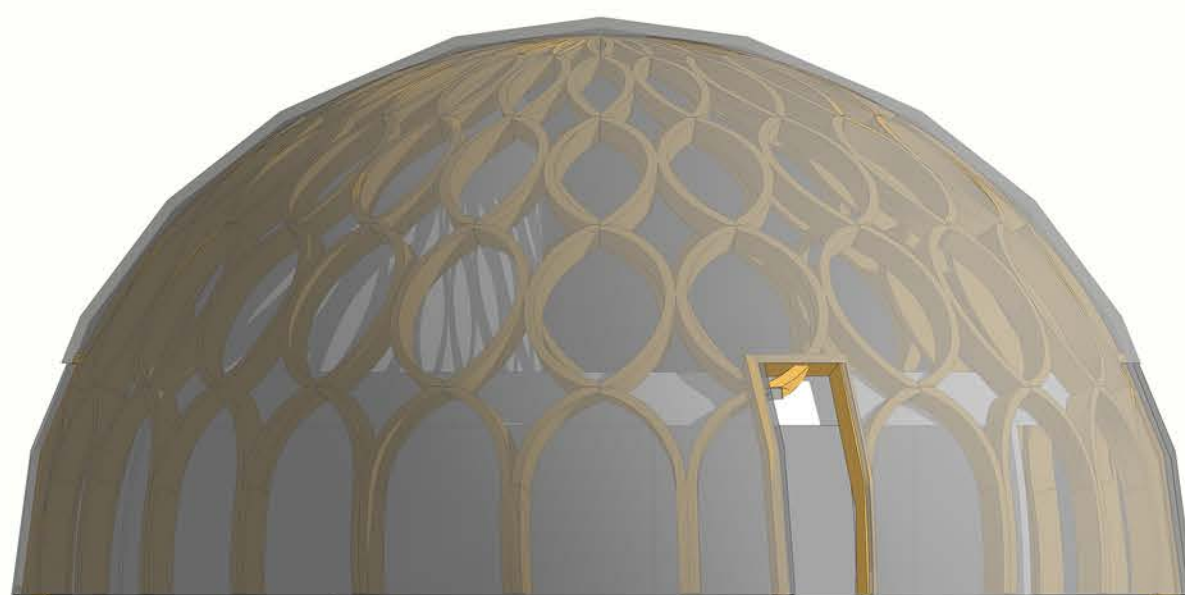
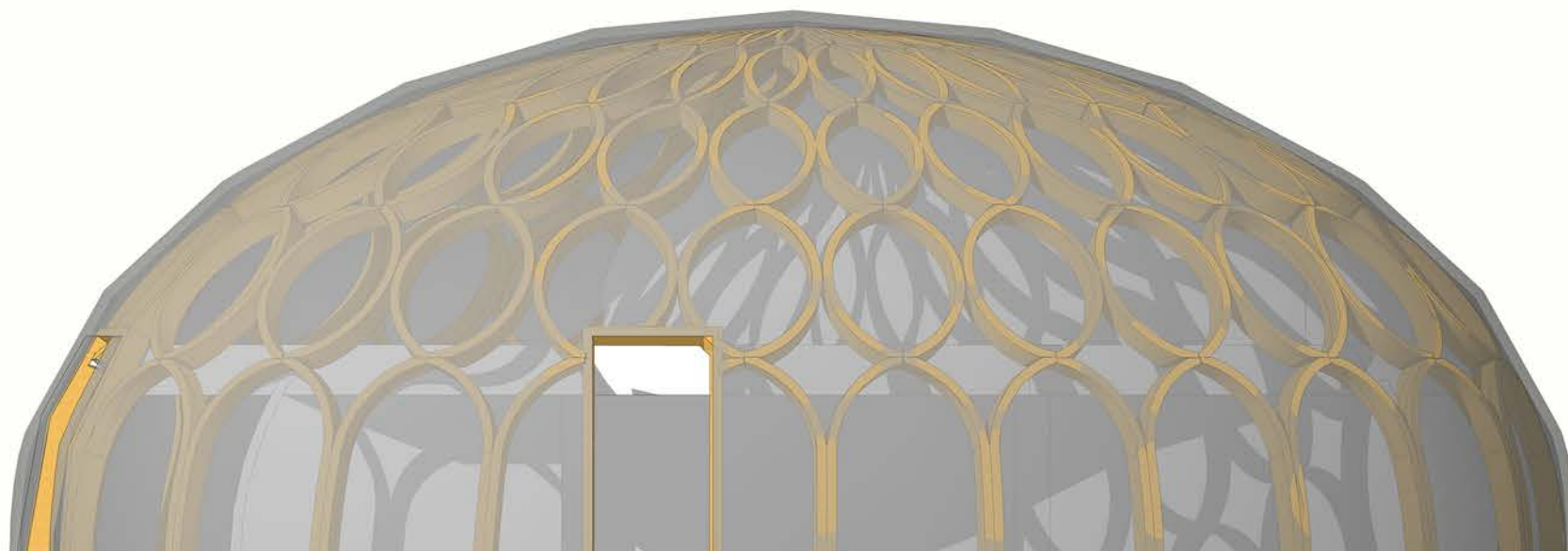
Děkuji vám, maminko Helenko, tatínku Pavle, babičko Věrko, tcháne Patriku a tchýně Majko za veškerou nejen materiální podporu, které se mi po celý čas studia dostávalo a bez níž bych dozajista akademickou půdu opustil již před roky.

Děkuji svému bratrovi Jiřímu, který při mně stál vždy, když jsem to nejvíc potřeboval. Jsi mojí skálou, nejen na studijní půdě.

„Přítele poznáte v nouzi.“ Proto mé veliké díky patří přátelům Petrovi, Kubovi, Filipovi a Honzovi za pomoc a podporu.

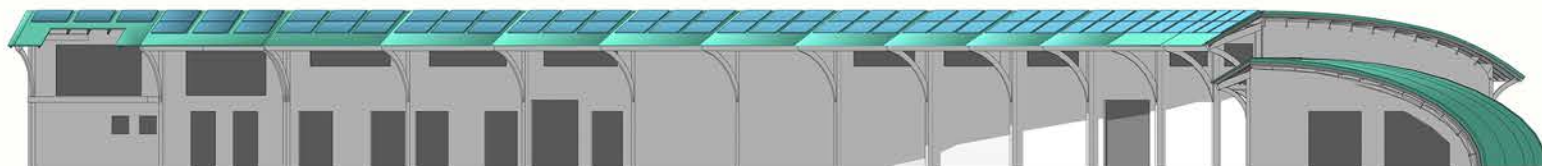
Děkuji všem, kdo se mnou konzultovali, dávali odborné rady, nové úhly pohledu, nápady: Dáše Říčařové za problematiku chovu koní; Petru Konečném za provoz farmy a rostlinnou produkci; doc. Meixnerovi za konstrukční řešení; Ing. Kubíčkoví za konzultaci statické funkce; Ing. arch. Háka za přiblížení ETFE membrán; manželům Kadeřávkovým za objasnění chovu ovcí a mnoha dalším.

Nakonec děkuji Bohu, jenž mne vede mnohdy po nevyzpytatelných cestách, stojí při mně i v těch nejtěžších chvílích a nenechává mne padnout...

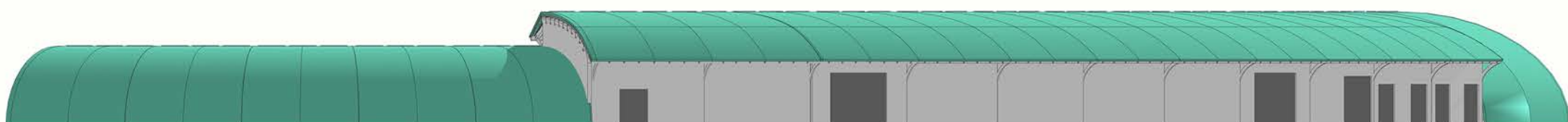


POHLEDY

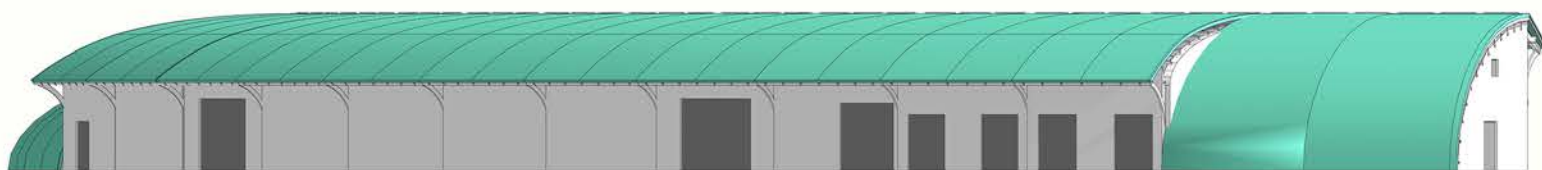
PERIMETR - BLOK SEVER



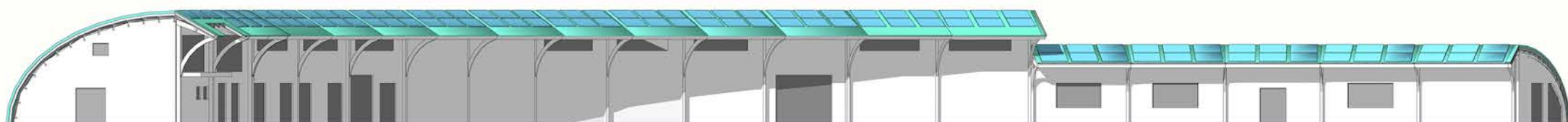
VÝCHOD



SEVER

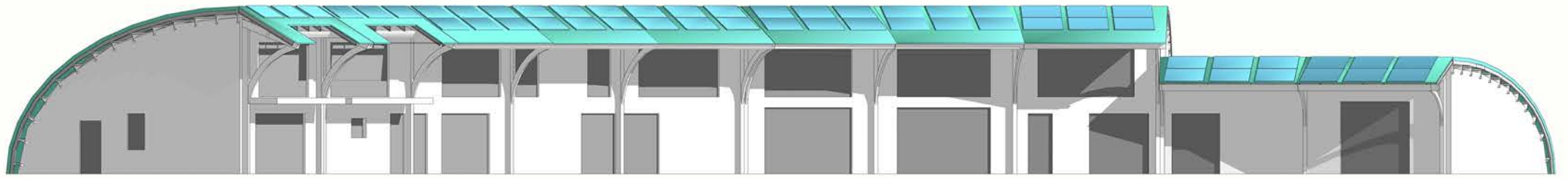


ZÁPAD

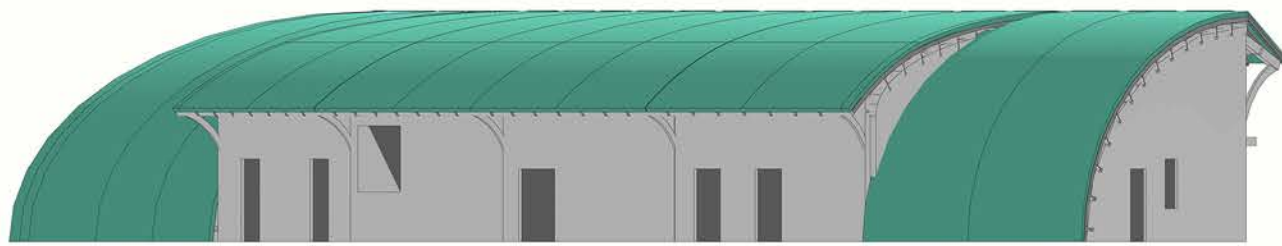


JIH

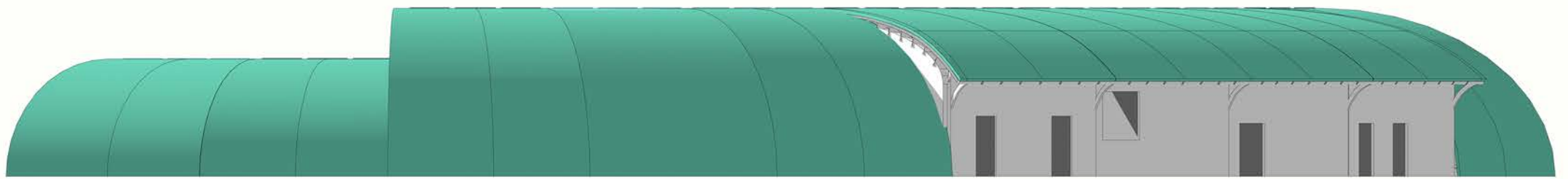
POHLEDY
PERIMETR - BLOK VÝCHOD



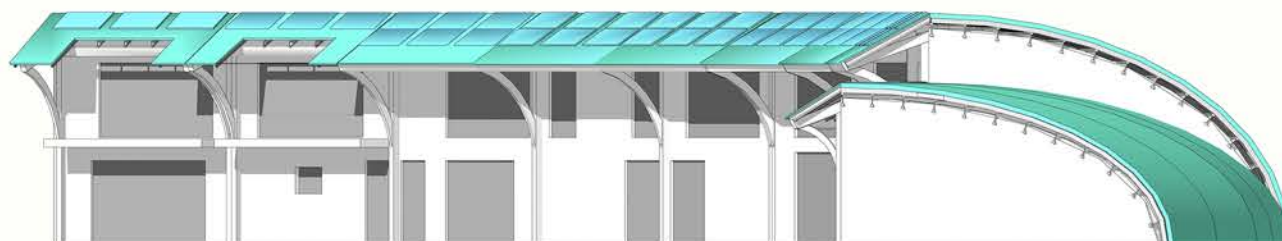
VÝCHOD



SEVER

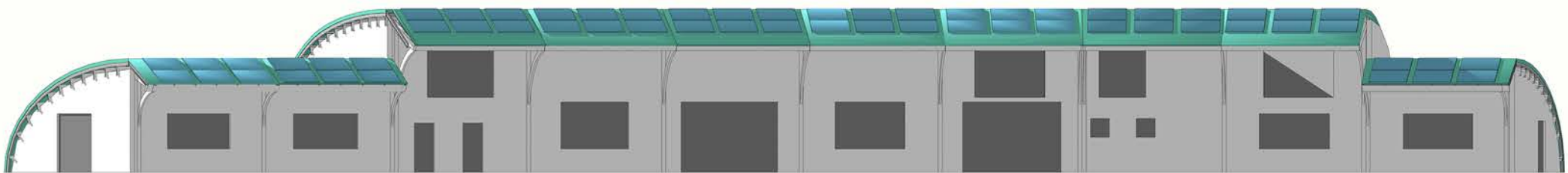


ZÁPAD

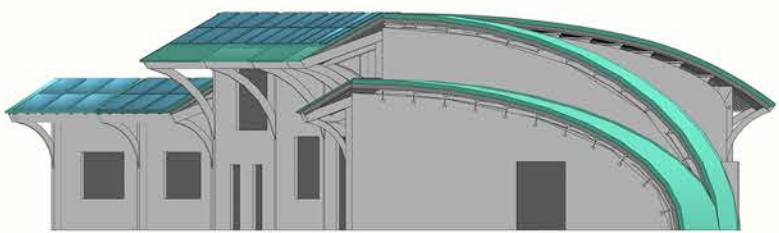


JIH

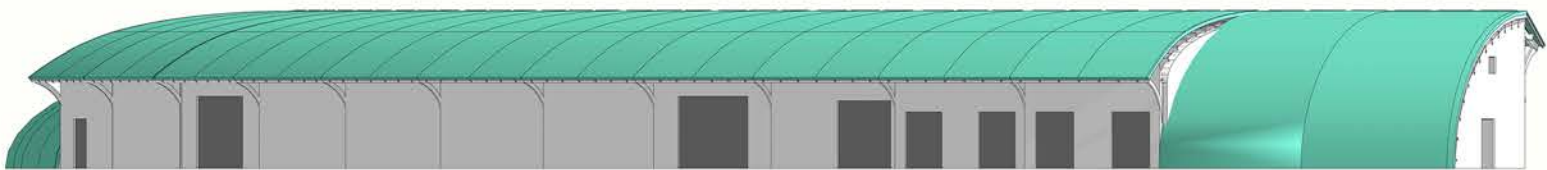
POHLEDY
PERIMETR - BLOK ZÁPAD



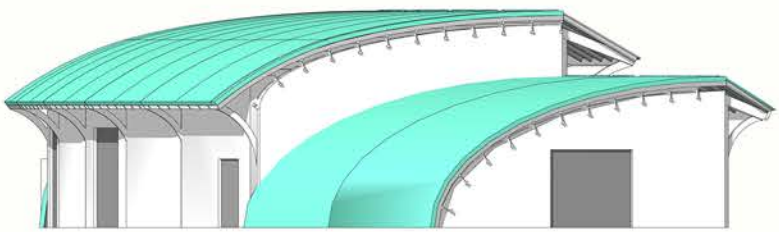
VÝCHOD



SEVER



ZÁPAD



JIH

PROFESE V AREÁLU

(nutné zastoupení)

SPRÁVCE / ÚDRŽBÁŘ

- stálá přítomnost v areálu pro případ potřeby
- všestranná údržba nemovitostí („hodinový manžel“)

OSTRAHA

- zajišťování dohledu a bezpečnosti nad areálem v nočních hodinách

AUTOMECHANIK

- údržba a servis zemědělských strojů
- údržba firemního vozového parku

RECEPČNÍ / SPRÁVA APARTMÁNŮ

- příjem hostů, uvedení do ubytování
- průvodce prohlídkami dřevostaveb k ubytování
- péče o rezervační systém

SERVÍRKA / OBSLUHA BARU

- v sezóně možno nabrat více zaměstnanců

ÚČETNÍ ÚSEK RESTAURACE

- vedení účetnictví provozu restaurace
- organizace zásobování restaurace

ŠÉFKUCHAR

- vedoucí kuchyně restaurace
- celoročně

POMOCNÝ KUCHAR

- v sezóně možno nabrat více zaměstnanců

ÚČETNÍ ÚSEK FARMA

- vedení účetnictví rostlinné a živočišné produkce

PRACOVNÍK INFOCENTRA / KURÁTOR

- organizace výstav a expozic
- podpora jednorázovým návštěvníkům
- organizace kulturních akcí

- správa multifunkčního prostoru (pronájem, kurzy, dílny, akce)

PRODAVAČ / OBSLUHA E-SHOPU

- správce prodejny, řešení zásobování
- vedoucí expedice místních produktů
- vyřizování objednávek přes e-shop

MAJITEL FARMY

- hlavní koordinátor provozu
- správa majetku
- zajišťování prosperity areálu
- zajišťování dotací, obchodních partnerů

POKOJSKÁ

- úklid ubytovacích prostor

ÚKLIDOVÁ SLUŽBA

- úklid centrálního objektu
- úklid „čistého provozu“ v Perimetru
- minimálně 2 osoby

MANAŽER

- styk s veřejností
- reklama
- marketing

PASTÝŘ / DOJÍČ / STRÍHAČ

- každodenní péče o ovce, dojení, vyhánění na pastvu, čištění ovčína

ZAMĚSTNANEC MLÉKÁRNY & SÝRÁRNY

- zpracování mléka, tvorba mléčných produktů
- 2-4 zaměstnanci

ŘIDIČ / SKLADNÍK / PŘÍPRAVÁŘ KRMIV

- přesuny hmot v rámci areálu, zásobování stájí, odvoz hnoje, převoz produktů

PODKONÍ

- každodenní péče o koně, úklid a údržba stájí
- vyvádění do výběhu a na pastviny
- pronájem boxů

LEKTOR VÝUKY JÍZDY NA KONI / KOČÍ

- vedení komerční výuky jízdy na koni a vyjížďky
- příprava a řízení kočáru (vyjížďky po okolí pro turisty / svatebčany)

ZAHRADNÍK / SADAŘ / ARBORISTA

- péče o flóru vnitřního areálu farmy
- péče o ovocný sad a stromořadí

ZAMĚSTNANEC MOŠTÁRNY

- hlavní organizátor sklizně úrody
- vedoucí provozu moštárny
- v sezóně vhodná výpomoc 2-3 osoby

ZAMĚSTATNEC ZPRACOVÁNÍ VLNY

- kompletní zpracování vlny

VÝROBCE VLNĚNÝCH VÝROBKŮ

- práce v suché zóně zpracování vlny
- obsluha strojů
- vlastní rukodělná činnost

VEDOUcí EKOLOGICKÉHO KROUŽKU / LEKTOR RUKODĚLNÝCH KURZŮ

- vedení dětské skupiny
- pořádání kurzů pro veřejnost
- správa klubovny a přilehlých místností

ŘIDIČ

- rozvoz menu z restaurace
- export vlastní produkce
- V.I.P. taxi služba

ÚČETNÍ ÚSEK UBYTOVÁNÍ A CESTOVNÍ RUCH

ORGANIZÁTOR

- manažer svateb
- manažer kulturních akcí venkovních
- manažer kulturních akcí v centrálním objektu

EXTERNÍ PRACOVNÍCI / SEZÓNÍ PRACOVNÍCI

VETERINÁŘ

– péče o ovce a koně

PODKOVÁŘ

SBĚRAČI OVOCE

PRACOVNÍCI V MOŠTÁRNĚ

ZÁSOBOVÁNÍ RESTAURACE SUROVINAMI

OSTRAHA KULTURNÍCH AKCÍ

ŘIDIČ KOMBAJNU

PROHLÁŠENÍ AUTORA O PŮVODNOSTI PRÁCE

Prohlašuji, že předložená práce je mým původním dílem, které jsem vypracoval samostatně. Veškerá literatura a zdroje, z nichž jsem během vypracovávání diplomové práce čerpal, uvádím v seznamu použité literatury a zdrojů.

V Brně dne 24.5. 2021

Bc. Jan Malůšek

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Areál o výměře ca. 30 ha, z toho 25 ha připadá na obdělávanou půdu.

Celý koncept eko-farmaření je postaven na principu UZAVŘENÉHO CYKLU a SOBĚSTAČNOSTI, jak energetické, tak potravinové, a to jak pro lidi, tak pro zvířata.

Kromě zemědělské činnosti areál nabízí jedinečné ubytování v různých domech z přírodních materiálů, postavených různými technologiemi.

Přístup k vodě pozvolna mění pastvinu v ovocný sad a ten se níže proměňuje v amfiteátr zasekaný do strmého svahu, završený pódiem a dřevěným molem, vystupujícím několik desítek metrů od břehu.

Více informací viz přiložené výkresy a doprovodná schémata s popisy.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh snoubí myšlenky růstu, uzavřeného hospodářského cyklu, odkaz opevněných hradisek i vápenců Pálavy. Více viz filozofie návrhu.

Budovy perimetru jsou navrženy ve třech typech modulů, podle daného provozu a požadavků, vždy s přesahem střechy 2-2,8 m, obrácené ke slunci, pod úhlem 30°, s osazenými fotovoltaickými panely, které zajišťují primární zdroj energie na provoz celého areálu. Odvrácená strana střech ve tvaru oblouku nese extenzivní vegetaci.

Centrální objekt symbolizuje klíček na počátku svého klíčení a skrze budovy perimetru se jeho pomyslný výhonek začíná obtáčet krajinou a tvořit nový život.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Areál propojuje několika provozů: ubytování v deseti samostatných bungalovech s celkovou kapacitou cca. 50 osob; stravování v místní restauraci; chov ovcí na mléko a vlnu; chov koní na vyjíždky a výcvik, s možností pronájmu stájových boxů; mlékárnu a sýrárnu na přímé zpracování ovčího mléka; provoz na kompletní zpracování ovčí vlny a výkonnou moštárnu, zásobovanou vlastními ovocnými sady. Více viz urbanistická studie s popisy.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

POPIS KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ BUDOV PERIMETRU. HLAVNÍM NOSNÝM PRVKEM JSOU RÁMY Z LEPENÉHO OHÝBANÉHO DŘEVA, PODLE MODULU PŘÍZEMNÍ NEBO PATROVÉ.

NOSNÉ VAZNÍKY KROVŮ / STROPŮ TVOŘÍ STEICO

NOSNÍKY VÝŠKY 400 mm, S ROZPĚTÍM 6-8,5 m

A OSOVOU VZDÁLENOSTÍ 850 mm.

HLOUBKA KAŽDÉHO RÁMU = 10 m.

OSO VÁ VZDÁLENOST RÁMŮ NA VNITŘNÍ FASÁDĚ = 6 m.

MEZI STEICO NOSNÍKY JE VLOŽENA TEPELNÁ IZOLACE Z KONOPNÝCH ROHOŽÍ, NÁSLEDUJÍ OHÝBANÉ LEPENÉ KROKVE, VYMEZUJÍCÍ PROVĚTRÁVANOU DUTINU A HORNÍ PLÁŠŤ TVOŘÍ SOUVRSTVÍ EXTENZIVNÍ

VEGETAČNÍ STŘECHY.

VÝPLNĚ MEZI RÁMY NEMAJÍ NOSNOU FUNKCI.

CELKOVÁ TLOUŠŤKA SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

= 750 mm, TLOUŠŤKA STĚN = 400 mm.

OBJEKTY PERIMETRU SESTÁVAJÍ CELKEM Z 38 MODULŮ.

POPIS KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ centrálního objektu:

SAMONOSNÁ DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE ELIPSOIDU JE TVOŘENA ŽEBRY Z DVOUSTRANNĚ OHÝBANÝCH LEPENÝCH BSH HRANOLŮ, S OCELOVÝMI POZINK. STYČNÍKY.

KONSTRUKCE SESTÁVÁ Z 6 DRUHŮ MODULŮ.

KAŽDÝ MODUL SE SKLÁDÁ Z 10 INDIVIDUÁLNÍCH ŽEBER.

KONSTRUKCI TVOŘÍ CELKEM 240 ŽEBER, 60 RŮZNÝCH TVARŮ, KAŽDÝ PRVEK

SE V KONSTRUKCI OPAKUJE 4x.

VEŠKERÉ ROZVODY JSOU PROVEDENY V INSTALAČNÍ MEZEŘE STROPU NAD 1.NP

A V PŘÍČKÁCH.

DŘEVĚNÉ STROPNÍ KONSTRUKCE JE VYNÁŠENA DŘEVĚNÝMI SLOUPKY, SKRYTÝMI

VE VNITŘNÍCH PŘÍČKÁCH A PO OBVODU NAPOJENA NA KONSTRUKCI KUPOLE.

PŘÍČKY JSOU PROVEDENY Z EKOPANELŮ S RŮZNOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU

DLE ÚČELU MÍSTNOSTI.

VNĚJŠÍ OBÁLKU TVOŘÍ DVOUPLÁŠŤ:

VNIŘNÍ PLÁŠŤ= JEDNODUCHÉ ZASKLENÍ, KOTVENÉ NA VNĚJŠÍ HRANU DŘEVĚNÝCH ŽEBER

VNĚJŠÍ PLÁŠŤ= TRANSPARENTNÍ ETFE MEMBRÁNA S PIGMENTOVÝM STÍNÍCÍM POTISKEM,

NA LEHKÉ PŘEDSAZENÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI.

DUTINA MEZI PLÁŠTI JE ŘÍZENĚ PROVĚTRÁVÁNA KVŮLI REGULACI VNITŘNÍ TEPLoty

A ZAMEZENÍ PŘÍP. ROSNÉHO BODU.

VEŠKERÉ NOSNÉ KONSTRUKCE JSOU KOTVENY DO ŽB ZÁKLADOVÝCH PASŮ.

ZHODNOCENÍ DOSAŽENÝCH VÝSLEDKŮ S OHLEDEM NA VYTYČENÉ CÍLE

Nemalé úsilí při navrhování bylo věnováno provozním návaznostem se snahou navrhnout takový mix služeb, který by byl ekonomicky udržitelný a na daném místě by prosperoval.

Budovy jsou navrženy tak, aby reflektovaly místní podmínky a poskytly svým obyvatelům, jak lidským, tak zvířecím, dostatek komfortu a pohodlí.

Centrální objekt, pojatý jako šperk celého areálu a hlavní lákadlo, by byl v případě realizace poměrně nákladný vzhledem k jeho složitému tvaru a nutnosti výroby mnoha individuálních dvouose ohýbaných dřevěných dílů. Nicméně pro potřeby závěrečné práce bylo jeho navržení nemalým oříškem a výzvou, kterou se nakonec podařilo zhmotnit a konstrukčně obsáhnout, alespoň na teoretické rovině. Podrobný návrh celého areálu, jak po stránce prostorové, tak provozní, architektonické a konstrukční, by vyžadoval výrazně větší časovou dotaci a tým specialistů a mnoho konzultantů, aby bylo možné prohlásit, že je celý tento koncept funkční, realizovatelný a z ekonomického hlediska alespoň neutrální, nebo v lepším případě výdělečný.

Umím si ale představit výsledek této závěrečné práce jako slušný a přesvědčivý podklad pro zahájení vyjednávání např. s místními správními celky nebo investory. Což koneckonců, účelem studie je.

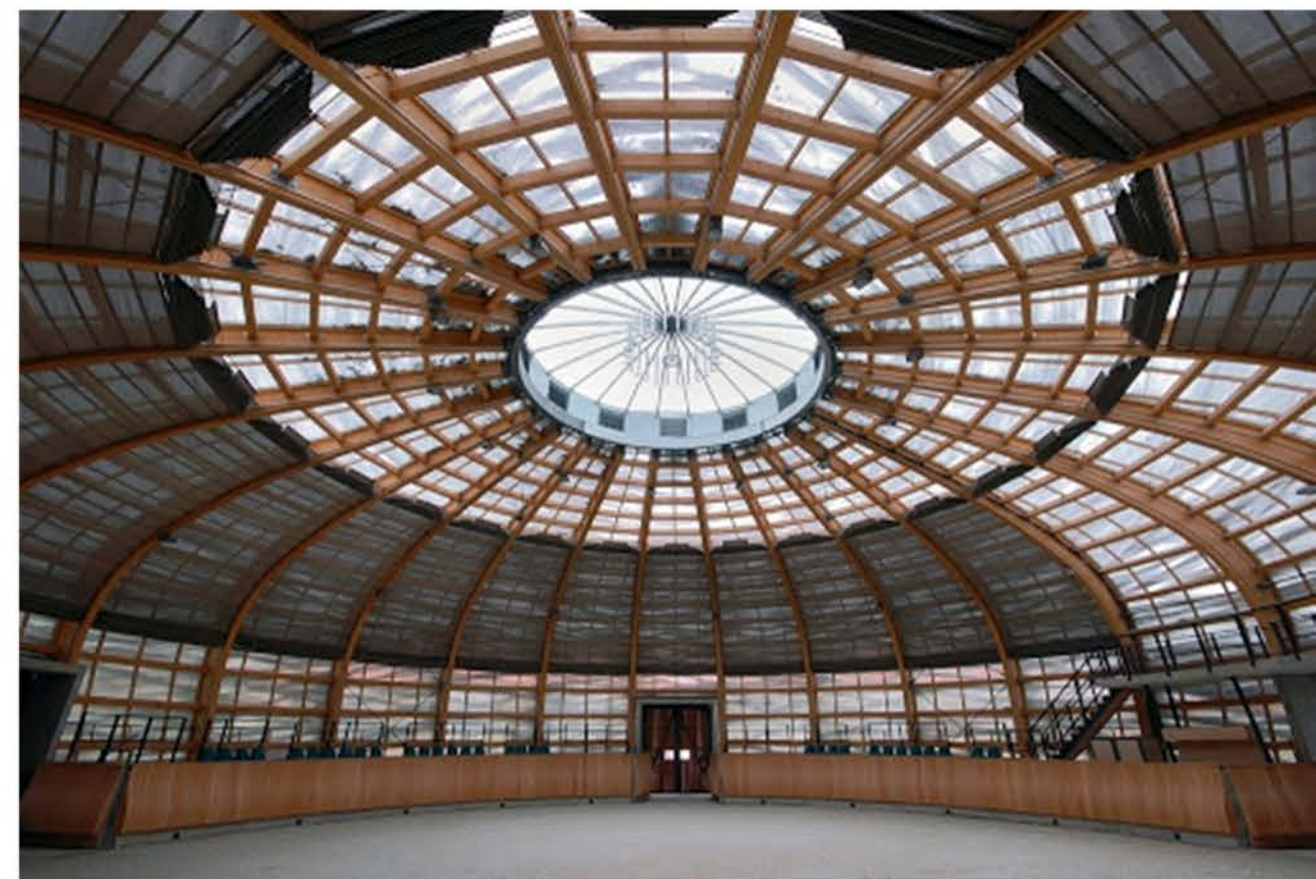
REFERENČNÍ PŘÍKLADY
UVAŽOVANÉ KONCEPTY DŘEVOSTAVEB PRO UBYTOVÁNÍ



REFERENČNÍ PŘÍKLADY
UVAŽOVANÉ KONCEPTY MALÝCH DŘEVOSTAVEB PRO UBYTOVÁNÍ



REFERENČNÍ PŘÍKLADY
FARMA ČAPÍ HNÍZDO, OLBRAMOVICE



REFERENČNÍ PŘÍKLADY

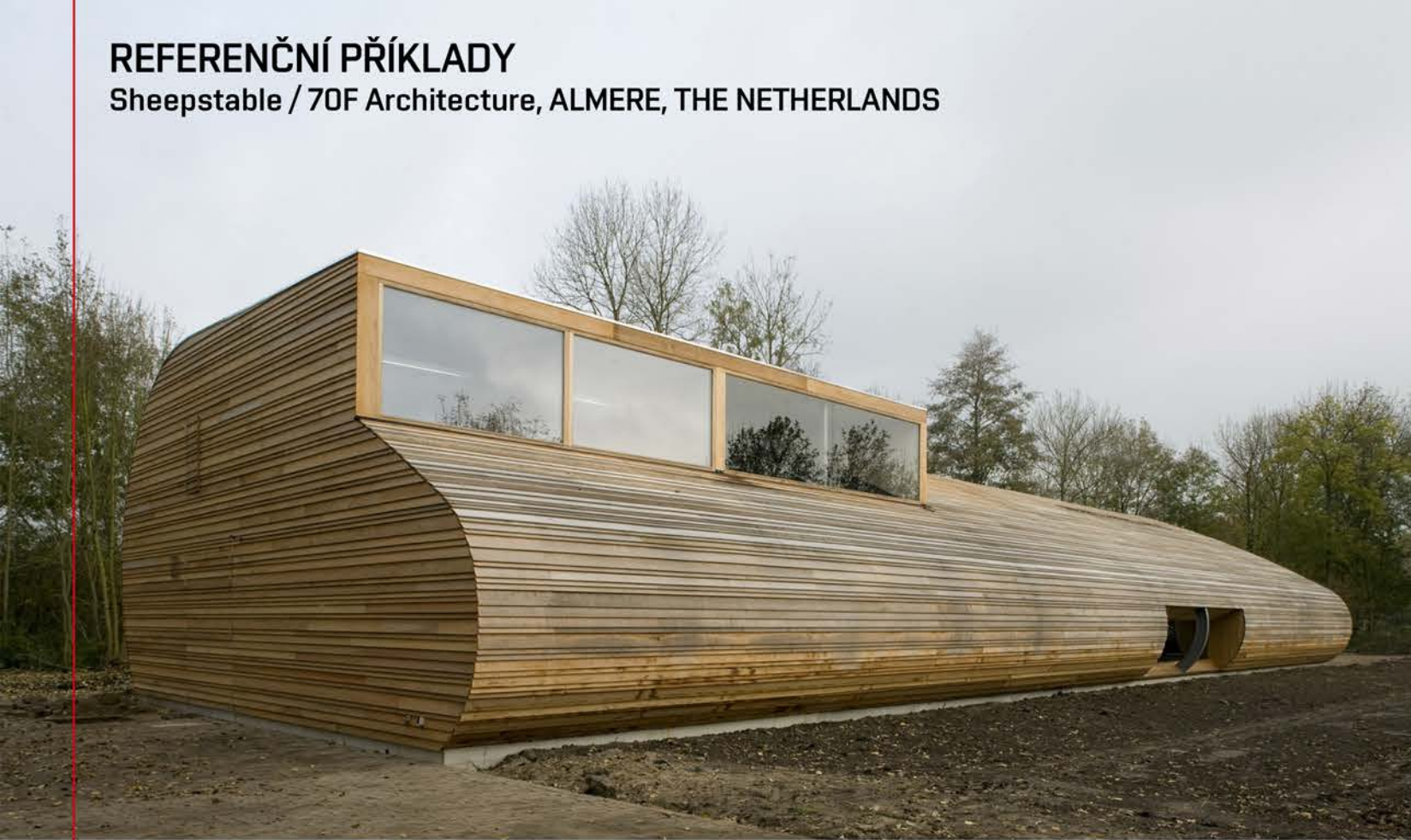
OVČÍ EKOFARMA V BESKYDECH



INSPIRACE STUDENTSKOU PRACÍ PAVLY WOLFOVÉ (FA VUT v Brně)

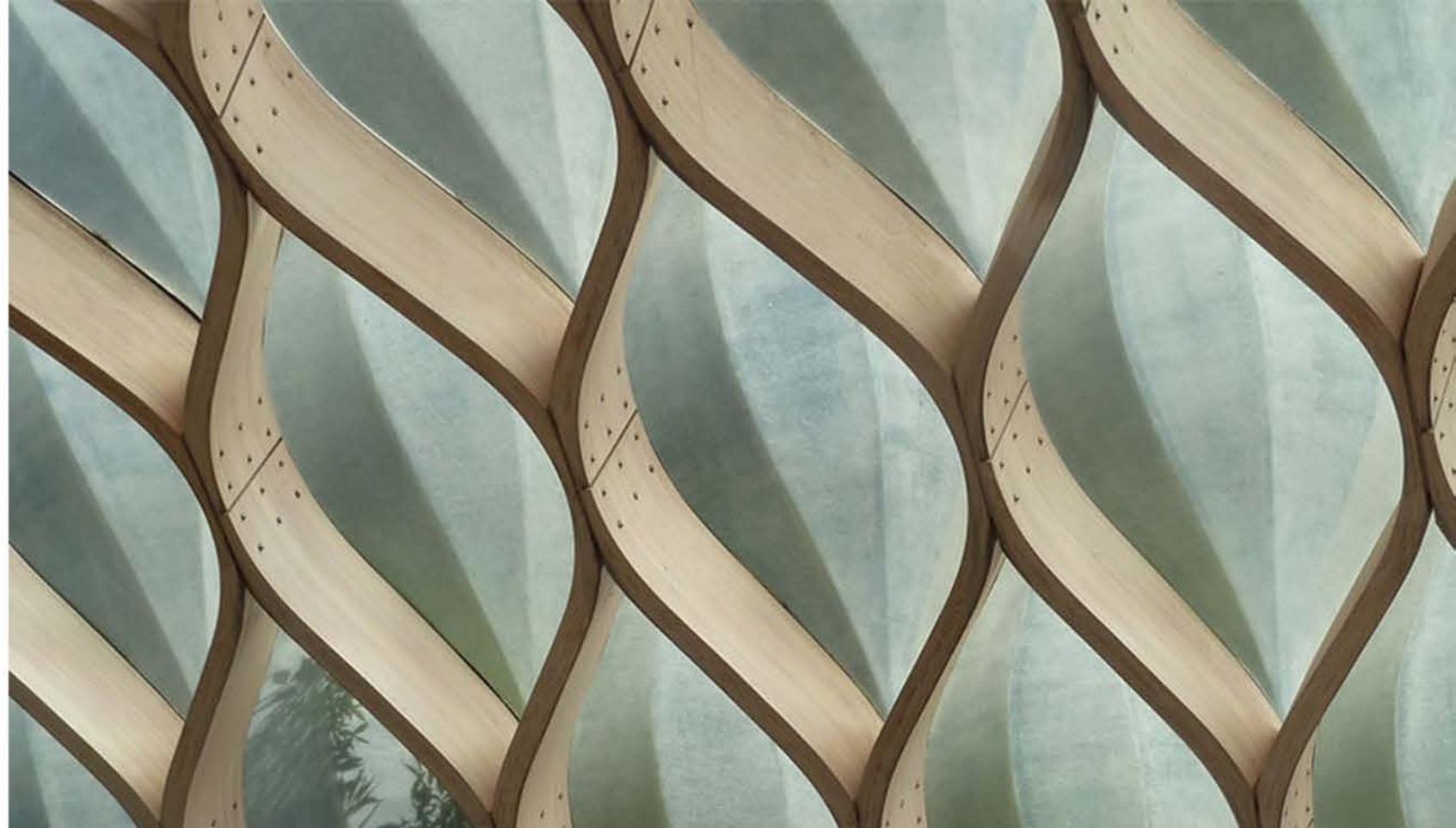
REFERENČNÍ PŘÍKLADY

Sheepstable / 70F Architecture, ALMERE, THE NETHERLANDS



REFERENČNÍ PŘÍKLADY

South Pond Pavilion at Chicago's Lincoln Park Zoo



REFERENČNÍ PŘÍKLADY
KOZÍ EKOFARMA, DVŮR RATIBOŘICE



REFERENČNÍ PŘÍKLADY

CENTRUM EDEN, BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM



REFERENČNÍ PŘÍKLADY
CENTRUM EDEN, BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM



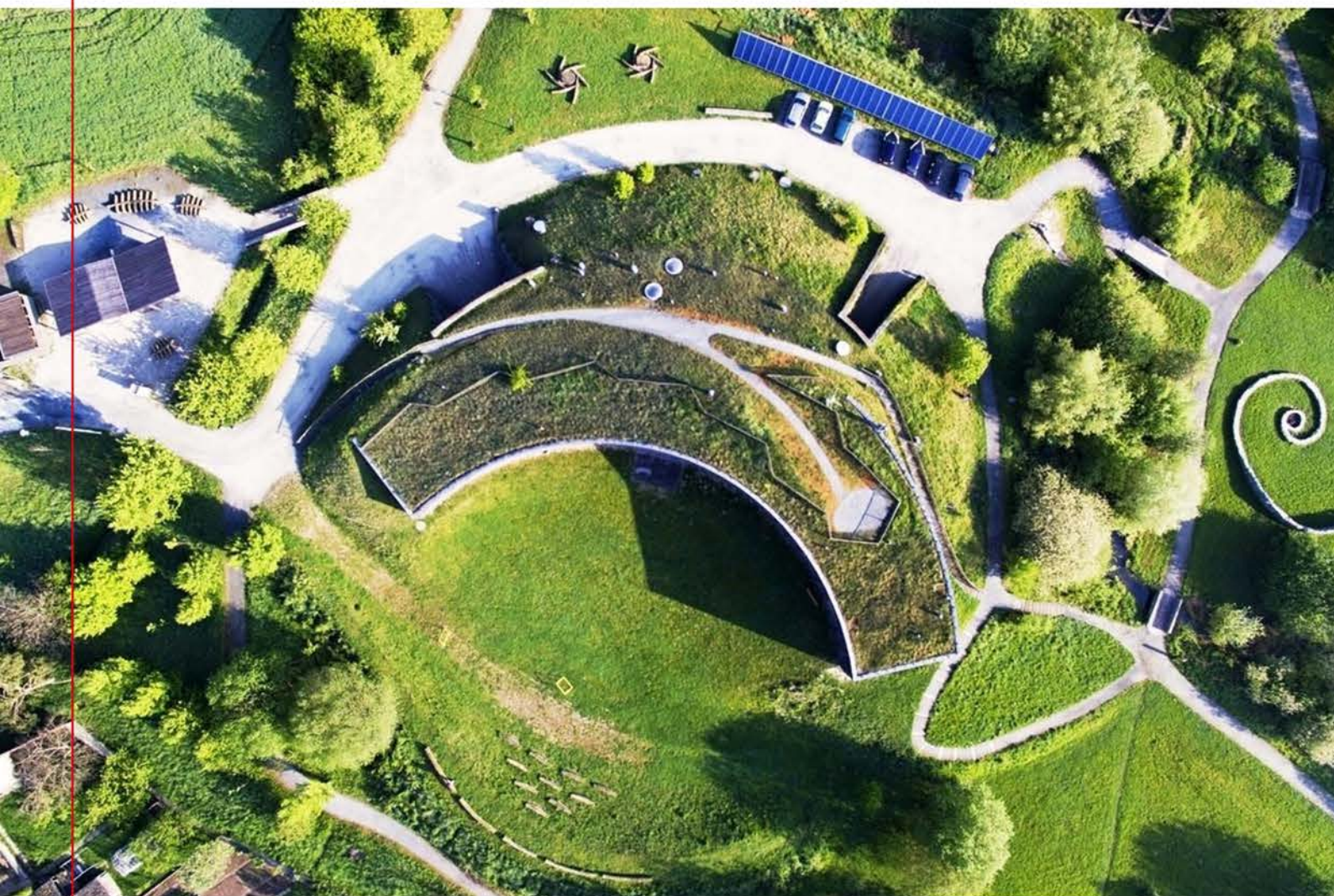
REFERENČNÍ PŘÍKLADY

CENTRUM EKOLOGICKÝCH AKTIVIT SLUŇÁKOV

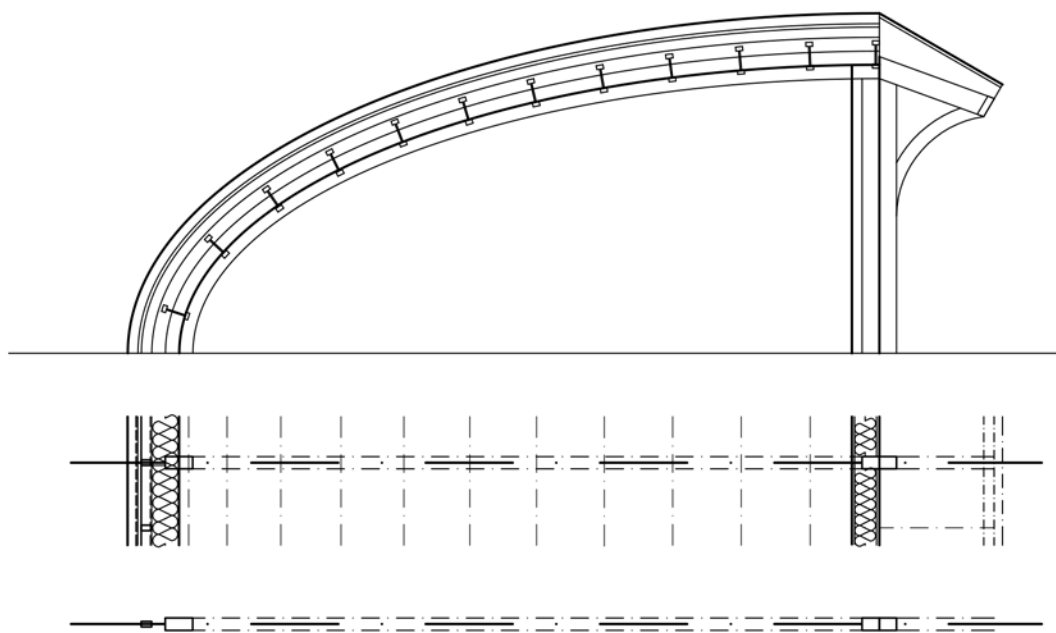
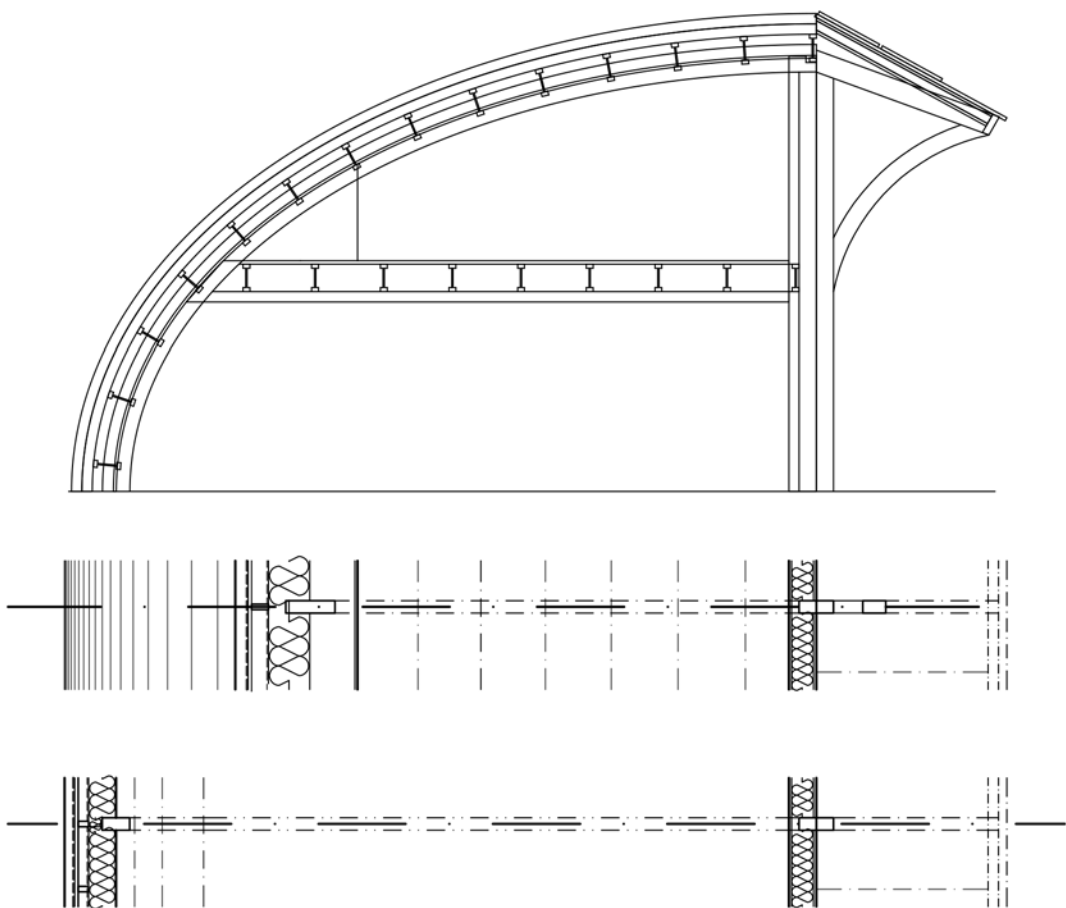
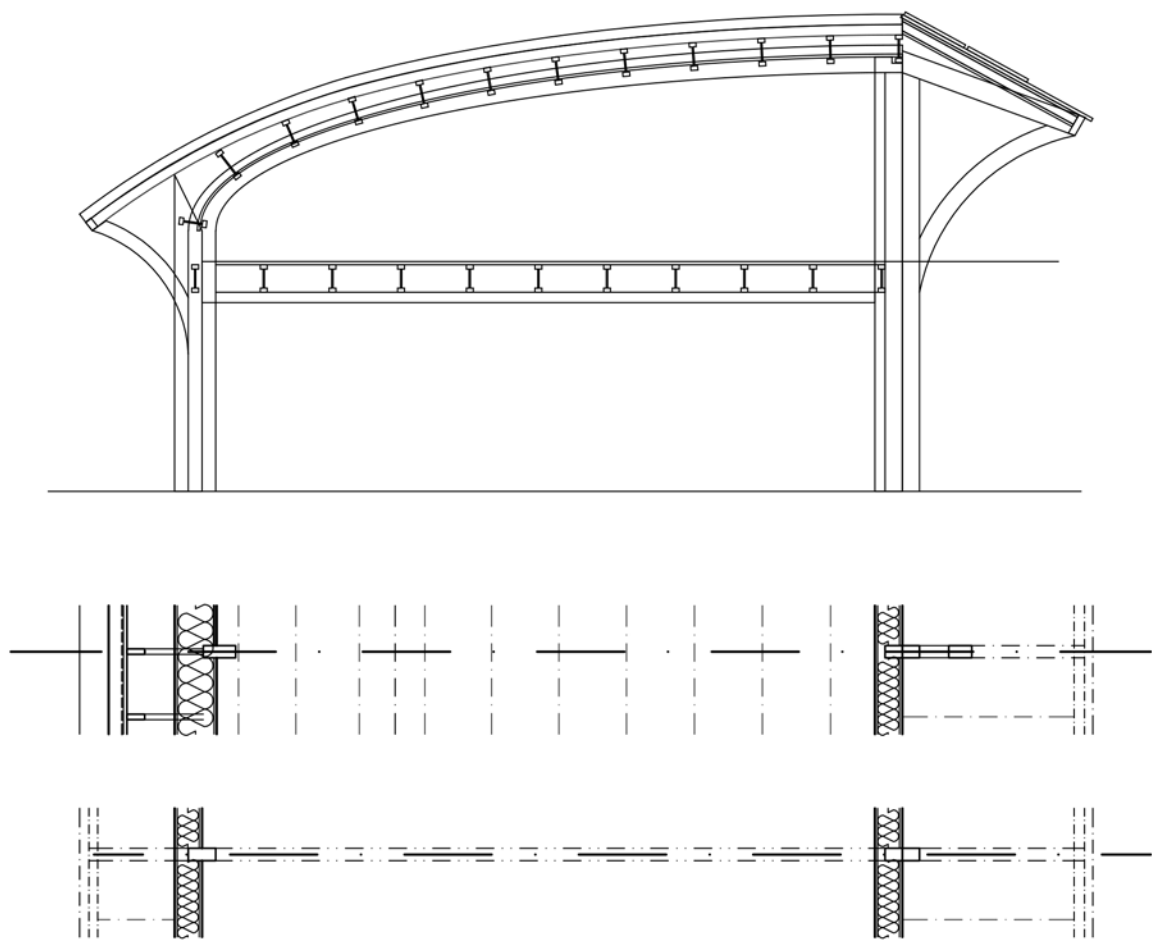


REFERENČNÍ PŘÍKLADY

CENTRUM EKOLOGICKÝCH AKTIVIT SLUŇÁKOV



ŘEZY KONSTRUKCÍ
JEDNOTLIVÉ MODULY PERIMETRU



SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A ZDROJŮ

Soběstačný areál s uzavřeným kruhem | Energie 21. *Energie 21 | časopis obnovitelných zdrojů energie* [online]. Dostupné z: <https://www.energie21.cz/sobestacny-areal-s-uzavrenym-kruhem/>

Jak chovat ovce – wikiHow. [online]. Dostupné z: <https://www.wikihow.cz/Jak-chovat-ovce>

Biotop, biocentrum a biokoridor - Žít krajinou. *Žít krajinou* [online]. Copyright © [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <http://zitkrajinou.cz/krajina/biotop-biocentrum-biokoridor/>

PG Pálava [online]. Dostupné z: <https://www.pgpalava.cz/homepage/page?url=provozni-rad>

Novomlýnské nádrže zaplavily lužní lesy, zabránily ale povodním | Stavebniserver.com. *Stavebniserver.com - Stavební zpravodajský portál* [online]. Copyright © 2009 [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://www.stavebniserver.com/zpravodajstvi/novomlynske-nadrze-zaplavily-luzni-lesy-zabranily-ale-povodnim/>

Soukromý zemědělec Pavel Jebáček - jablka a jahody - pěstování a prodej. *Aktuálně u nás - jablka a jahody - pěstování a prodej* [online]. Dostupné z: <https://jablka-jahody.jex.cz/menu>

Zpracování vlny – Vendryňská vlněná dílnička. *Vendryňská vlněná dílnička – Stránky o ovčí vlně, jejím zpracování a výrobcích z ní.* [online]. Dostupné z: <http://www.vendrynskavlnenadilnicka.cz/index.php/ovci-vlna/zpracovani-vlny/>

Druhy dojení - Agropress.cz. *Agropress - Agropress.cz* [online]. Copyright © 2021 Agropress.cz [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://www.agopress.cz/dojeni-na-stani-a-v-dojirne/>

Dojení ovcí a koz - Farmtec a.s.. *Farmtec - stájové technologie* [online]. Copyright © 2018 Farmtec a.s. [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://www.farmtec.cz/dojeni-ovci-a-koz.html>

Období bahnění | Statek Dolní Oldříš. *Statek Dolní Oldříš* [online]. Copyright ©2011 [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <http://www.statekdolnioldris.cz/2017/04/obdobi-bahneni/>

Dojírna pro ovce a kozy FARMTEC - YouTube. *YouTube* [online]. Copyright © 2021 Google LLC [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://www.youtube.com/watch?v=devsYJ3AV4w>

Sheepstable / 70F Architecture | ArchDaily. *ArchDaily | Broadcasting Architecture Worldwide* [online]. Copyright © All rights reserved. ArchDaily 2008 [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/1673/sheepstable-70f-architecture>

Pronájem stáje? | iFauna.cz. *iFAUNA: Největší chovatelský web v ČR* [online]. Dostupné z: <https://www.ifauna.cz/kone/nemodforum/r/detail/1743231/pronajem-staje>

Palco s.r.o. / I-nosníky. *Palco s.r.o. / I-nosníky* [online]. Dostupné z: <https://www.palco.cz/index.html>

Elipsa - výpočet poloos, obvodu, obsahu, vzorce. *Dopocitej.cz - stránky plné výpočtů* [online]. Dostupné z: <https://www.dopocitej.cz/elipsa.html>

Výrobní proces | Veronica - Centrum Hostětín. *Zelená inspirace z Bílých Karpat | Veronica - Centrum Hostětín* [online]. Copyright © ZO ČSOP Veronica, [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://hostetin.veronica.cz/vyrobní-proces>

archiweb.cz - ETFE – materiál s perspektivou. *archiweb.cz* [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/news/etfe-material-s-perspektivou>

Diskové žací stroje Pronar – RECAR PROFI. [online]. Copyright © 2021 [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://recarprofi.cz/uvod/zemedelske-stroje/picniny/zaci-stroje/diskove-zaci-stroje-pronar/>

Jaký plech byste si vybrali pro svou střechu? - ČESKÉSTAVBY.cz. *ČESKÉSTAVBY.cz - vše o stavbě, zahradě a bydlení* [online]. Dostupné z: <https://www.ceskestavby.cz/clanky/jaky-plech-byste-si-vybrali-pro-svou-strechu-23468.html>

Latteria di Livigno – mlékárna v 1800 m.n.m. s tou nejlepší zmrzlinou pod sluncem | Mojelivigno.cz. *Hory, sport a nákupy* | Mojelivigno.cz [online]. Copyright © 2015. Kopírování textů a fotografií bez souhlasu autora je zakázáno. [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <http://mojelivigno.cz/mlekarna>

Provozují autoservis, jaké jsou moje povinnosti z hlediska odpadového hospodářství? *Kaiserservis.cz | Likvidace odpadů | Čištění jímek* [online]. Dostupné z: <https://www.kaiserservis.cz/poradna/clanky/provozuj-autoservis-jake-jsou-moje-povinnosti-z-hlediska-odpadoveho-hospodarstvi/>

Kubota M5111 pod lupou: díky čemu patří tento pracant mezi nejprodávanější modely traktorů | Agroportal24h.cz. *Vše ze světa agro* | Agroportal24h.cz [online]. Copyright © 2011 [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://www.agroportal24h.cz/clanky/kubota-m5111-pod-lupou-diky-cemu-se-stal-nejprodavanejsim-traktorem>

Mapy.cz. *Mapy.cz* [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=14.4124000&y=50.0883000&z=11>

6. RESTAURACE (verejné stravování) - NAUKA O STAVBÁCH - Architektura, stavebnictví. *Architektura, stavebnictví - Vše co student potřebuje vědět* [online]. Copyright © 2021. Všechna práva vyhrazena. [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://stavebnictvi-architektura.studentske.cz/2010/11/6-restaurace-verejne-stravovani-nauka-o.html>

AutoCAD efektivně. *AutoCAD blog* [online]. Copyright © Copyright 2012 [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <https://www.autocadblog.cz/autocad-efektivne/>

Obalování budov foliemi. *Časopis KONSTRUKCE - informace o uplatnění konstrukcí a návazných oborů při stavbách ve stavebnictví a strojírenství* [online]. Copyright © Copyright 2002 [cit. 22.05.2021]. Dostupné z: <http://old.konstrukce.cz/clanek/obalovani-budov-foliemi/>

www.centrumeden.cz

www.jehneci-bio.cz/agroekofarma-kaderavek

www.zeleneudoli.hermanov.cz

www.kozimleko.cz

www.ekovesnice.cz

www.wikihow.cz/Jak-chovat-ovce

www.texel.cz/ovcakuv-rok

www.energie21.cz/sobestacny-areal-s-uzavrenym-kruhem

www.ireceptar.cz/zvirata/jak-krmit-slepice-granule-smesi-domaci-zdroje

www.chovzvirat.cz/clanek/724-pastva-koni

www.chovzvirat.cz/clanek/674-ustajeni-a-chovna-zarizeni-v-chovu-ovci

www.zootechnika.cz/clanky/pastva-zvirat-vypocet-zatizeni-pastviny

www.zootechnika.cz/clanky/chov-ovci/chov-ovci-obecne/zaklady-vyzivy-ovci

www.zootechnika.cz/clanky/chov-skotu/ustajeni-skotu/podestylky-pro-skot

www.ifauna.cz/ovce-kozy/podestylka-ovce

www.ifauna.cz/ovce-kozy/nemodforum/r/detail/576709/hluboka-podestylka

www.ifauna.cz/kane/kolik-sena-a-slamy-pro-4-kone

www.google.cz/maps

www.mapy.cz

www.ikatastr.cz

SCHÉMA BĚŽNÝ NÁVŠTĚVNICKÝ PROVOZ

NÁVŠTĚVNÍK BEZ UBYTOVÁNÍ MŮŽE ZDARMA
PARKOVAT NA HLAVNÍM SEVERNÍM PARKOVIŠTI
A DÁL POKRAČUJE PĚŠKY / NA KOLE.

UBYTOVANÝ HOST PŘIJEDE NA KRÁTKODOBÉ PARKOVIŠTĚ,
ZAREGISTRUJE SE NA RECEPCI V CENTRÁLNÍM OBJEKTU.

PŘÍJEZDOVÁ CESTA OD STRACHOTINA
NA ODBOČCE NÁVĚSTI)

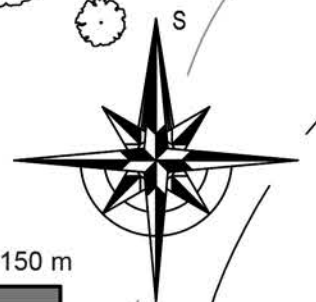
NÁSLEDNĚ SE VRÁTÍ DO AUTA A DLE INSTRUKCÍ SE PŘESUNE
K UBYTOVACÍMU BUNGALOVU
(DOPRAVNÍ ZNAČENÍ MU JASNĚ VYTYČUJE JEDINOU MOŽNOU CESTU)

STRAVOVAT SE CHODÍ UBYTOVANÍ HOSTÉ DO RESTAURACE
CENTRÁLNÍHO OBJEKTU PĚŠKY NAPŘÍČ PARKEM.

U BUNGALOVU MÁ VYHRAZENÉ VLASTNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ,
KDE MŮŽE NECHAT ZAPARKOVANÉ AUTO.

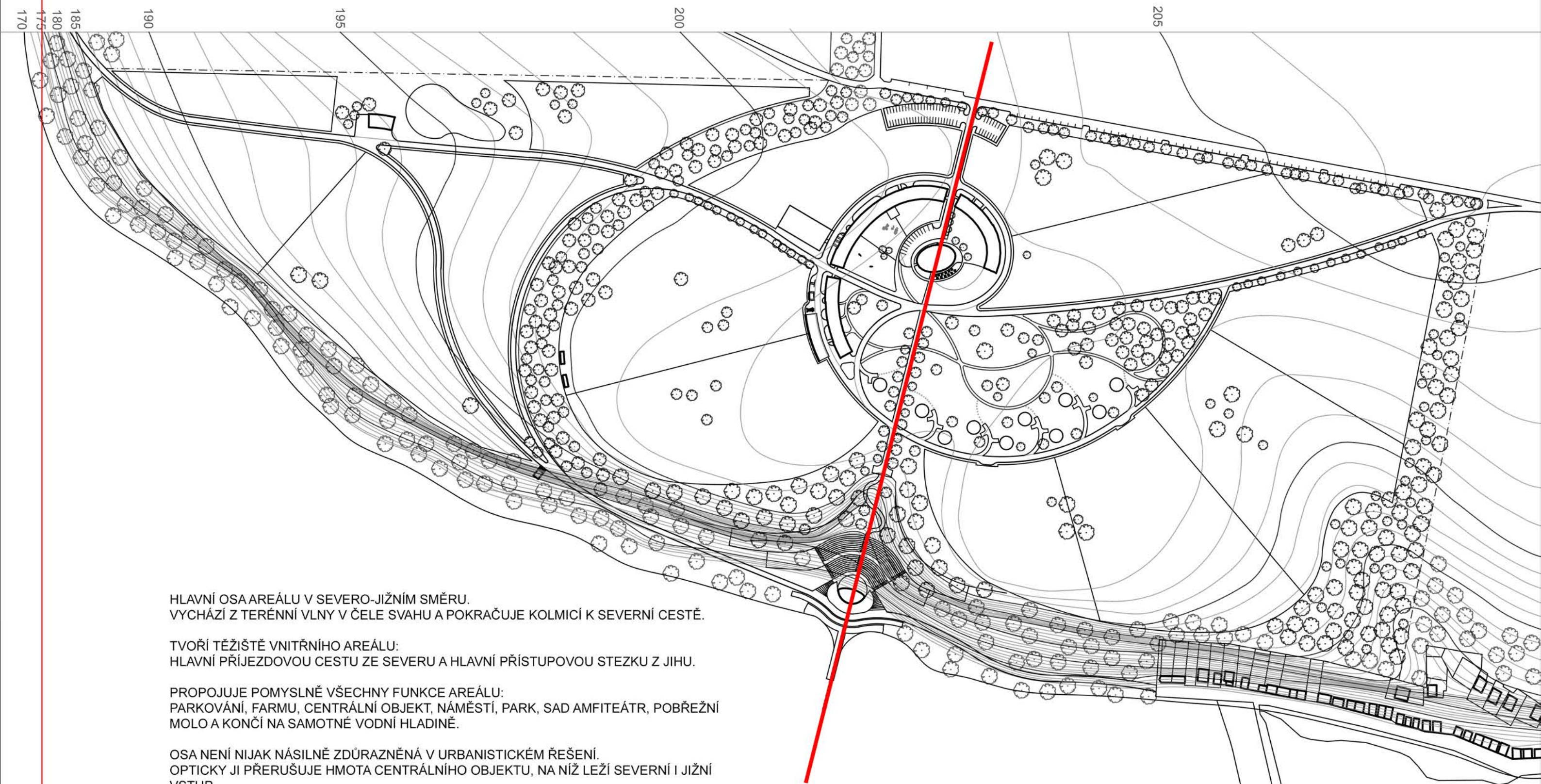
MĚŘÍTKO 1:1200

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m 150 m



CELKOVÁ SITUACE

ZÁKLADNÍ PRINCIPY: OSA S-J



HLAVNÍ OSA AREÁLU V SEVERO-JIŽNÍM SMĚRU.
VYCHÁZÍ Z TERÉNNÍ VLNY V ČELE SVAHU A POKRAČUJE KOLMICÍ K SEVERNÍ CESTĚ.

TVOŘÍ TĚŽIŠTĚ VNITŘNÍHO AREÁLU:
HLAVNÍ PŘÍJEZDOVOU CESTU ZE SEVERU A HLAVNÍ PŘÍSTUPOVOU STEZKU Z JIHU.

PROPOJUJE POMYSLNĚ VŠECHNY FUNKCE AREÁLU:
PARKOVÁNÍ, FARMU, CENTRÁLNÍ OBJEKT, NÁMĚSTÍ, PARK, SAD AMFITEÁTR, POBŘEŽNÍ MOLO A KONČÍ NA SAMOTNÉ VODNÍ HLADINĚ.

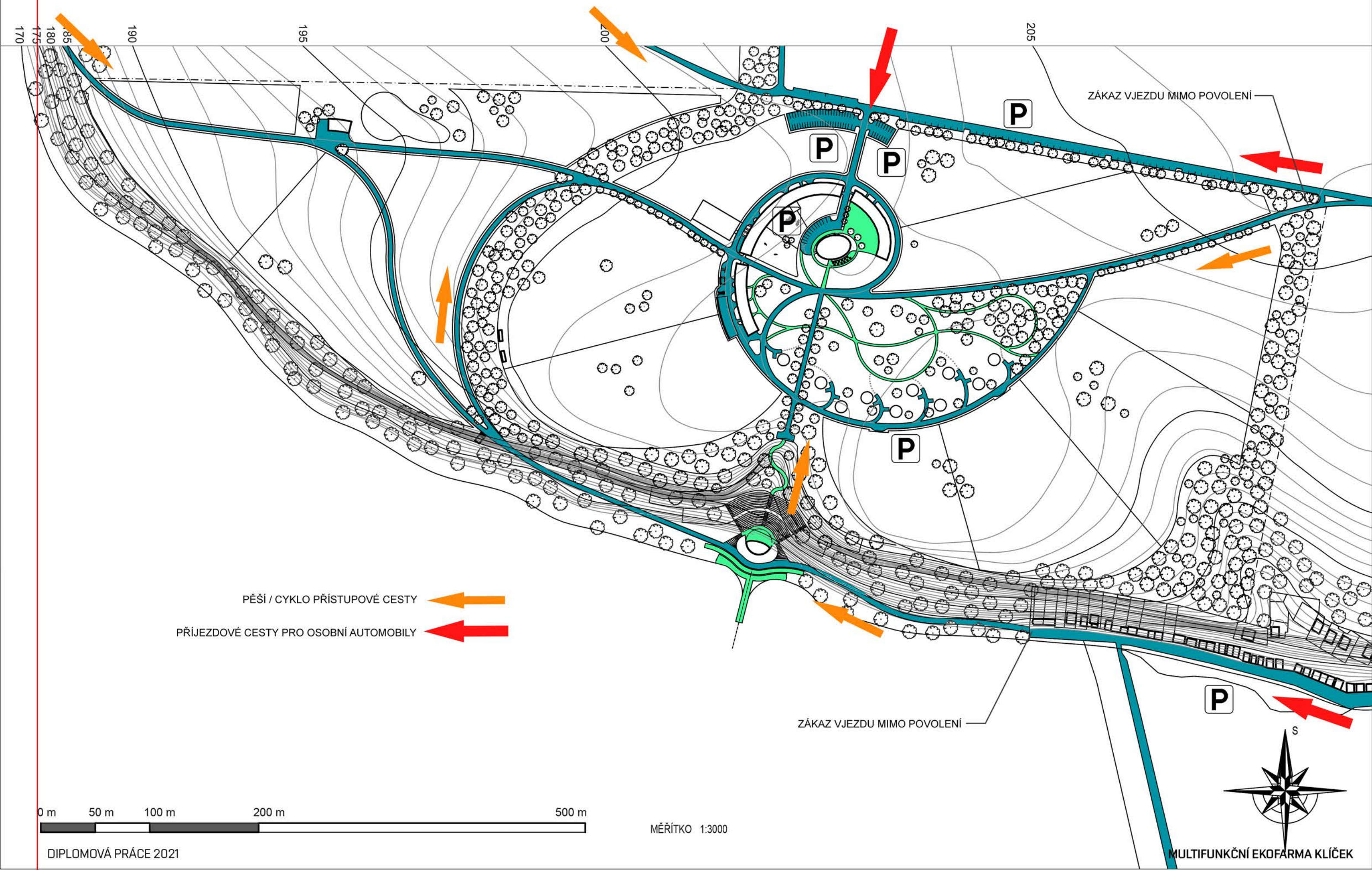
OSA NENÍ NIJAK NÁSILNĚ ZDŮRAZNĚNÁ V URBANISTICKÉM ŘEŠENÍ.
OPTICKY JI PŘERUŠUJE HMOTA CENTRÁLNÍHO OBJEKTU, NA NÍŽ LEŽÍ SEVERNÍ I JIŽNÍ VSTUP.
JEJÍ SÍLU VŠAK PODTRHUJE VYSAZENÁ ALEJ OVOCNÝCH STROMŮ V JIŽNÍ ČÁSTI.

BĚHEM KONÁNÍ SVATEB S OBŘADEM V AMFITEÁTRU TVOŘÍ OSA HLANÍ PROMENÁDU,
KTEROU SE SVATEBČANÉ PŘESOUVAJÍ Z OBŘADU DO RESTAURACE.

0 m 50 m 100 m 200 m 500 m

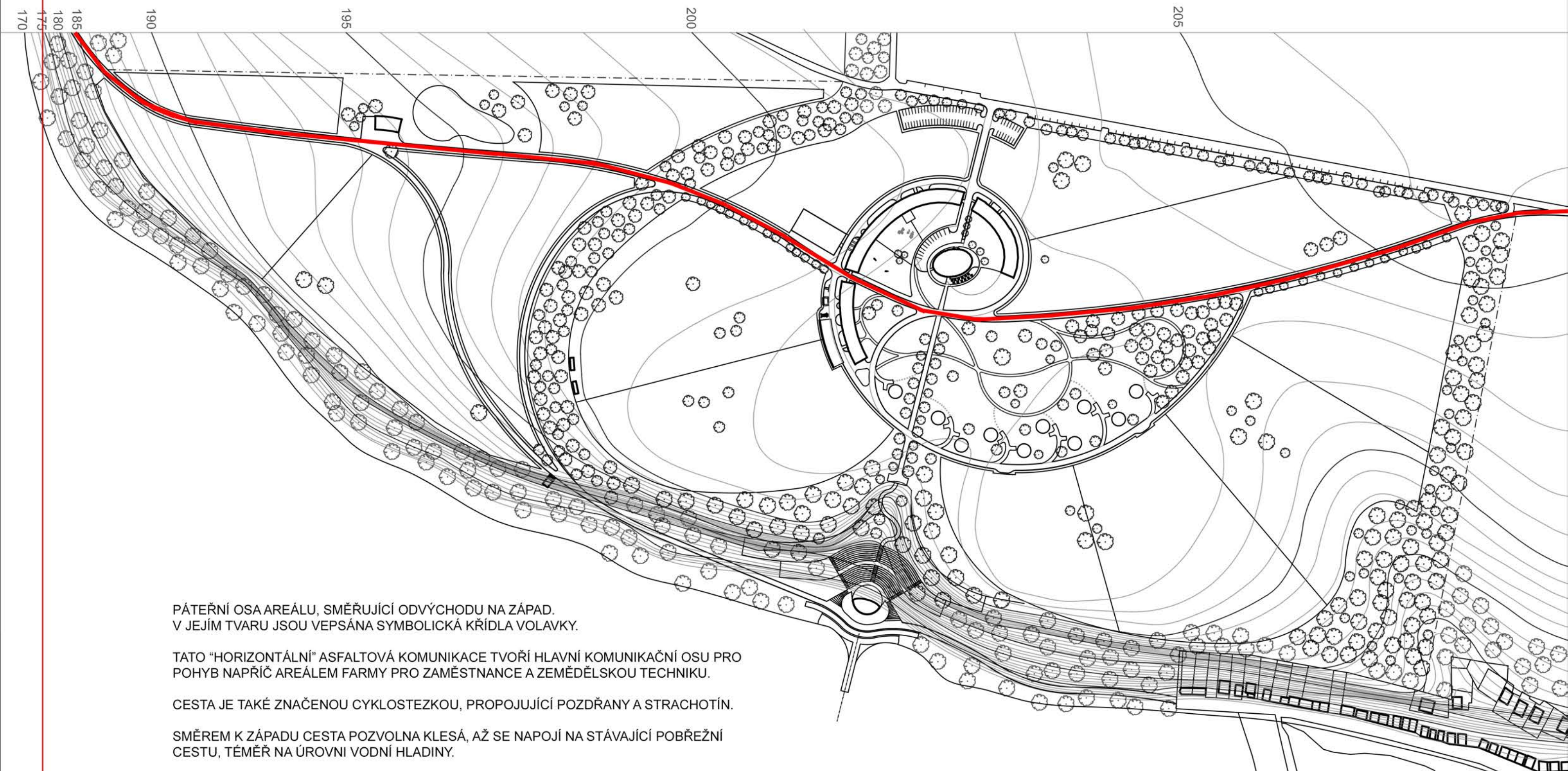
MĚŘÍTKO 1:3000

CELKOVÁ SITUACE PROSTUPNOST ÚZEMÍM

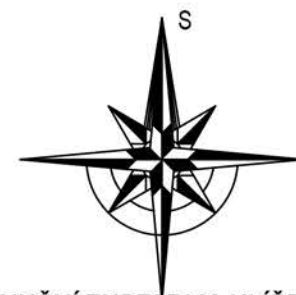


CELKOVÁ SITUACE

ZÁKLADNÍ PRINCIPY: OSA V-Z

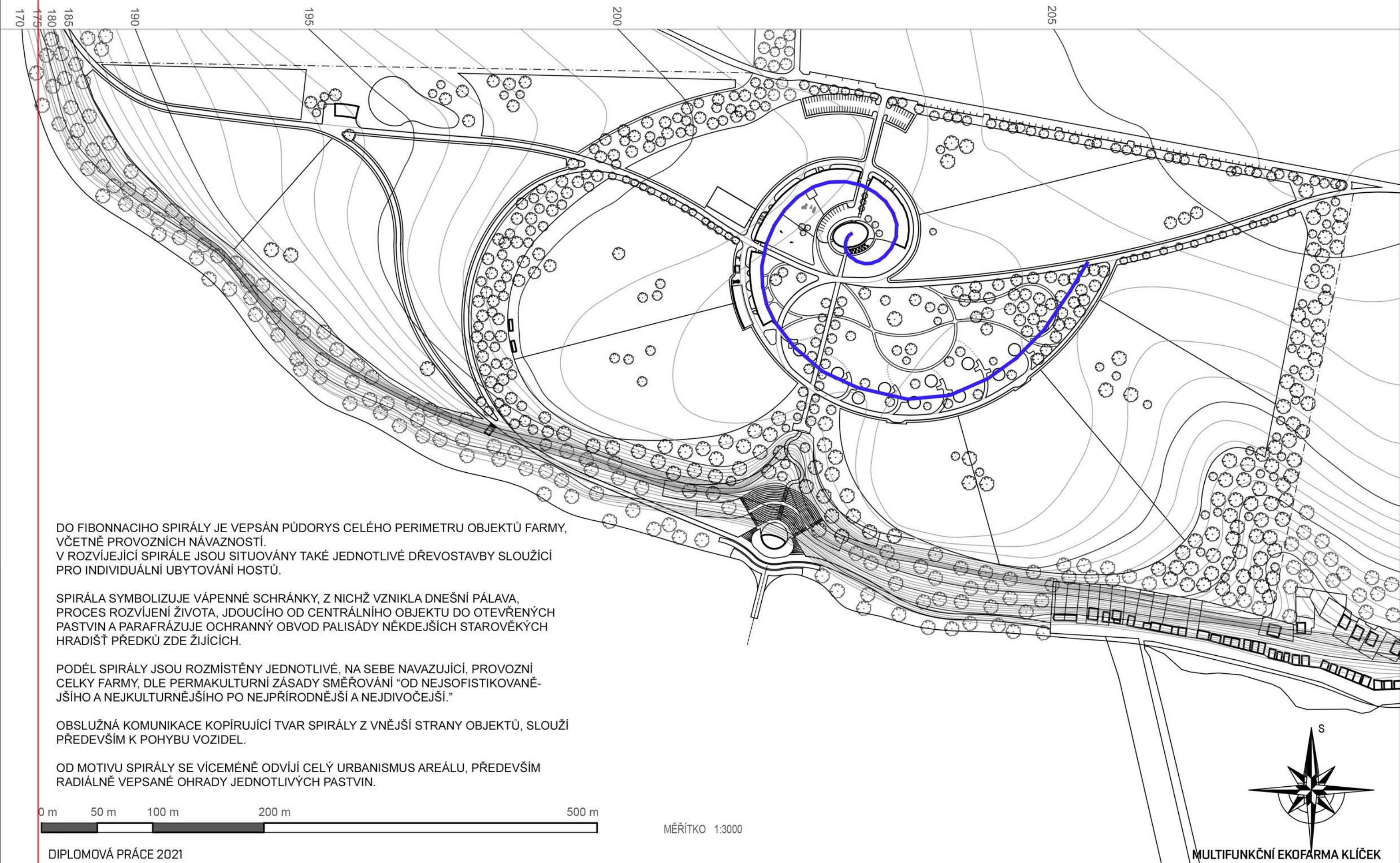


MĚŘÍTKO 1:3000



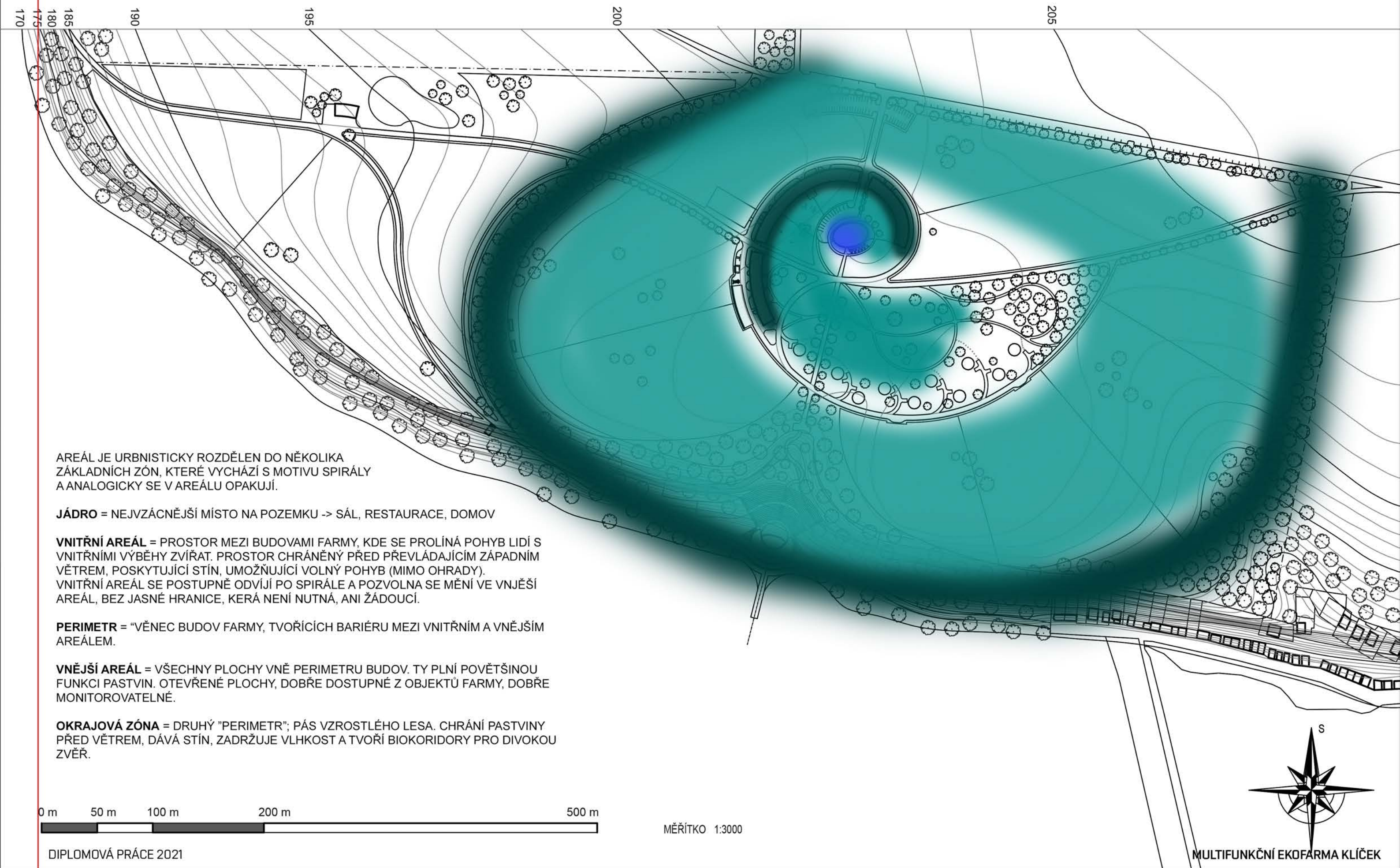
CELKOVÁ SITUACE

ZÁKLADNÍ PRINCIPY: OSA SPIRÁLA



CELKOVÁ SITUACE

ZÁKLADNÍ PRINCIPY: ZÓNOVÁNÍ



AREÁL JE URBNISTICKY ROZDĚLEN DO NĚKOLIKA ZÁKLADNÍCH ZÓN, KTERÉ VYCHÁZÍ S MOTIVU SPIRÁLY A ANALOGICKY SE V AREÁLU OPAKUJÍ.

JÁDRO = NEJVZÁCNĚJŠÍ MÍSTO NA POZEMKU -> SÁL, RESTAURACE, DOMOV

VNITŘNÍ AREÁL = PROSTOR MEZI BUDOVAMI FARMY, KDE SE PROLÍNÁ POHYB LIDÍ S VNITŘNÍMI VÝBĚHY ZVÍŘAT. PROSTOR CHRÁNĚNÝ PŘED PŘEVLÁDAJÍCÍM ZÁPADNÍM VĚTREM, POSKYTUJÍCÍ STÍN, UMOŽŇUJÍCÍ VOLNÝ POHYB (MIMO OHRADY). VNITŘNÍ AREÁL SE POSTUPNĚ ODVÍJÍ PO SPIRÁLE A POZVOLNA SE MĚNÍ VE VNĚJŠÍ AREÁL, BEZ JASNÉ HRANICE, KERÁ NENÍ NUTNÁ, ANI ŽÁDOUCÍ.

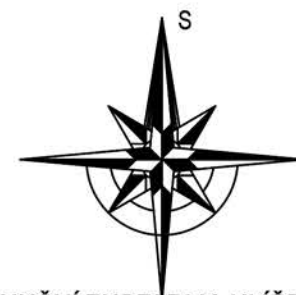
PERIMETR = "VĚNEC BUDOV FARMY, TVOŘÍCÍCH BARIÉRU MEZI VNITŘNÍM A VNĚJŠÍM AREÁLEM.

VNĚJŠÍ AREÁL = VŠECHNY PLOCHY VNĚ PERIMETRU BUDOV. TY PLNÍ POVĚTŠINOU FUNKCI PASTVIN. OTEVŘENÉ PLOCHY, DOBRĚ DOSTUPNÉ Z OBJEKTŮ FARMY, DOBRĚ MONITOROVATELNÉ.

OKRAJOVÁ ZÓNA = DRUHÝ "PERIMETR"; PÁS VZROSTLÉHO LESA. CHRÁNÍ PASTVINY PŘED VĚTREM, DÁVÁ STÍN, ZADRŽUJE VLHKOST A TVOŘÍ BIOKORIDORY PRO DIVOKOU ZVĚŘ.

0 m 50 m 100 m 200 m 500 m

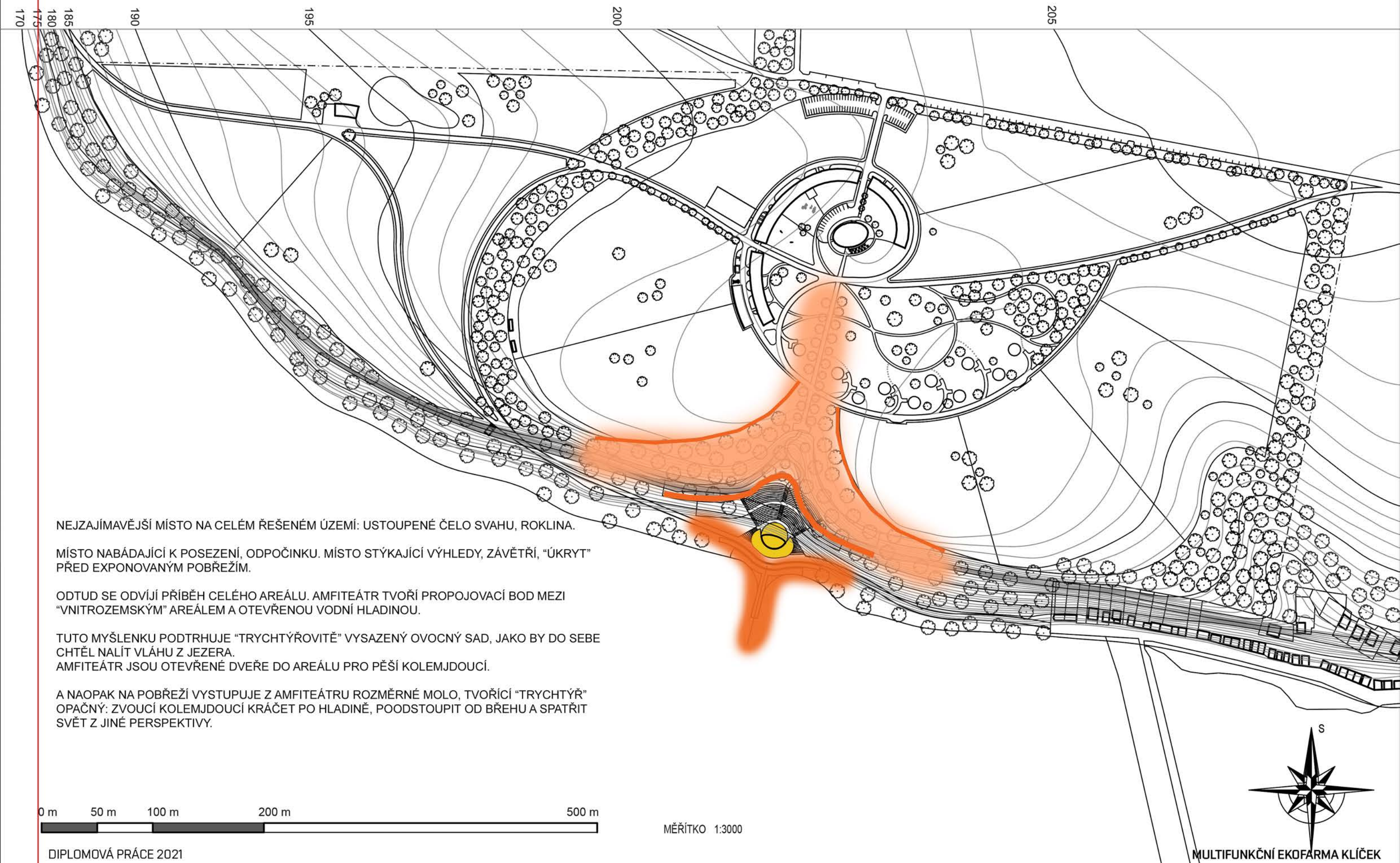
MĚŘÍTKO 1:3000



MULTIFUNKČNÍ EKO FARMA KLÍČEK

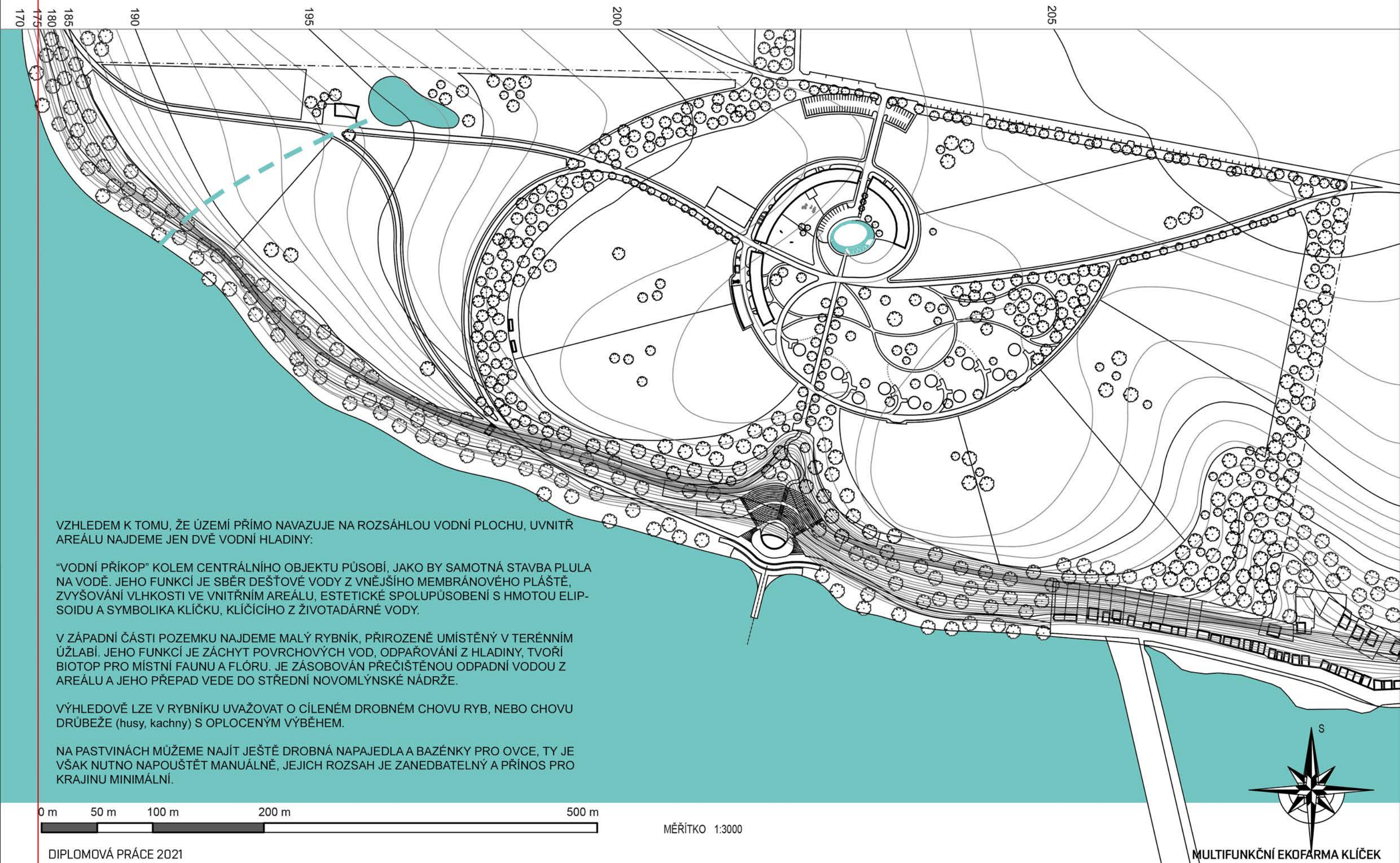
CELKOVÁ SITUACE

ZÁKLADNÍ PRINCIPY: AMFITEÁTR

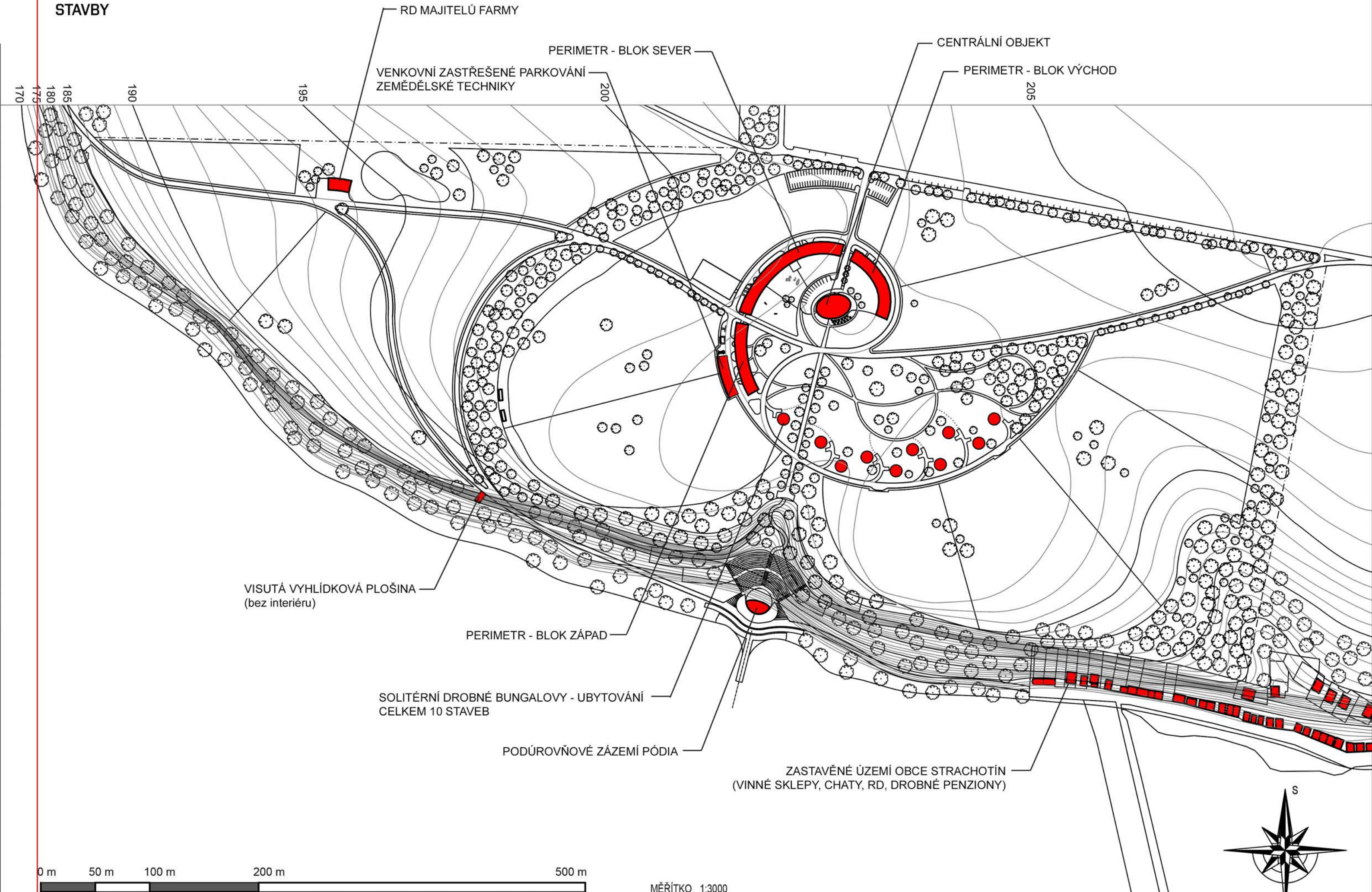


CELKOVÁ SITUACE

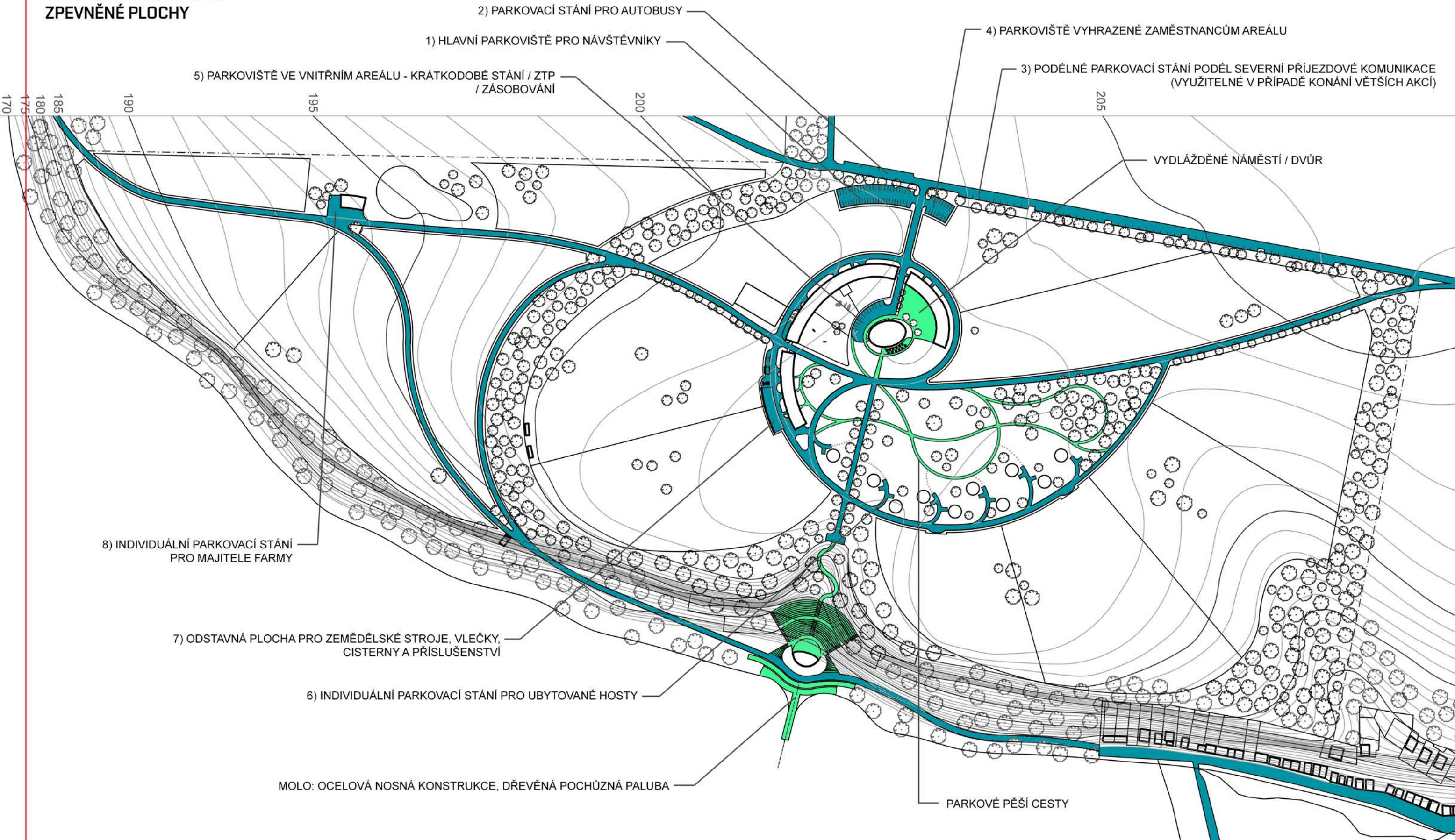
ZÁKLADNÍ PRINCIPY: PŘÍBĚH VODY



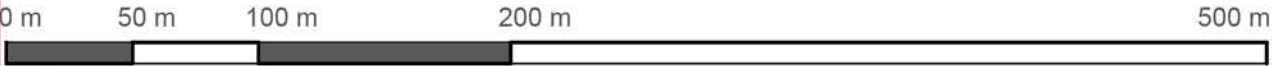
CELKOVÁ SITUACE STAVBY



CELKOVÁ SITUACE
ZPEVNĚNÉ PLOCHY



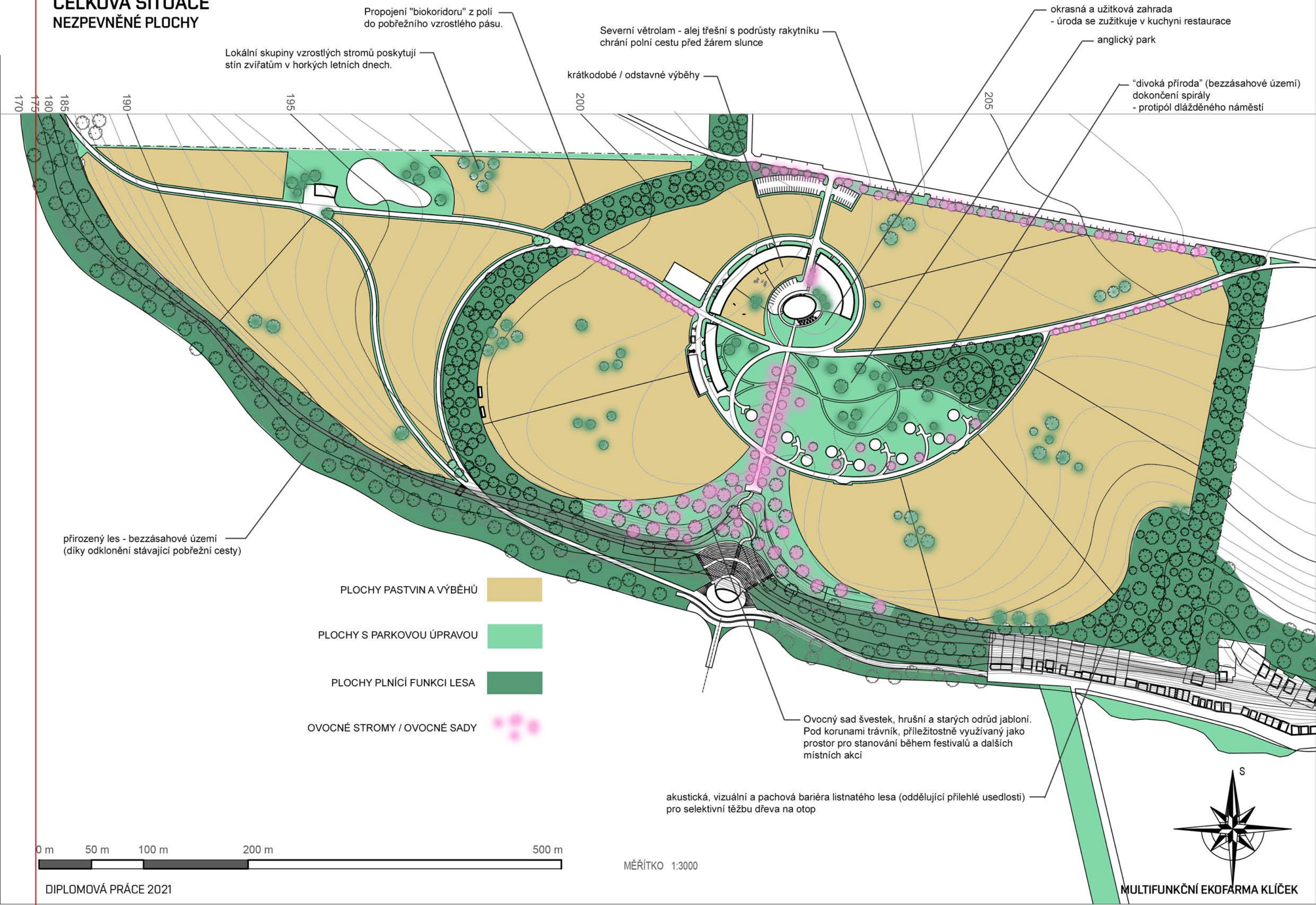
ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE PROCHÁZÍ NAPŘÍČ AREÁLEM, ABY ZAJISTILI DOSTATEČNOU MOBILITU PRO AUTOMOBILY, ZEMĚDĚLSKOU TECHNIKU A PŘÍPADNĚ SLOŽKY IZS.



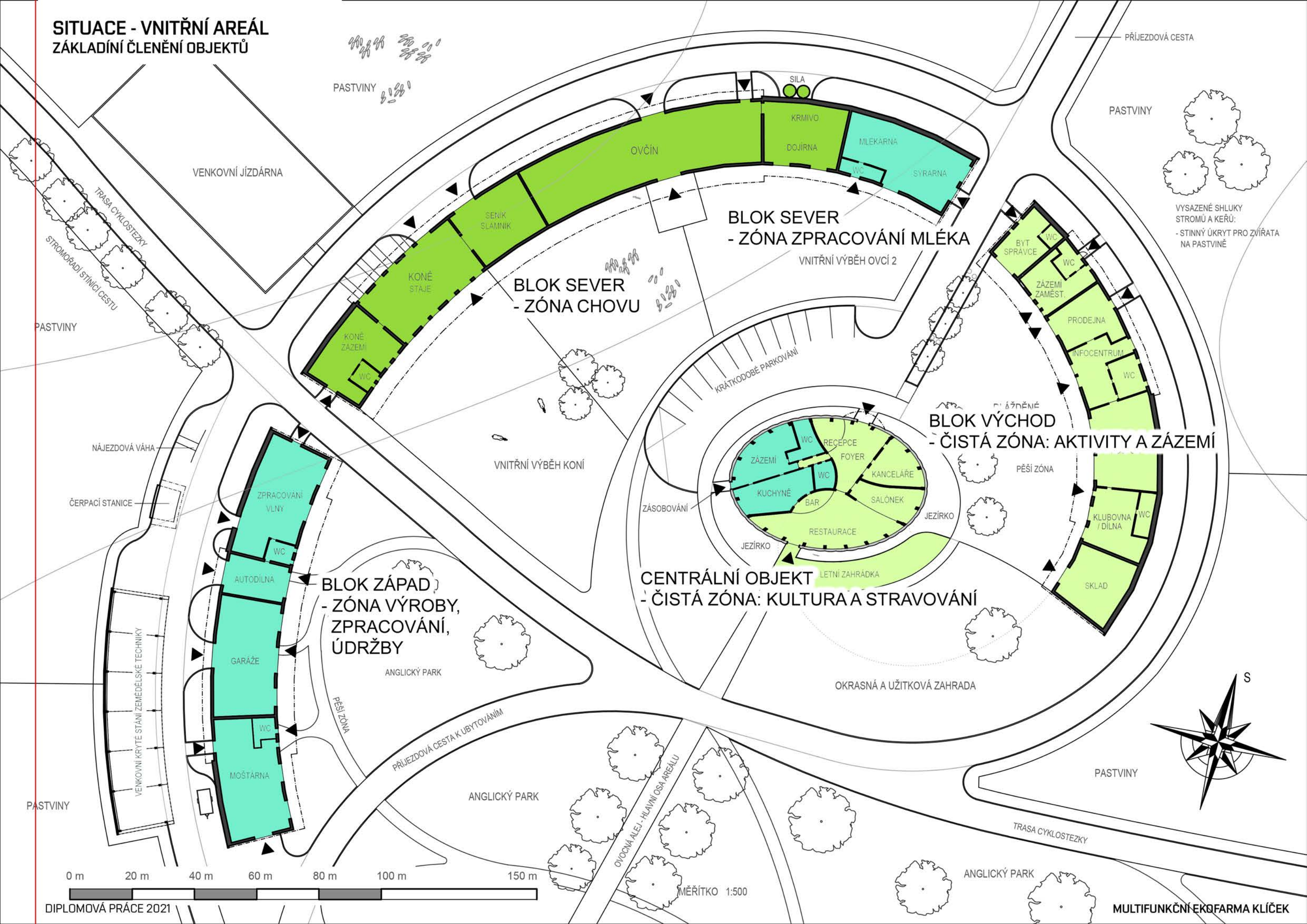
MĚŘÍTKO 1:3000



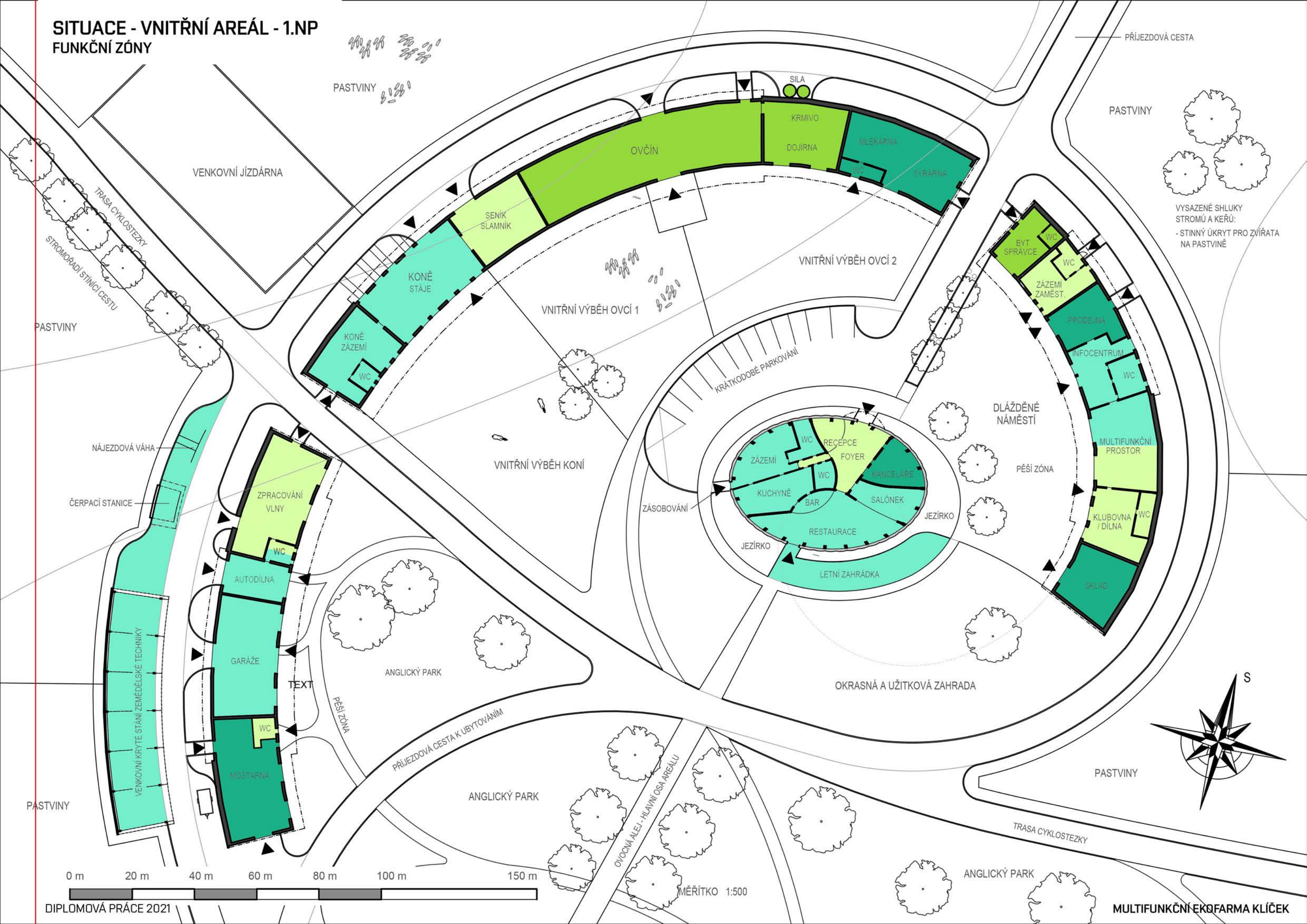
CELKOVÁ SITUACE NEZPEVNĚNÉ PLOCHY



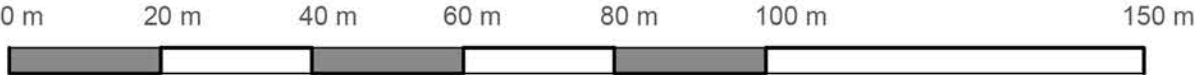
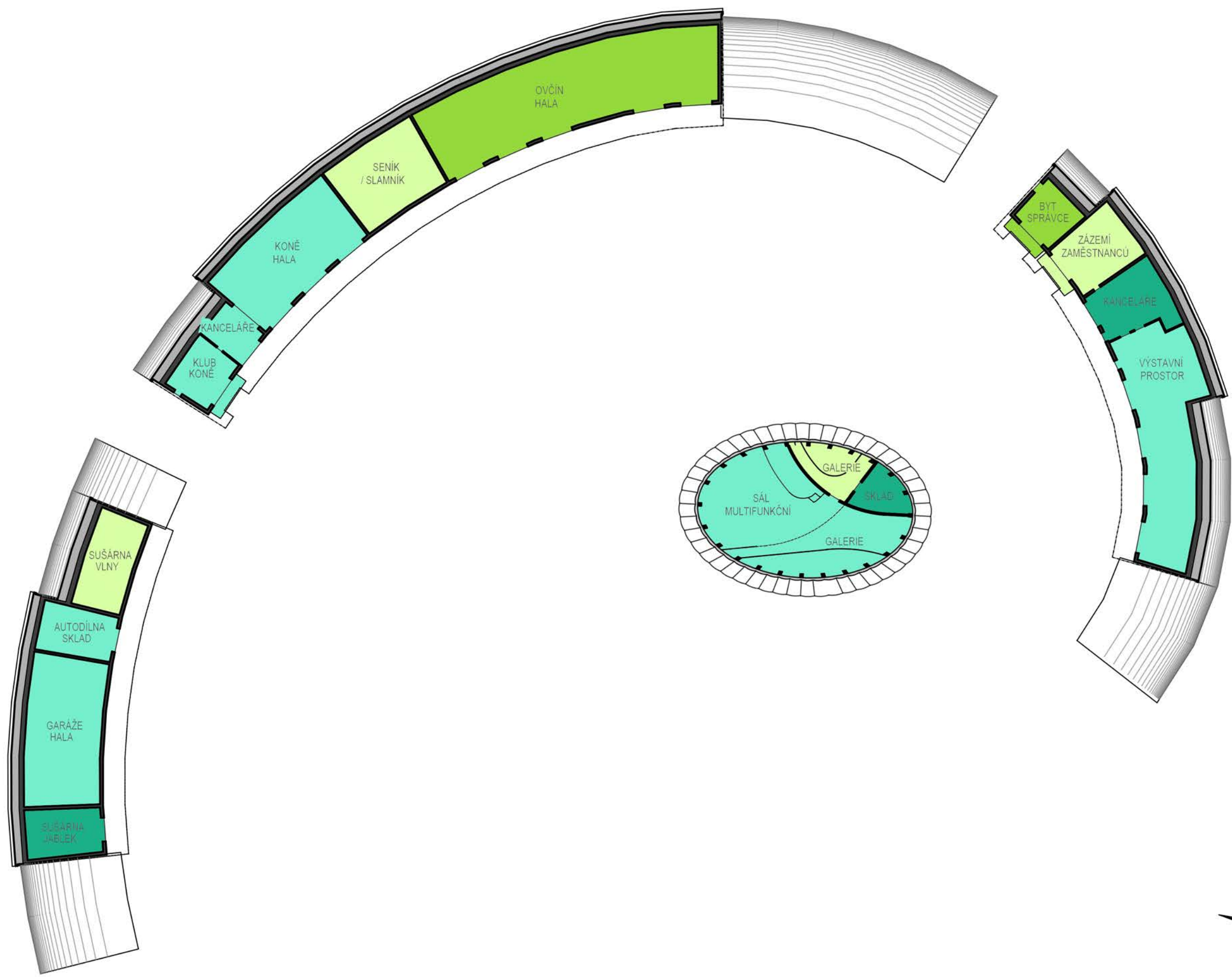
SITUACE - VNITŘNÍ AREÁL
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ OBJEKTŮ



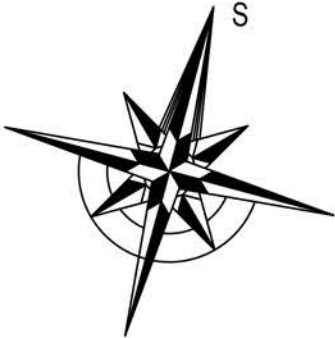
SITUACE - VNITŘNÍ AREÁL - 1.NP
FUNKČNÍ ZÓNY



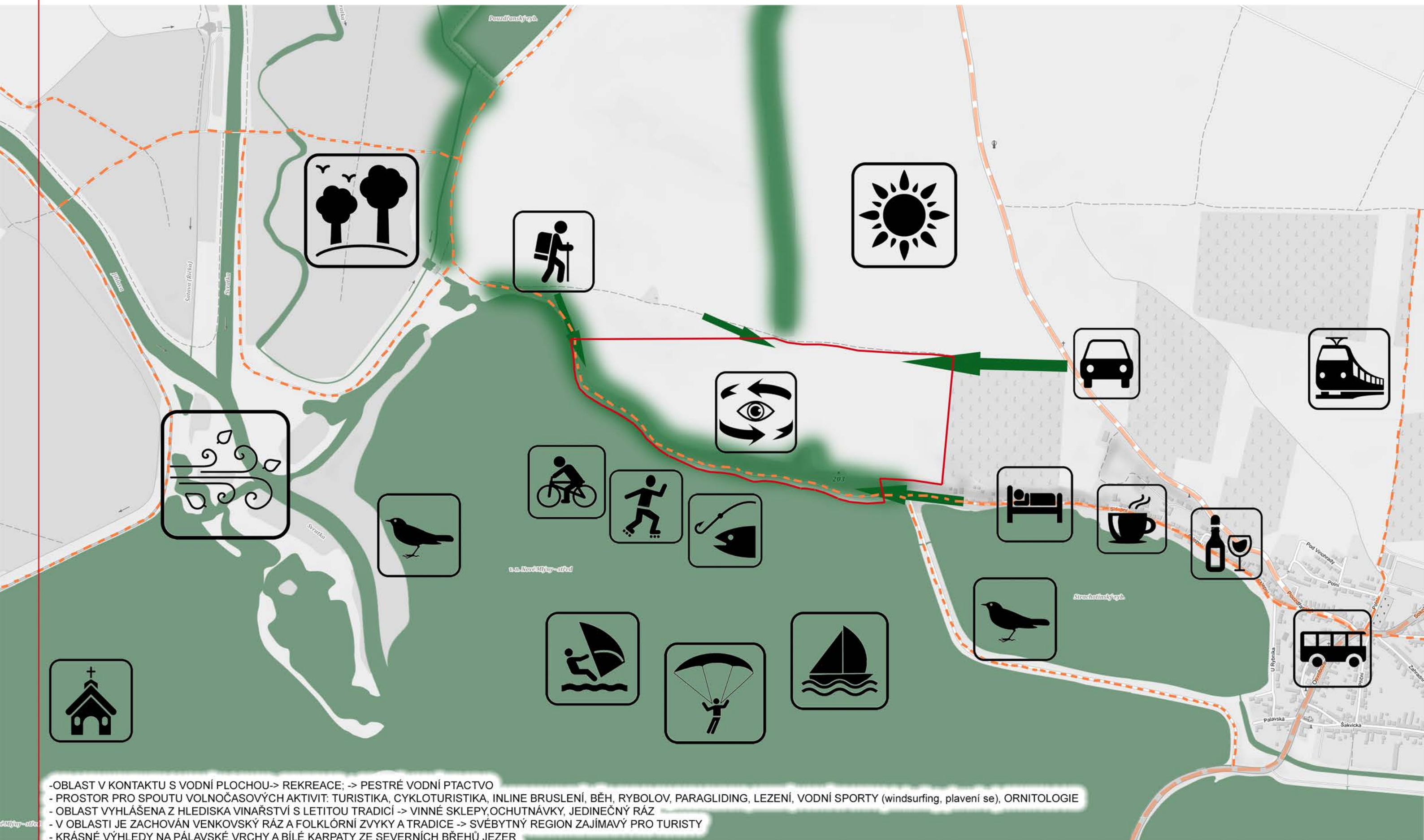
SITUACE - VNITŘNÍ AREÁL - 2.NP
FUNKČNÍ ZÓNY



MĚŘÍTKO 1:500

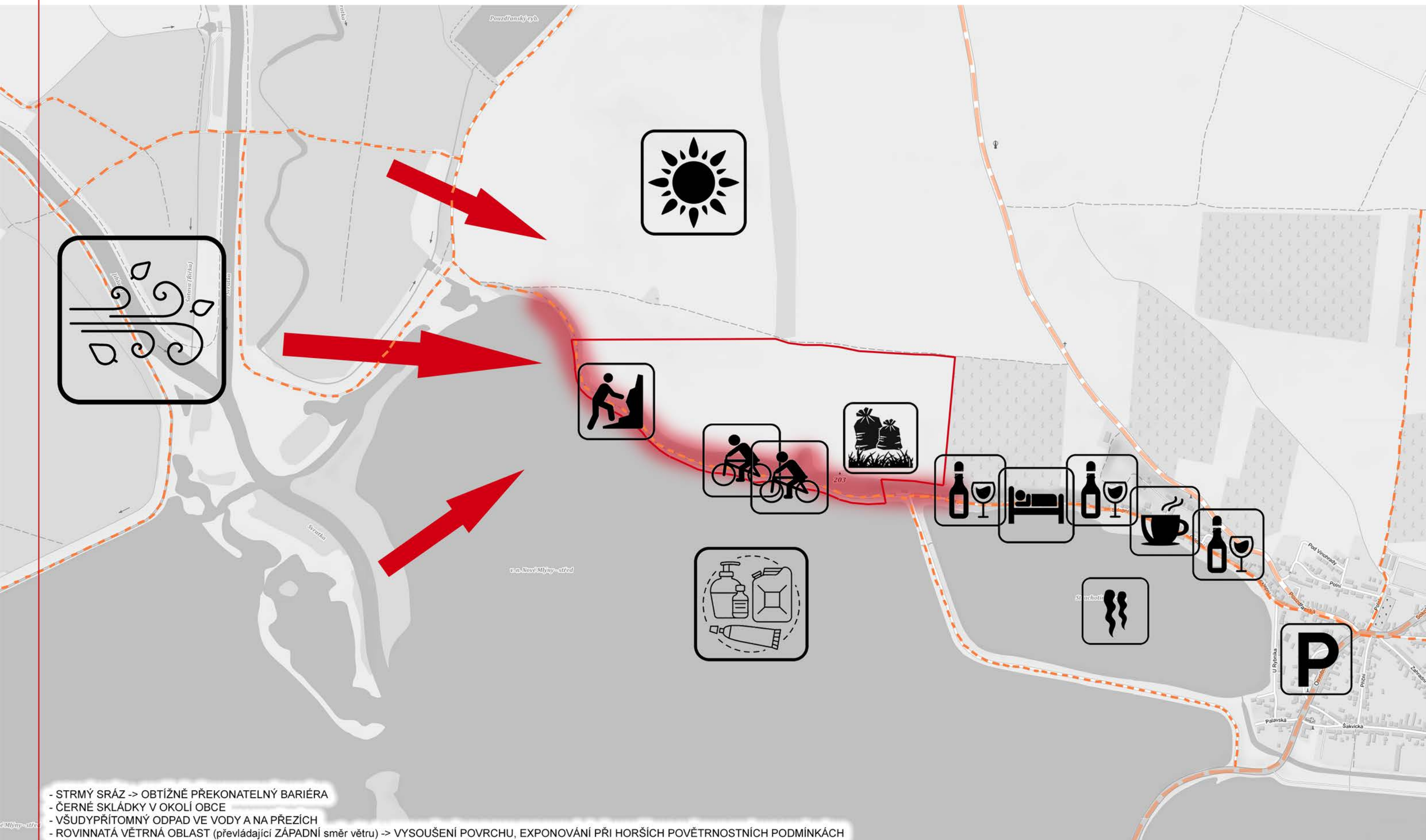


SWOT ANALÝZA ÚZEMÍ - VÝKRES Kladů



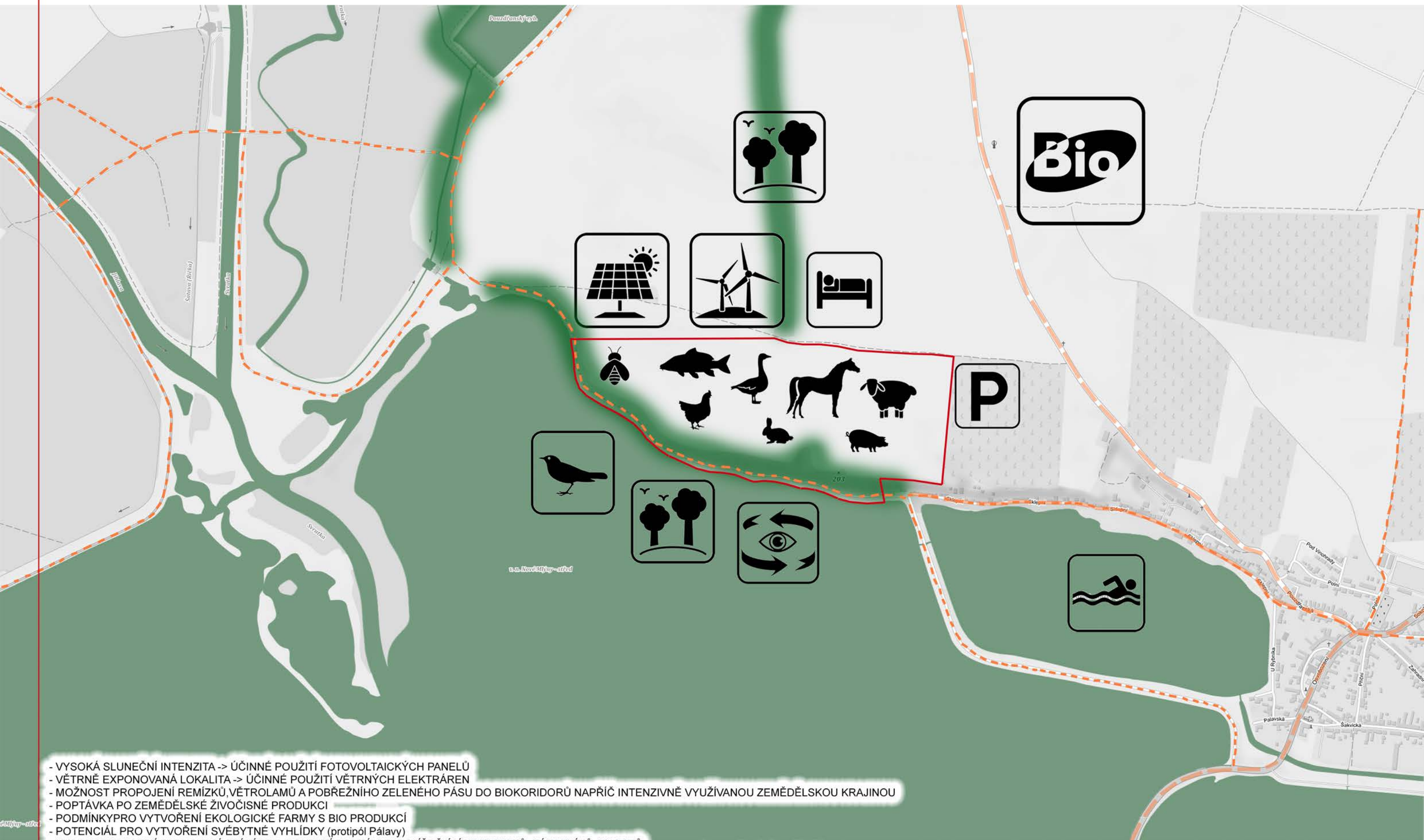
- OBLAST V KONTAKTU S VODNÍ PLOCHOU -> REKREACE; -> PESTRÉ VODNÍ PTACTVO
- PROSTOR PRO SPOUTU VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT: TURISTIKA, CYKLOTURISTIKA, INLINE BRUSLENÍ, BĚH, RYBOLOV, PARAGLIDING, LEZENÍ, VODNÍ SPORTY (windsurfing, plavení se), ORNITOLOGIE
- OBLAST VYHLÁŠENA Z HLEDISKA VINAŘSTVÍ S LETITOU TRADICÍ -> VINNÉ SKLEPY, OCHUTNÁVKY, JEDINEČNÝ RÁZ
- V OBLASTI JE ZACHOVÁN VENKOVSKÝ RÁZ A FOLKLÓRNÍ ZVYKY A TRADICE -> SVĚBYTNÝ REGION ZAJÍMAVÝ PRO TURISTY
- KRÁSNÉ VÝHLEDY NA PÁLAVSKÉ VRCHY A BÍLÉ KARPATY ZE SEVERNÍCH BŘEHŮ JEZER
- V OKOLÍ ŘEŠENÉ LOKALITY SE NACHÁZÍ NĚKOLIK PÁSŮ VZROSTLÉ ZELENĚ
- V OKOLÍ SPOUSTA NABÍDEK UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ, HISTORICKÉ PAMÁTKY A TURISTICKÉ ATRAKCE
- AUTOBUSOVÁ A VLAKOVÁ DOSTUPNOST V LOKALITĚ
- PŘÍJATELNÁ NÁVAZNOST NA BRNO (35 min. automobilem)
- VYSOKÁ PROSTUPNOST ÚZEMÍM
- STŘEDNÍ NOVOMLÝNSKÁ NÁDRŽ JE CHRÁNĚNÁ PŘÍRODNÍ REZERVACE -> JEDINEČNÝ RÁZ LUŽNÍCH LESŮ A VZÁCNÁ FAUNA A FLÓRA

SWOT ANALÝZA ÚZEMÍ - VÝKRES PROBLÉMŮ



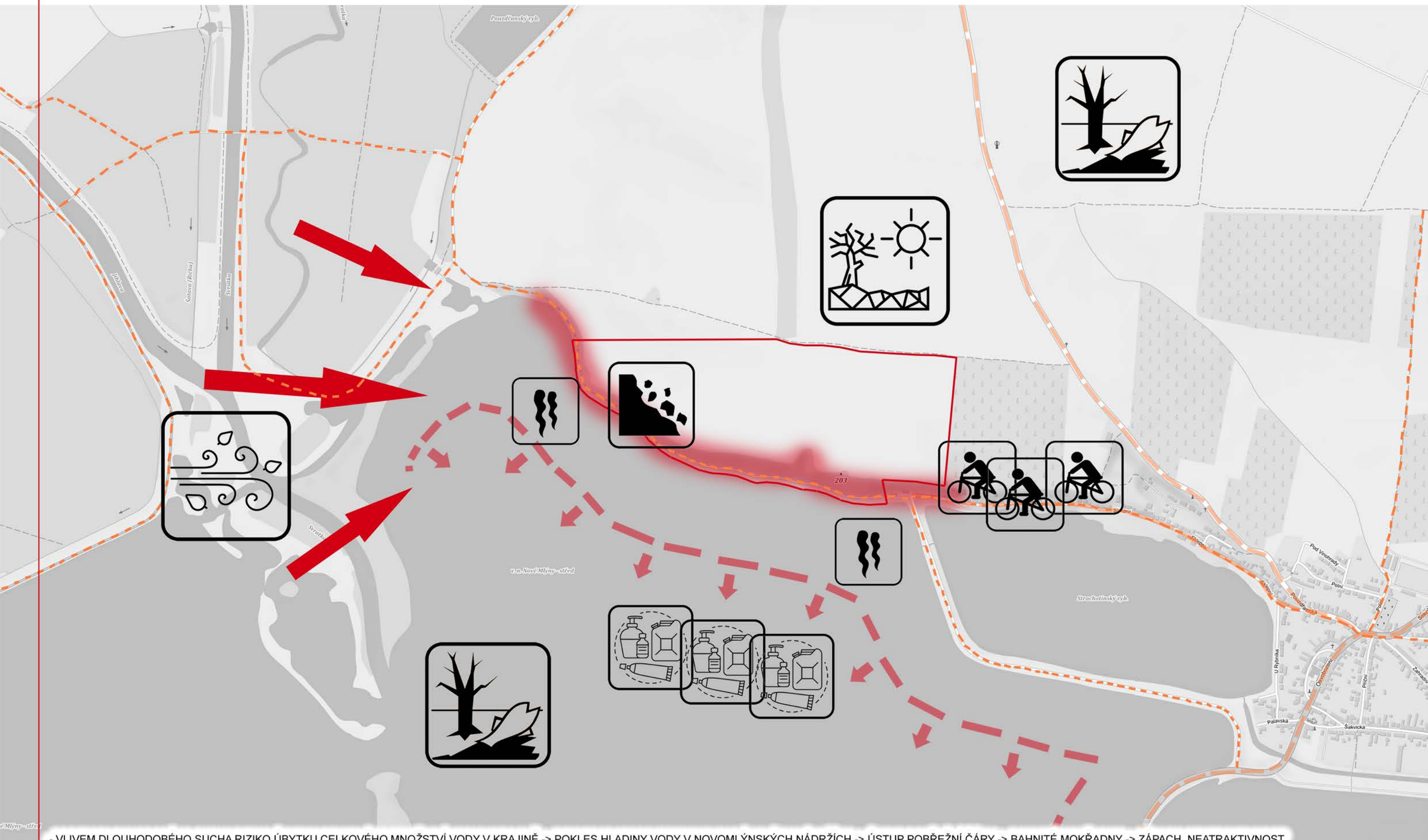
- STRMÝ SRÁZ -> OBTÍŽNĚ PŘEKONATELNÝ BARIÉRA
- ČERNÉ SKLÁDKY V OKOLÍ OBCE
- VŠUDYPŘÍTOMNÝ ODPAD VE VODY A NA PŘEZÍCH
- ROVINNATÁ VĚTRNÁ OBLAST (převládající ZÁPADNÍ směr větru) -> VYSOUŠENÍ POVRCHU, EXPONOVÁNÍ PŘI HORŠÍCH POVĚTRNOSTNÍCH PODMÍNKÁCH
- PŘEMÍRA VINÁREN A VINNÝCH SKLEPŮ, OBČERSTVENÍ, HOSTINCŮ A UBYTOVÁNÍ -> MNOHO TURISTŮ -> MÁLO PROSTORU
- V SUCHÝCH OBDOBÍCH POKLES HLADINY STRACHOTÍNSKÉHO RYBNÍKA -> RYBNÍK SE MĚNÍ NA BAHNITÝ MOKŘAD -> ZÁPACH A NERADOSTNÝ VZHLED
- NEDOSTATEK PARKOVACÍCH MÍST V OBCI PRO PŘIJÍZDĚJÍCÍ TURISTY
- VYSOKÁ SLUNEČNÍ INTENZITA -> NEJVYŠŠÍ TEPLOTY V ČR
- NÍZKÁ EKONOMICKÁ ÚROVEŇ REGIONU -> PRIMÁRNÍ ZDROJE: VINAŘSTVÍ, TURISMUS, ZEMĚDĚLSTVÍ
- CYKLOTRASA A ZNAČENÁ TURISTICKÁ STEZKA PODÉL POBŘEŽÍ STŘEDNÍ NÁDRŽE -> VYSOKÁ KONCENTRACE TURISTŮ -> RUŠENÍ ZVÍŘAT V REZERVACI, NEMOŽNOST HNÍZDĚNÍ V POBŘEŽÍM BIOTOPU.

SWOT ANALÝZA ÚZEMÍ - VÝKRES PŘÍLEŽITOSTÍ



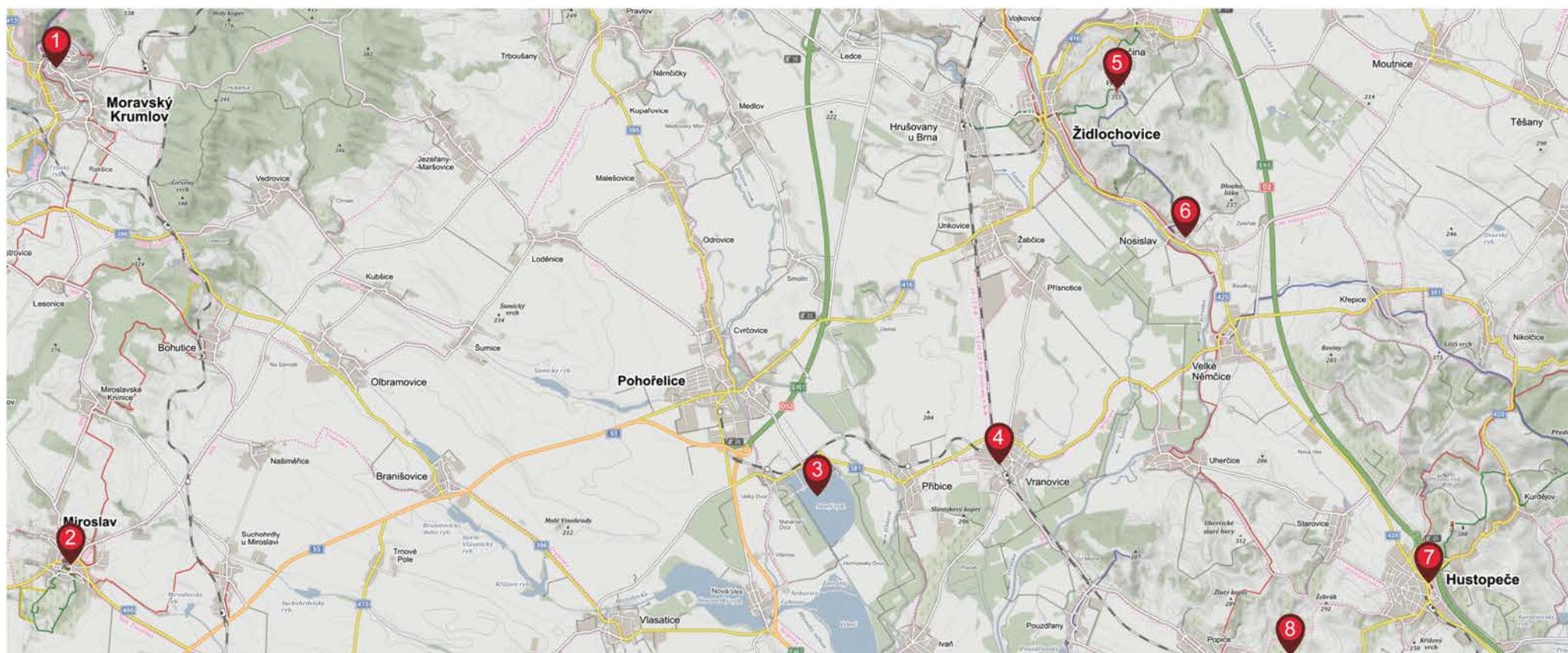
- VYSOKÁ SLUNEČNÍ INTENZITA -> ÚČINNÉ POUŽITÍ FOTOVOLTAICKÝCH PANELŮ
- VĚTRNĚ EXPOZOVANÁ LOKALITA -> ÚČINNÉ POUŽITÍ VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN
- MOŽNOST PROPOJENÍ REMÍZKŮ, VĚTROLAMŮ A POBŘEŽNÍHO ZELENÉHO PÁSU DO BIOKORIDORŮ NAPŘÍČ INTENZIVNĚ VYUŽÍVANOU ZEMĚDĚLSKOU KRAJINOU
- POPTÁVKA PO ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČISNÉ PRODUKCI
- PODMÍNKY PRO VYTVOŘENÍ EKOLOGICKÉ FARMY S BIO PRODUKCI
- POTENCIÁL PRO VYTVOŘENÍ SVĚBYTNÉ VYHLÍDKY (protipól Pálavy)
- VYSOKOKAPACITNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO POKRYTÍ POPTÁVKY DOJÍŽDĚJÍCÍCH TURISTŮ, ZÁKAZNÍKŮ A HOSTŮ
- ŘÍZENÝ CÍLENÝ SBĚR ODPADKŮ NA POBŘEŽNÍ ČÁŘE + LEPŠÍ SYSTÉMY ZÁCHYTU ODPADKŮ V ČESLECH HRÁZÍ -> ESTETICKÉ ZLEPŠENÍ, ČISTŠÍ PŘÍRODA
- EFEKTIVNÍ VYUŽÍVÁNÍ VODY -> ÚSPORA VODY -> RETENCE VODY V PŮDĚ -> MOŽNÁ VYŠŠÍ HLADINA V NÁDRŽÍCH
- PROSTOR PRO SMÍŠENOU ŽIVOČISNOU PRODUKCI V UZAVŘENÉM CYKLU
- MOŽNOST REVITALIZACE STRACHOTÍNSKÉHO RYBNÍKA NA PŘÍRODNÍ KOUPACÍ JEZERO

SWOT ANALÝZA ÚZEMÍ - VÝKRES RIZIK



- VLIVEM DLOUHODOBÉHO SUCHA RIZIKO ÚBYTKU CELKOVÉHO MNOŽSTVÍ VODY V KRAJINĚ -> POKLES HLADINY VODY V NOVOMLÝNSKÝCH NÁDRŽÍCH -> ÚSTUP POBŘEŽNÍ ČÁRY -> BAHNITÉ MOKŘADNY -> ZÁPACH, NEATRAKTIVNOST
- VYŠŠÍ TEPLoty V LETNÍM OBDOBÍ -> SNIŽOVÁNÍ KVALITY VODY (sinice apod.) -> ÚHYN NĚKTERÝCH DRUHŮ ŽIVOČICHŮ
- DLOUHODOBÉ SUCHO NA BŘECLAVSKU -> NUTNOST UMĚLÉHO ZAVLAŽOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE (čím?)-> ÚHYN LUŽNÍCH LESŮ -> ZTRÁTA SPECIFICKÉHO BIOTOPU
- DALŠÍ NAVÝŠENÍ KVANTITY TURISTŮ -> PŘEPLNĚNOST STEZEK -> NARUŠOVÁNÍ PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ NECITLIVOU PŘÍTOMNOSTÍ ČLOVĚKA -> ABSENCE KLIDU PRO MÍSTNÍ OBYVATELE I FAUNU
- OKOLNÍ KONVENČNÍ ZEMĚDĚLSKÁ PRODUKCE, APLIKUJÍCÍ HOJNĚ PESTICIDY, INSEKTIČIDY A PRŮMYSLOVÁ HNOJIVA -> MRTVÁ PŮDA -> KONTAMINACE PODZEMNÍCH VOD
- VÍTR V KOMBINACI S PŘESUŠENOU PŮDOU -> RIZIKO POSTUPUJÍCÍ EROZE -> ODPLAVOVÁNÍ HUMUSU Z POLÍ
- ZVĚTŠUJÍCÍ SE MNOŽSTVÍ ODPADU VE VODĚ -> ROZKLAD POLYMERŮ PLASTŮ (mikroplasty ve vodě) + ZTRÁTA ATRAKTIVNOSTI LOKALITY PRO TURISMUS

TURISTICKÉ CÍLE V OKOLÍ



(1) zámek Moravský Krumlov



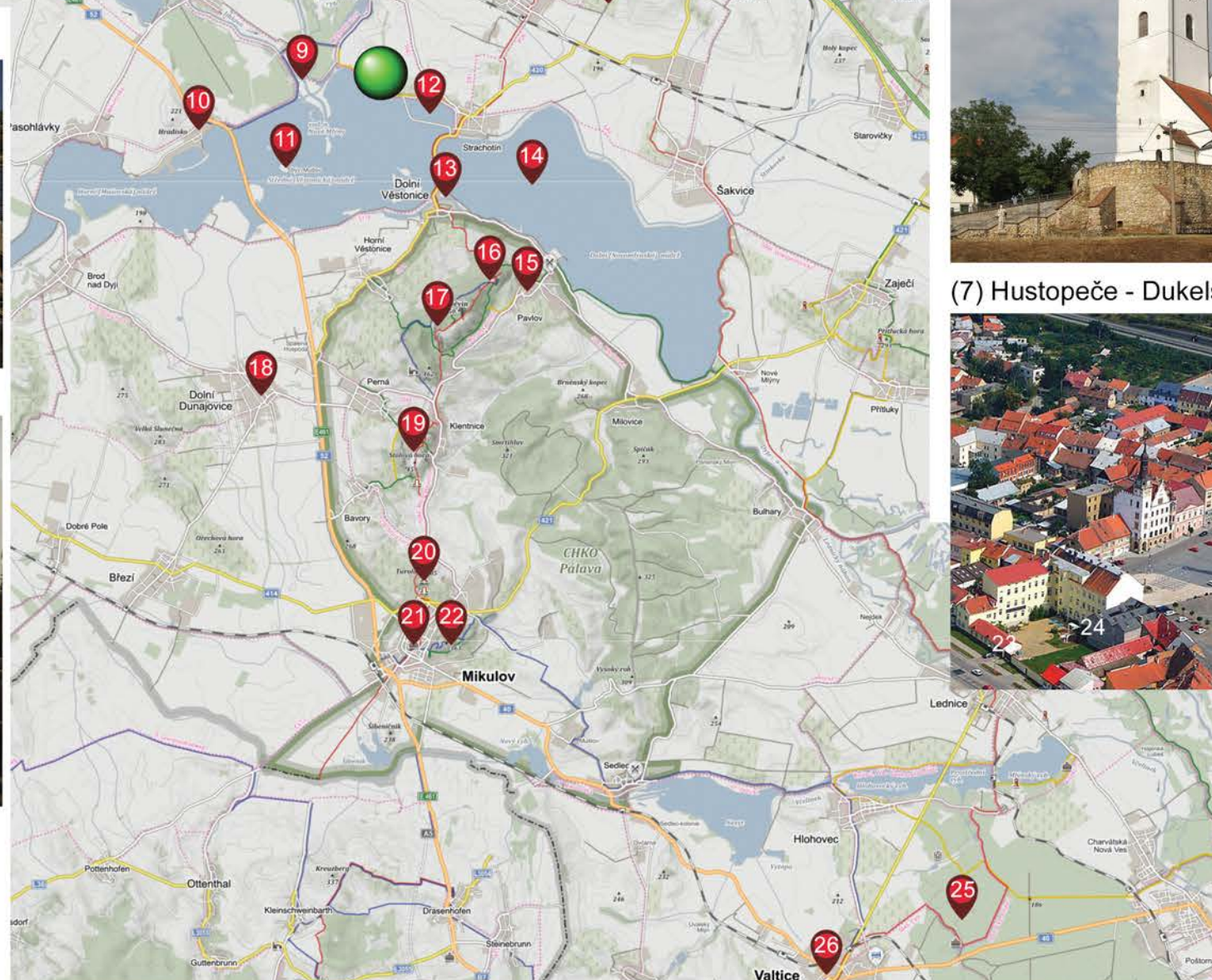
(2) zámek Miroslav



(3) rybníkářství Pohořelice



(4) muzeum vinařství Vranovice



(5) Akátová rozhledna na kopci Výhon



(6) opevněný kostel Sv. Jakuba v Nosislavi



(7) Hustopeče - Dukelské náměstí



TURISTICKÉ CÍLE V OKOLÍ

(8) Vinařský dům Sonberg



(9) soutok řek Jihlava a Svratka



(12) Strachotínský rybník - ornitologie



(14) vodní dílo Nové Mlýny



(10) Aqualand Moravia Pasohlávky



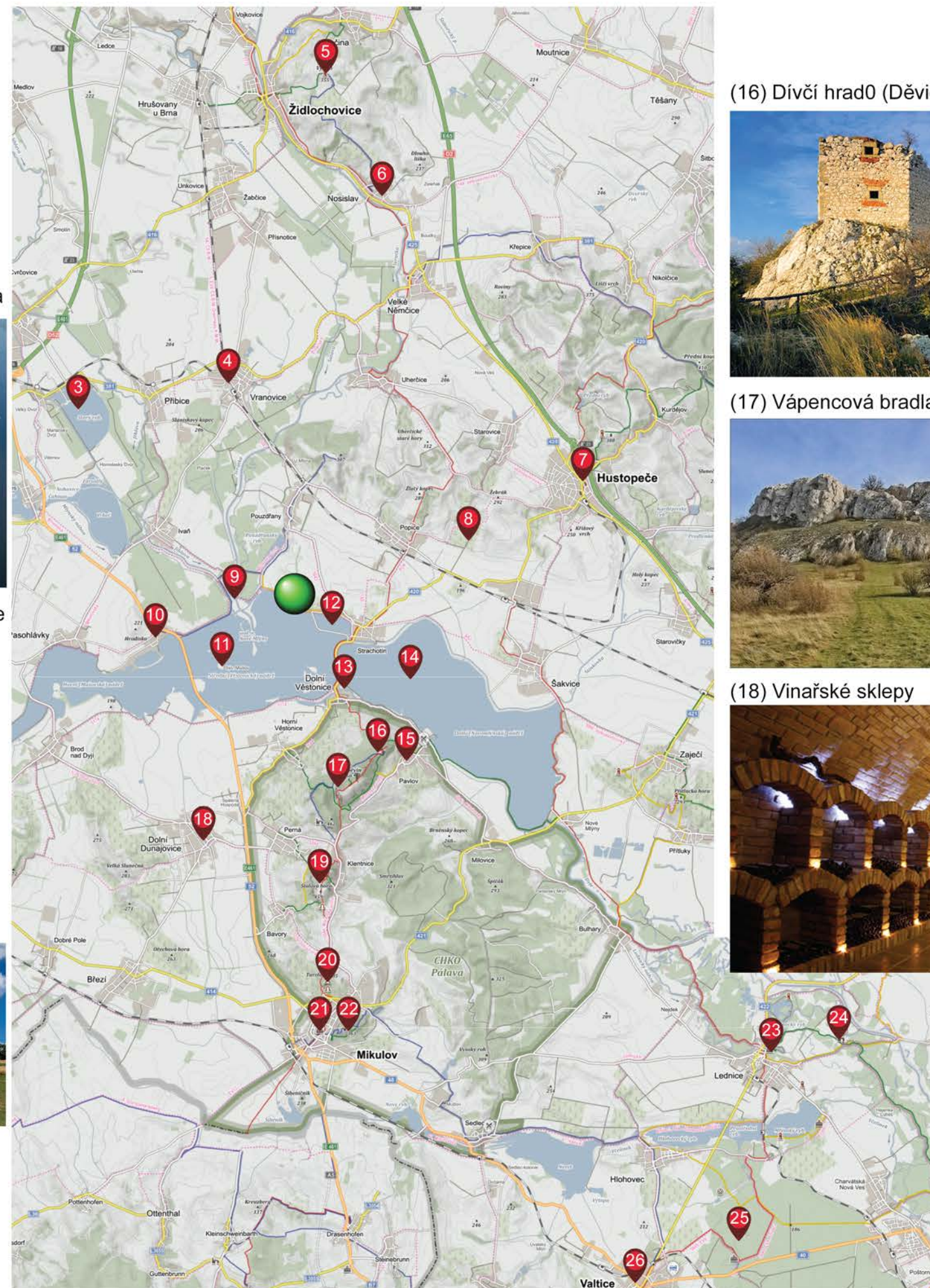
(11) kostel Sv. Linharta - pozůstatek Mušova



(13) archeologické naleziště Dolní Věstonice



(15) Archeopark Pavlov



(16) Dívčí hrad0 (Děvičky)



(17) Vápencová bradla



(18) Vinařské sklepy



TURISTICKÉ CÍLE V OKOLÍ

(19) Stolová hora



(20) jeskyně Na Tuouldu



(21) zámek Mikulov



(22) Svatý kopeček - Mikulov



(23) zámek Lednice



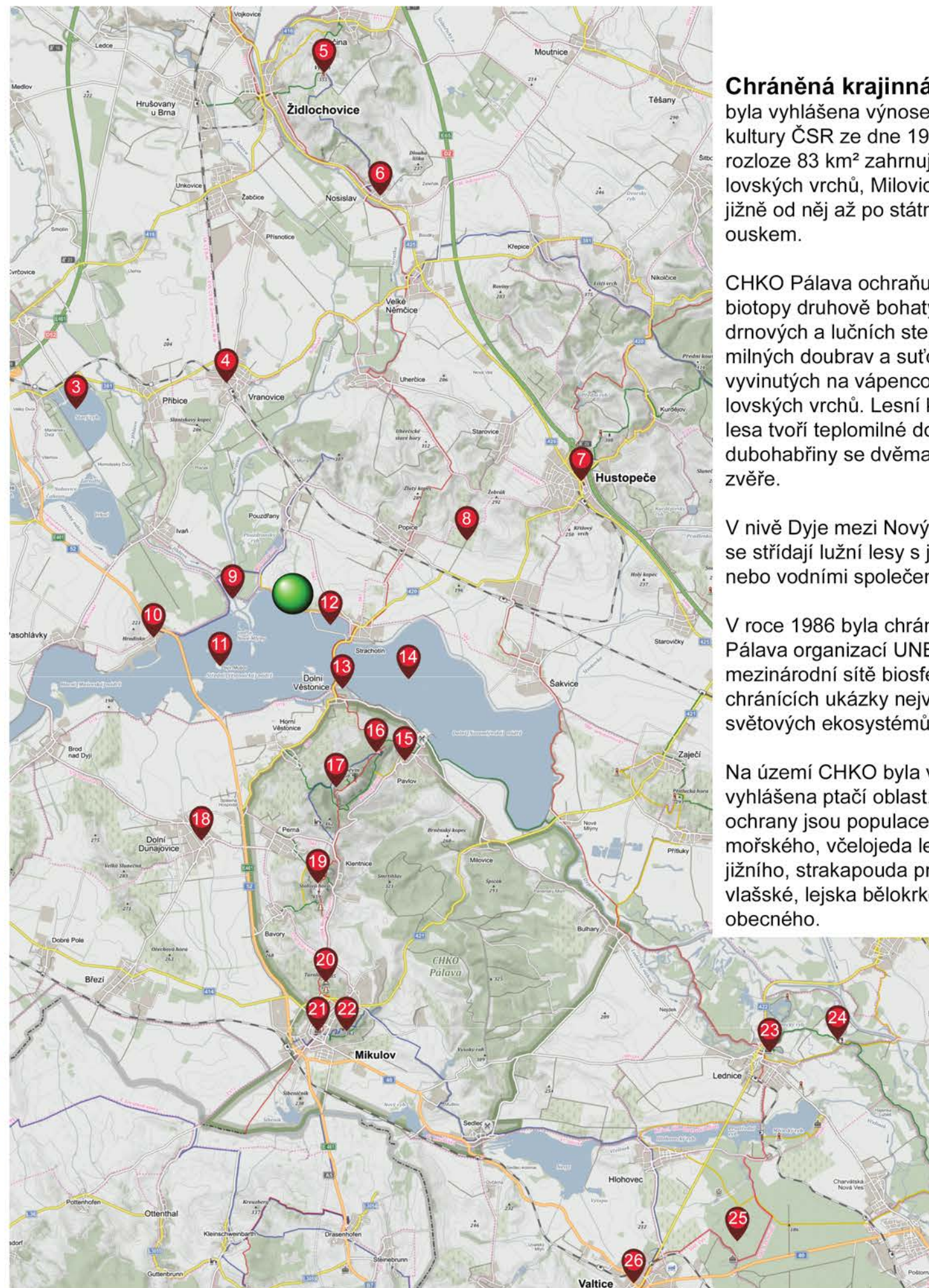
(24) slepá ramena Staré Dyje



(25) Lednicko - Valtický areál



(26) zámek Valtice



Chráněná krajinná oblast Pálava byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 19. 3. 1976 na území o rozloze 83 km² zahrnujícím hřeben Pavlovských vrchů, Milovický les a sníženinu jižně od něj až po státní hranici s Rakouskem.

CHKO Pálava ochraňuje nejcennější biotopy druhově bohatých skalních, drnových a lučních stepí, lesostepí, teplomilných doubrav a suťových lesů vyvinutých na vápencových kopcích Pavlovských vrchů. Lesní komplex Milovického lesa tvoří teplomilné doubravy a panonské dubohabřiny se dvěma oborami pro chov zvěře.

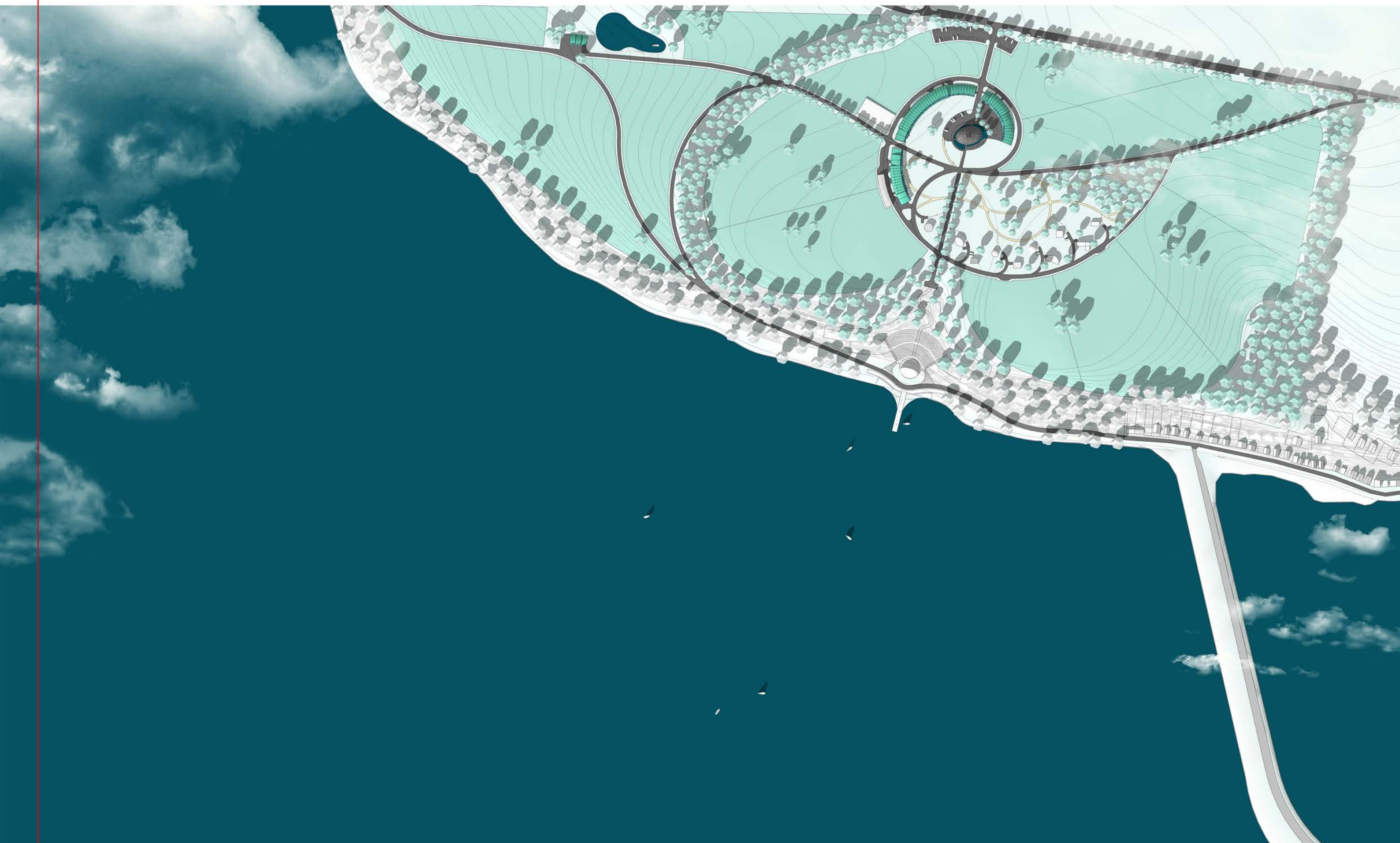
V nivě Dyje mezi Novými Mlýny a Bulhary se střídají lužní lesy s jinými mokřadními nebo vodními společenstvy.

V roce 1986 byla chráněná krajinná oblast Pálava organizací UNESCO zařazena do mezinárodní sítě biosférických rezervací chránících ukázkou nejvýznamnějších světových ekosystémů.

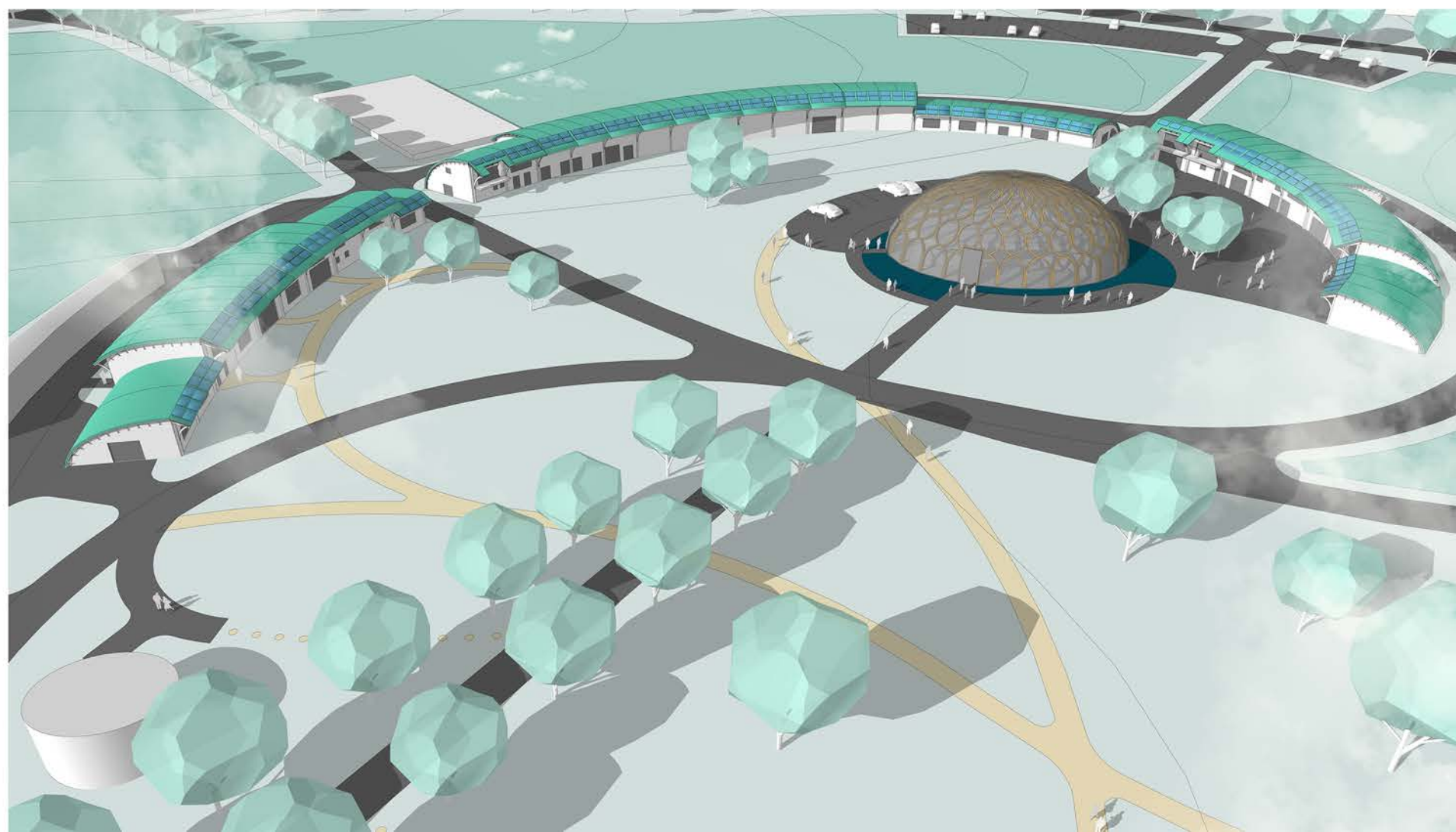
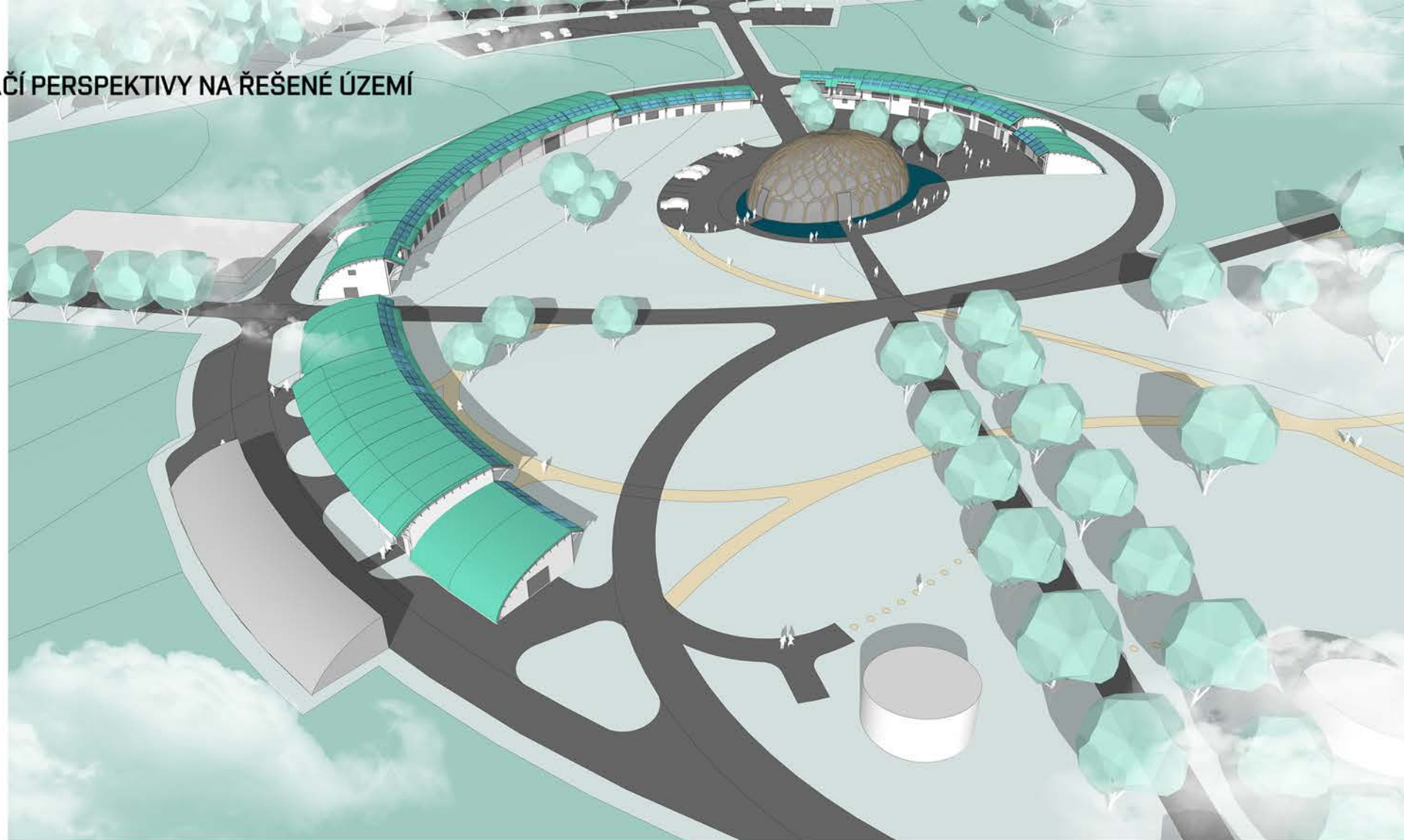
Na území CHKO byla v roce 2004 vyhlášena ptačí oblast. Předmětem ochrany jsou populace čápa bílého, orla mořského, včelojeda lesního, strakapouda jižního, strakapouda prostředního, pěnice vlašské, lejska bělokrkého a tuňáka obecného.

VIZUALIZACE

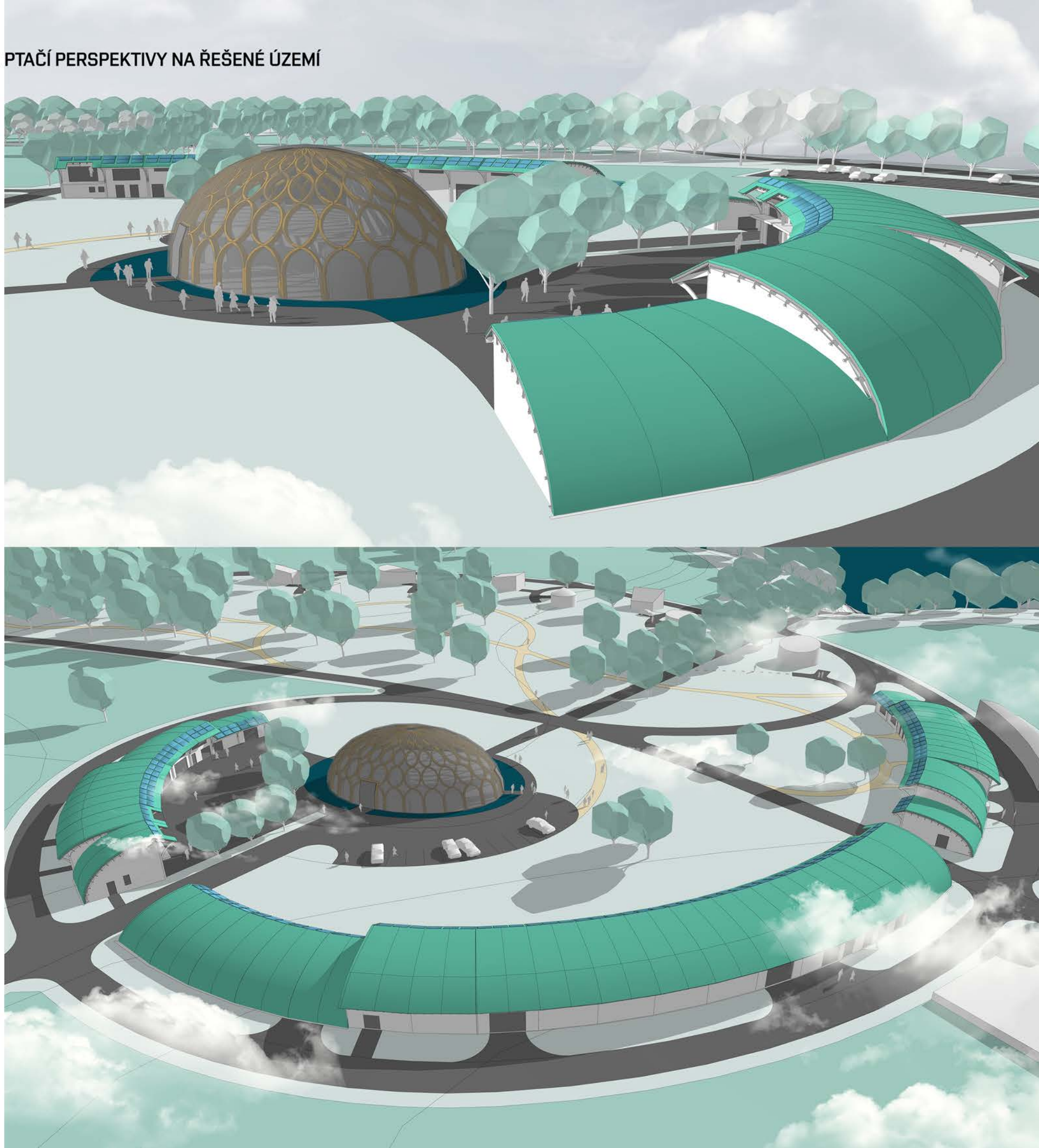
URBANISTICKÉ POHLEDY Z PTAČÍ PERSPEKTIVY NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

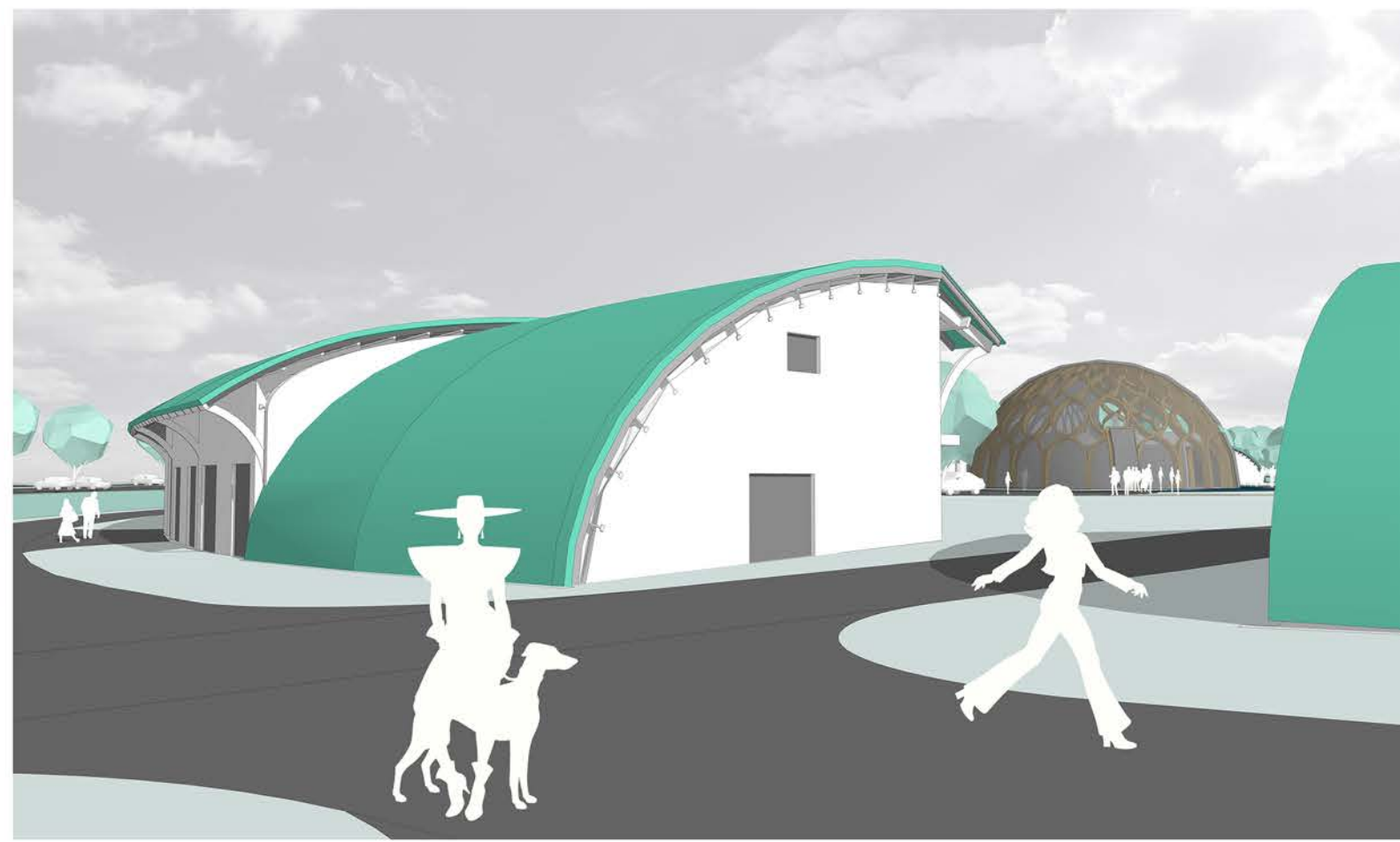
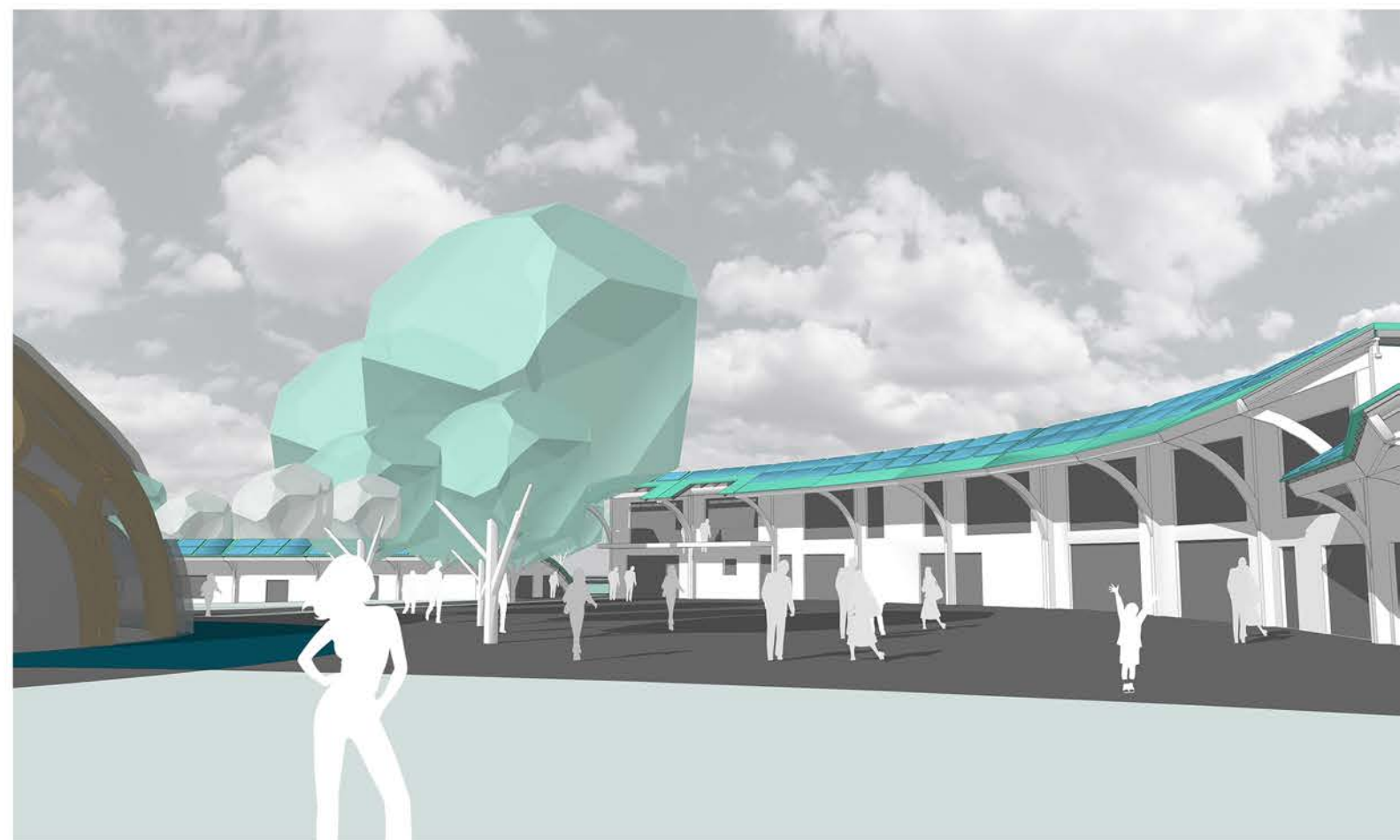
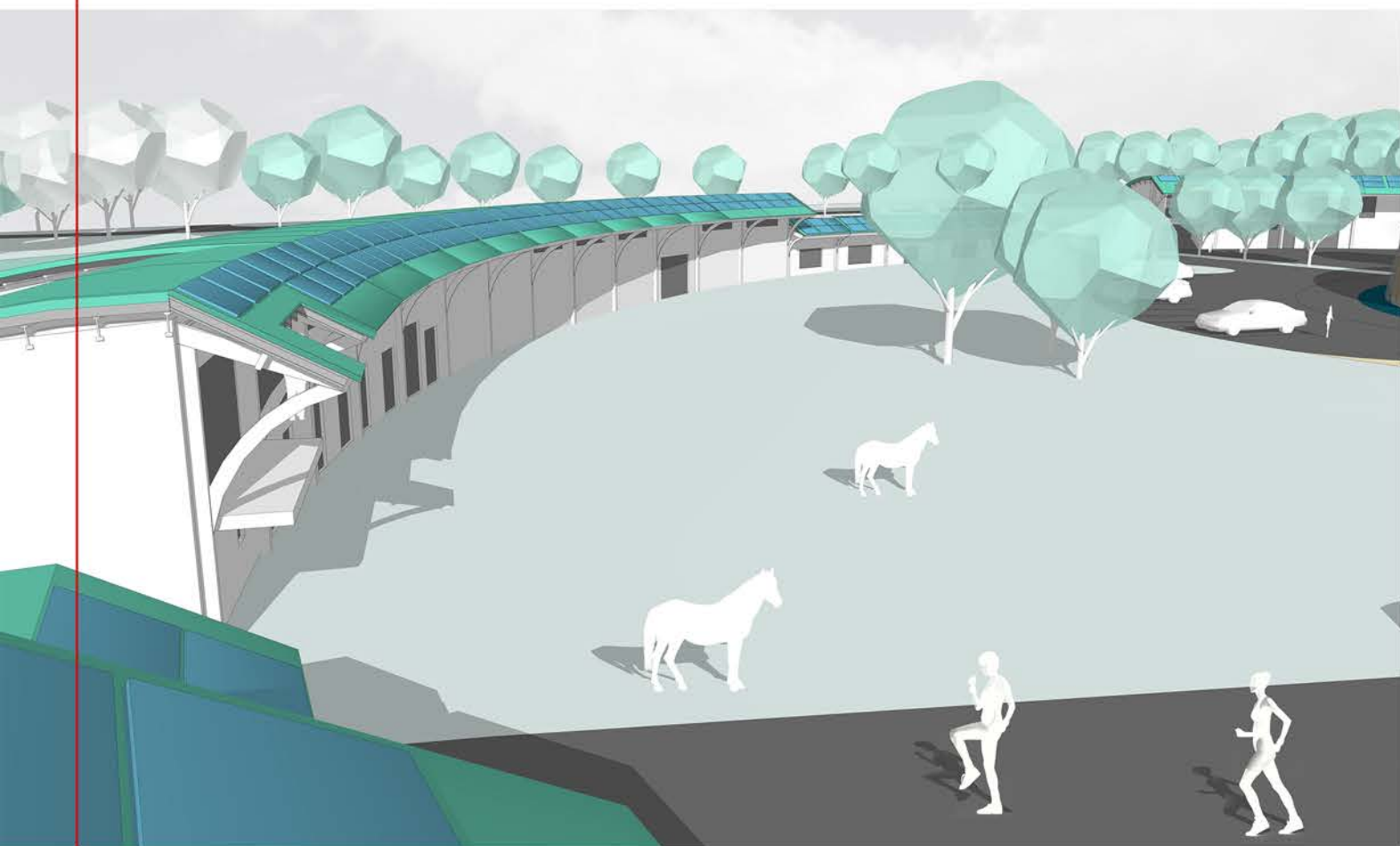


VIZUALIZACE
URBANISTICKÉ POHLEDY Z PTAČÍ PERSPEKTIVY NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



VIZUALIZACE
URBANISTICKÉ POHLEDY Z PTAČÍ PERSPEKTIVY NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



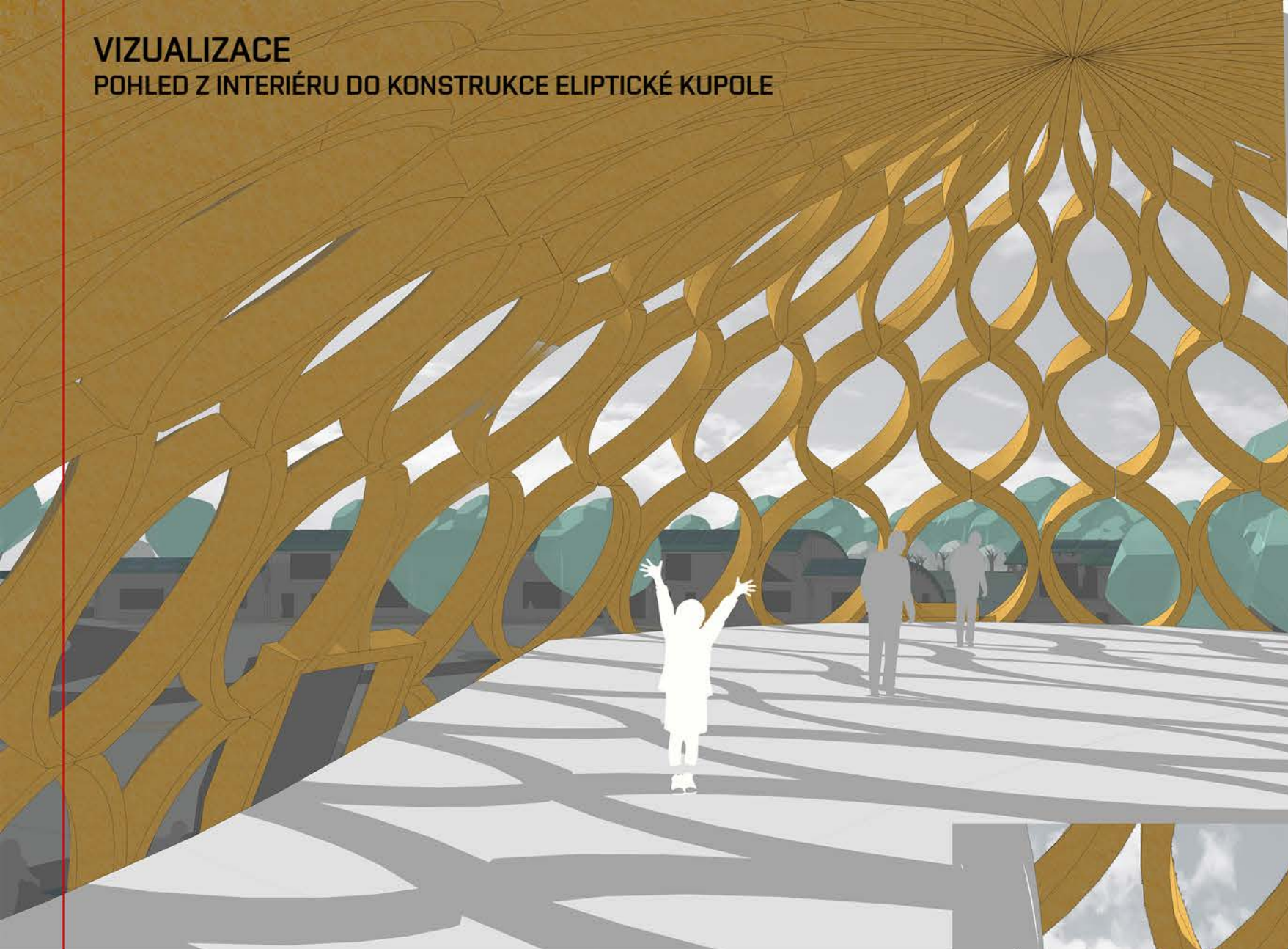


VIZUALIZACE
POHLED Z HLADINY NÁDRŽE



VIZUALIZACE

POHLED Z INTERIÉRU DO KONSTRUKCE ELIPTICKÉ KUPOLE



Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0059/2020
Ústav: Ústav urbanismu
Student: **Bc. Jan Malůšek**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **prof. Ing. arch. Hana Urbášková, Ph.D.**
Akademický rok: 2020/21

Název diplomové práce:

Urbanisticko – architektonická studie areálu pro šetrný turismus Strachotín

Zadání diplomové práce:

Cílem práce je návrh optimálního funkčního a prostorového využití území pro šetrný turismus. Navržené řešení multifunkční ekofarmy pro agroturistiku má přispět ke zvýšení atraktivity lokality Strachotín, která se nachází na severním břehu nádrže Nové Mlýny a současně přispět k odlehčení Lednicko–valtického areálu, který je zatížen hromadným cestovním ruchem. Urbanistický a architektonický návrh bude zohledňovat přírodní charakteristiku krajinného rázu v kontextu ekonomických, sociálních a environmentálních aspektů.

Rozsah grafických prací:

Urbanisticko – architektonická studie bude dokumentována:

- 1) Analýza území včetně širších vztahů a fotodokumentace
- 2) Teoretická východiska, filosofie návrhu, zásady řešení
- 3) Návrhová část

Urbanistický koncept

Funkční využití území

Prostorové uspořádání celého území

Architektonický koncept

Dispoziční řešení

Konstrukční řešení

Vizualizace

- 4) Průvodní zpráva

- 5) Plakát

- 6) Model

DĚKUJI ZA VÁŠ ČAS A POZORNOST



Bc. Jan Malůšek
j.malusek@seznam.cz
+420 776 605 655

A handwritten signature in black ink, reading "Malůšek".

A.D. 2021